

## CARTEL DE REMATE

### EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TARAZÁ, ANTIOQUIA

#### HACE SABER

Que en el proceso **EJECUTIVO MIXTO DE MINIMA CUANTIA**, instaurado por el señor **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** con Nit. No. 800.037.800-08 en contra de los señores **RODRIGO MIGUEL BELTRAN CHINCHILLA** identificado con Cedula de ciudadanía No. 6.844.316 y **LUIS ALBERTO MIRA URBIÑA** identificado con cedula de ciudadana No. 8.056.088, rad. 05 790 40 89 001 **2011-00017** 00, fue decretada la venta en pública subasta de la propiedad que tiene el señor **LUIS ALBERTO MIRA URBIÑA** sobre el bien inmueble distinguido con la Matricula Inmobiliaria N° **015 – 53528** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Caucaasia (Antioquia), y para el efecto se señaló el día **MIERCOLES, TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022), A LAS DOS DE LA TARDE (02:00 P.M.)**.

Dicho inmueble se ubica en la calle 41B No. 27-24 Unidad Residencial San Martin II, Bloque 5, Apto 202 del municipio de Tarazá, Antioquia; y fue **AVALUADO** en la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$ 35.643.876)**.

El bien objeto de remate podrá ser mostrado por el secuestre señor Martín Emilio Rivera Romero, localizable en el correo electrónico: [meriveraro@gmail.com](mailto:meriveraro@gmail.com) y teléfono: 311 747 05 14.

Será postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo total del bien inmueble, previa consignación del **40%** como porcentaje legal para poder licitar y dar cumplimiento a lo previsto en el art. 451 y 452 del Código General del Proceso. La oferta debe hacerse al Despacho en sobre cerrado.

La diligencia comenzará a la hora indicada y no será cerrada hasta tanto haya transcurrido al menos **una hora (1)** de su iniciación.

Se precisa que en virtud de la Ley 2213 de 2022, la diligencia se realizará de manera virtual a través de MICROSOFT TEAMS, por lo que los interesados en participar en la misma, deberán comunicarse con anterioridad con el Despacho para que les sea remitido el link de la conexión.

Tarazá, 27 de julio de 2022.



**ISABEL GÓMEZ ORREGO**  
**SECRETARIA**

