

CARTEL DE REMATE

EL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE TARAZÁ, ANTIOQUIA

HACE SABER

Que en el proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA** instaurado por el señor **ELKIN FERNANDO HERNÁNDEZ GIRALDO** identificado con cedula de ciudadanía No. 70.541.124 en contra de la señora **MARÍA NORELY SINITAVE DE PUERTA** identificada con cedula de ciudadanía No. 32.375.044, radicado 05 790 40 89 001 **2019 00081** 00, fue decretada la venta en pública subasta de la propiedad que tiene la señora **MARÍA NORELY SINITAVE DE PUERTA** sobre el bien inmueble distinguido con la matricula inmobiliaria N° **015-19411** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Caucaasia (Antioquia), y para el efecto se señaló el día **MIÉRCOLES, DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023), A LAS DOS DE LA TARDE (02:00 P.M.)**.

Dicho inmueble se ubica en la carrera 31ª - 31-05 en el barrio María Gaid del municipio de Tarazá, Antioquia; y fue **AVALUADO** en la suma de **TRECE MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL SESENTA Y SIETE PESOS M/L (\$13.199.067)**

El bien objeto de remate podrá ser mostrado por la secuestre señora **ROCIO VERGARA BARRIENTOS**.

Será postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo total del bien inmueble, previa consignación del **40%** como porcentaje legal para poder licitar y dar cumplimiento a lo previsto en el art. 451 y 452 del Código General del Proceso. La oferta debe hacerse al despacho en sobre cerrado.

La diligencia comenzará a la hora indicada y no será cerrada hasta tanto haya transcurrido al menos **una hora (1)** de su iniciación.

Se precisa que en virtud de la Ley 2213 de 2022, la diligencia se realizará de manera virtual a través de MICROSOFT TEAMS, por lo que los interesados en participar en la misma, deberán comunicarse con anterioridad con el Despacho para que les sea remitido el link de la conexión.

Tarazá, 07 de septiembre de 2023.


ISABEL GOMEZ ORREGO
SECRETARIA

