

## CARTEL DE REMATE

**EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TARAZÁ, ANTIOQUIA**

### HACE SABER

Que en el proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA**, instaurado por la **COOPERATIVA DE YARUMAL** identificado con Nit. No. 890905206-4 en contra de la señora **YURI EDI RIOS MONSALVE** identificada con cedula de ciudadanía No. 43.539.898, rad. 05 790 40 89 001 **2009 00141** 00, fue decretada la venta en pública subasta de la propiedad que tiene la señora **YURI EDI RIOS MONSALVE** sobre el bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria N° **015-50881** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cauca (Antioquia), y para el efecto se señaló el día **JUEVES, CATORCE (14) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023), A LAS DIEZ Y MEDIA DE LA MAÑANA (10:30 A.M.)**.

Dicho inmueble se ubica en el Lote 1, manzana 14, Barrio las Palmas del municipio de Tarazá, Antioquia; y fue **AVALUADO** en la suma de **VEINTE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS M/L (\$20.380.690)**

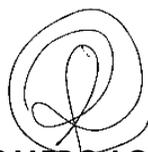
El bien objeto de remate podrá ser mostrado por la secuestre señora **LAURA MILENA PULIDO ABRIL**.

Será postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo total del bien inmueble, previa consignación del **40%** como porcentaje legal para poder licitar y dar cumplimiento a lo previsto en el art. 451 y 452 del Código General del Proceso. La oferta debe hacerse al despacho en sobre cerrado.

La diligencia comenzará a la hora indicada y no será cerrada hasta tanto haya transcurrido al menos **una hora (1)** de su iniciación.

Se precisa que en virtud de la Ley 2213 de 2022, la diligencia se realizará de manera virtual a través de MICROSOFT TEAMS, por lo que los interesados en participar en la misma, deberán comunicarse con anterioridad con el Despacho para que les sea remitido el link de la conexión.

Tarazá, 07 de noviembre de 2023.



**ANA ROMERO LOZANO**  
**SECRETARIA AD HOC**

