

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Sonsón, Antioquia, veintiséis (26) de octubre de dos mil veintidós (2.022)

<b>Interlocutorio</b>	744
<b>Proceso</b>	Verbal Sumario – prescripción de gravamen hipotecario
<b>Demandante</b>	Ramón Alcides Valencia Aguilar
<b>Demandado</b>	Raúl Naranjo Rojas
<b>Radicado</b>	05756 40 89 001 <b>2022 00322 00</b>
<b>Decisión</b>	Admite Demanda

Comoquiera que la demanda verbal sumaria de Prescripción Extintiva de Hipoteca se encuentra ajustada a Derecho, habida cuenta que cumple con las exigencias contempladas en los artículos 90, 390 y ss del CGP, este Despacho asumirá el conocimiento del proceso.

En orden a lo anterior y atendiendo que se desconoce el lugar de residencia y notificación del demandado, se ordenará su emplazamiento en los términos del artículo 293 del C.G.P y numeral 10° de la Ley 2213 de 2.022.

Sin más consideraciones, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Sonsón-Antioquia,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Admitir la demanda verbal sumaria de Prescripción Extintiva de Gravamen Hipotecario promovida por Ramón Alcides Valencia Aguilar, identificado con C.C. 98.474.007, en contra del señor Raúl Naranjo Rojas, identificado con C.C. 3.611.970.

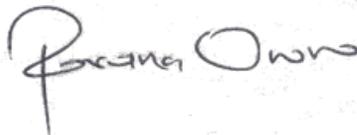
**SEGUNDO:** De conformidad con lo establecido en los artículos 25, 26 y 390 del Código General del Proceso, el presente proceso se adelantará bajo el trámite del procedimiento verbal sumario, por cuanto se trata de un asunto de mínima cuantía.

**TERCERO:** Teniendo en cuenta que la parte actora afirma bajo la gravedad de juramento desconocer el lugar de residencia y notificación del señor Raúl Naranjo Rojas, se ordena su emplazamiento en los términos del artículo 108 del Código General del Proceso, para cuyos efectos se advertirá a los emplazados que, si no concurren al proceso, se les designará Curador Ad-litem, con quien se surtirá la notificación personal.

El referido emplazamiento sólo se publicará en el registro nacional de personas emplazadas, en cumplimiento a la disposición normativa contemplada en el artículo 10° de la Ley 2213 de 2.022.

**CUARTO:** El señor Ramón Alcides Valencia Aguilar, identificado con C.C. 98.474.007 y portador de la T.P. N° 187.681 del C.S.J. actúa en causa propia en las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ROXANA OROZCO EUSSE  
JUEZ**

**CERTIFICO**

Que el auto que antecede fue notificado electrónicamente por estados Nro. 115 fijado el día 27 del mes de octubre del año 2.022, a las 08:00 de la mañana.

\_\_\_\_\_  
DANIEL FELIPE GALLEGO URREA  
Secretario