

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Sonsón, Antioquia, veintidós (22) de agosto de dos mil veintidós (2.022)

<b>Interlocutorio</b>	580
<b>Proceso</b>	Verbal Sumario – prescripción de gravamen hipotecario
<b>Demandante</b>	Jesús Antonio Cardona Arango
<b>Demandado</b>	Municipio de Sonsón, Mauricio Alzate y Carmen Tulia Cardona Viuda De López
<b>Radicado</b>	05756 40 89 001 <b>2022 00214 00</b>
<b>Decisión</b>	Admite Demanda

Comoquiera que la demanda verbal sumaria de Prescripción Extintiva de Hipoteca se encuentra ajustada a Derecho, habida cuenta que cumple con las exigencias contempladas en los artículos 90, 390 y ss del CGP, este Despacho asumirá el conocimiento del proceso.

En orden a lo anterior y atendiendo que se desconoce el lugar de residencia y notificación de los demandados Mauricio Alzate y Carmen Tulia Cardona Viuda De López, se ordenará su emplazamiento en los términos del artículo 293 del C.G.P y numeral 10° de la Ley 2213 de 2.022.

Sin más consideraciones, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Sonsón–Antioquia,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Admitir la demanda verbal sumaria de Prescripción Extintiva de Gravamen Hipotecario promovida por Jesús Antonio Cardona Arango, en contra del Municipio de Sonsón - Antioquia, el señor Mauricio Alzate y la señora Carmen Tulia Cardona Viuda De López.

**SEGUNDO:** De conformidad con lo establecido en los artículos 25, 26 y 390 del Código General del Proceso, el presente proceso se adelantará bajo el trámite del procedimiento verbal sumario, por cuanto se trata de un asunto de mínima cuantía.

**TERCERO:** Notifíquese el presente auto al municipio de Sonsón - Antioquia en la forma establecida en el artículo 612 del C. G. del P. habida cuenta que se trata de una entidad pública.

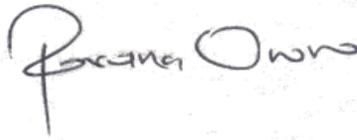
**CUARTO:** Teniendo en cuenta que la parte actora afirma bajo la gravedad de juramento desconocer el lugar de residencia y notificación de los demandados Mauricio Alzate y Carmen Tulia Cardona Viuda De López, se ordena su emplazamiento en los términos del artículo 108 del Código General del Proceso,

para cuyos efectos se advertirá a los emplazados que, si no concurren al proceso, se les designará Curador Ad-litem, con quien se surtirá la notificación personal.

El referido emplazamiento sólo se publicará en el registro nacional de personas emplazadas, en cumplimiento a la disposición normativa contemplada en el artículo 10° de la Ley 2213 de 2.022.

**QUINTO:** Reconocer personería al Dr. Julián Andrés Henao Gil, portador de la T.P. N° 298.917 del C.S.J. para actuar en representación de la parte actora conforme el poder que le fue otorgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ROXANA OROZCO EUSSE  
JUEZ**

**CERTIFICO**

Que el auto que antecede fue notificado electrónicamente por estados Nro. 089 fijado el día 23 del mes de agosto del año 2.022, a las 08:00 de la mañana.

\_\_\_\_\_  
DANIEL FELIPE GALLEGO URREA  
Secretario