

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VALPARAÍSO ANTIOQUIA**

**ESTADO NÚMERO: 062  
FECHA: 31 DE AGOSTO DE 2023**

<b>RADICADO</b>	<b>PROCESO</b>	<b>DEMANDANTE</b>	<b>DEMANDADO/CAUSANTE</b>	<b>PROVIDENCIA</b>
2023-00092	PERTENENCIA	JORGE EMILIO RENDÓN ACEVEDO	JOSÉ DE JESÚS TORO GARCÍA Y WALTER METKE SÁNCHEZ	<a href="#">Ver</a>

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO Y EL ART 9 DE LA LEY 2213 DE 2022, SE FIJA LA PRESENTE PLANILLA DE ESTADOS EL 31 DE AGOSTO DE 2023 A LAS 8:00 A.M. POR EL TÉRMINO LEGAL DE UN DÍA, SE DESFIJA EN LA MISMA FECHA A LAS 5:00 P.M.

**ANAID SABEL RESTREPO VÉLEZ  
SECRETARIA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Señora Juez, le informo que luego de realizar la búsqueda del certificado de vigencia de la abogada **Luz Marina Arias Ospina** con **T.P. 228.514** del C.S.J., en la página de la Rama Judicial -Consejo Superior de la Judicatura-, se encontró que a la fecha registra en estado vigente.

A Despacho para resolver.

**ANAID RESTREPO**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

Valparaíso (Antioquia), treinta de agosto de dos mil veintitrés

Proceso	Verbal Sumario-Pertenencia
Demandante	<b>Jorge Emilio Rendón Acevedo</b>
Demandado	<b>José de Jesús Toro García</b> <b>Walter Metke Sánchez</b>
Radicado	<b>05856408900120230009200</b>
Auto	Interlocutorio 388
Asunto	Admite demanda

Teniendo en cuenta que el libelo introductor se ajusta a las formalidades de los artículos 82 s.s., 375 del C.G.P., Ley 2213 de 2022 y demás normas concordantes, el Juzgado,

**RESUELVE**

**Primero:** Admitir la demanda en proceso **Verbal Sumario de Pertenencia**, instaurada por el señor **Jorge Emilio Rendón Acevedo** en contra de **José de Jesús Toro García** y **Walter Metke Sánchez**.

**Segundo:** De conformidad con el artículo 375 del C.G.P., deberá la parte convocante, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite; si se trata de inmueble sometido a propiedad horizontal, a cambio de la valla, se fijará un aviso en un lugar visible de la entrada al inmueble. La valla o aviso, se hará bajo los términos y condiciones del artículo 375 numeral 7 del C.G.P. Instalada la valla o el aviso, se allegarán al proceso fotografías en las que se observe el contenido de ellos.

**Tercero:** Ordenar la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **032-9628** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támesis Antioquia. Artículo 375 del C.G.P. Oficiese.

**Cuarto:** Allegadas al proceso, las fotografías de la valla, y la inscripción de la medida cautelar se procederá por secretaría, a ingresar los datos en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia.

**Quinto:** Infórmese de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a las Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC". Igualmente, a la Agencia Nacional de Tierras, ya que de conformidad con el Decreto 2365 del 07-12- 2015, el Instituto Colombiano para el desarrollo Rural "INCODER", se suprimió, correspondiendo a la Agencia Nacional de Tierras, ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad, gestionando el acceso a la tierra como factor productivo, y buscando la seguridad jurídica en los derechos de propiedad y administrando las tierras de la nación para garantizar su adecuado aprovechamiento. Para los efectos del artículo 375 numeral 6 inciso segundo del C.G.P. Oficiese a cada una de las nombradas. A cargo del demandante el envío de las comunicaciones.

**Sexto:** Se le reconoce personería a la abogada **Luz Marina Arias Ospina** con **T.P. 228.514** del C.S.J., para actuar en representación de la parte peticionaria, en los términos indicados en el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JUANA MARÍA CARDONA GARCÍA**  
**JUEZ**