

CARTEL DE REMATE

EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TARAZÁ, ANTIOQUIA

HACE SABER

Que en el proceso **EJECUTIVO DE ALIMENTOS** promovido por la señora **JAIDE NIBELLY DURANGO OQUENDO** identificada con cedula de ciudadanía No. 43.253.443 en representación del menor **JOTHSAN DANIEL MONSALVE DURANGO** en contra del señor **CARLOS FERNANDO MONSALVE MUÑOZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.330.391, radicado No. 05 790 40 89 001 **2008 00070** 00, fue decretada la venta en pública subasta de la propiedad que tiene el señor **CARLOS FERNANDO MONSALVE MUÑOZ** sobre el **segundo piso** del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **01N-5236517** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, y para el efecto se señaló el día **MIERCOLES, VEINTISEIS (26) DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRES (2023), A LAS CATORCE (14:00 HORAS).**

Se precisa que sobre el bien inmueble a rematar, existe inscrita una demanda en proceso verbal de pertenencia distinguido con el radicado 2022 -01141-00, de GOMEZ PINEDA PEDRO LUIS identificado con cedula de ciudadanía No. 71170258, a MONSALVE MUÑOZ CARLOS FERNANDO identificado con cedula de ciudadanía No. 71330391 y PERSONAS INDETERMINADAS, por parte del Juzgado Octavo Civil Municipal de Oralidad de Medellín.

Dicho inmueble se ubica en la Calle 100 No. 35ª – 33 **segundo piso**, Edificio Loaiza P.H. de Medellín, Antioquia; y fue **AVALUADO** en la suma de **NOVENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/L (\$96.541.843).**

El bien objeto de remate podrá ser mostrado por el secuestre señor **CAMPO ELIAS VALENCIA VILLA**, localizable el teléfono 321 723 42 83.

Será postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo total del bien

inmueble, previa consignación del **40%** como porcentaje legal para poder licitar y dar cumplimiento a lo previsto en el Art 451 y 452 del Código General del Proceso. La oferta debe hacerse al Despacho en sobre cerrado.

La diligencia comenzará a la hora indicada y no será cerrada hasta tanto haya transcurrido al menos **una hora (1)** de su iniciación.

Se precisa que en virtud de la Ley 2213 de 2022, la diligencia se realizará de manera virtual a través de MICROSOFT TEAMS, por lo que los interesados en participar en la misma, deberán comunicarse con anterioridad con el Despacho para que les sea remitido el link de la conexión.

Tarazá, 25 de mayo de 2023.


SECRETARIO
TARAZA
ANTIOQUIA
ISABEL GÓMEZ ORREGO
SECRETARIA