

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCO MUICPAL DE VALPARAÍSO ANTIOQUIA**

**ESTADO NÚMERO: 088**

**FECHA: 04 DE DICIEMBRE DE 2023**

<b>RADICADO</b>	<b>PROCESO</b>	<b>DEMANDANTE</b>	<b>DEMANDADO/CAUSANTE</b>	<b>PROVIDENCIA</b>
2023-00069	PERTENENCIA	ELKIN DARÍO MONSALVE TORRES	HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARMEN EMILIA PIEDRAHITA VÉLEZ Y OTRAS	<a href="#">Ver</a>
2023-00138	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	LUIS ALBERTO GRAJALES JARAMILLO	<a href="#">Ver</a>
2023-00138	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	LUIS ALBERTO GRAJALES JARAMILLO	<a href="#">Ver</a>

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO Y EL ART 9 DE LA LEY 2213 DE 2022, SE FIJA LA PRESENTE PLANILLA DE ESTADOS EL 04 DE DICIEMBRE DE 2023 A LAS 8:00 A.M. POR EL TÉRMINO LEGAL DE UN DÍA, SE DESFIJA EN LA MISMA FECHA A LAS 5:00 P.M.

**ANAID SABEL RESTREPO VÉLEZ  
SECRETARIA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Señora Juez, le informo que luego de realizar la búsqueda del certificado de vigencia de la abogada **Claudia Patricia Granda Ibarra** con **T.P. 88.516 del C.S.J.**, en la página de la Rama Judicial -Consejo Superior de la Judicatura-, se encontró que a la fecha registra en estado vigente. A Despacho para resolver.



**ANAID RESTREPO**  
Secretaria

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

#### JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

Valparaíso (Antioquia), treinta de noviembre de dos mil veintitrés

Proceso	Verbal -Pertenenencia
Demandante	<b>Elkin Darío Monsalve Torres</b>
Demandado	<b>Herederos determinados e indeterminados de Carmen Emilia Piedrahita Vélez, María Genovena Piedrahita Vélez y María Leonisa Piedrahita Vélez</b>
Radicado	<b>05856408900120230006900</b>
Auto	Interlocutorio 543
Asunto	Admite demanda

Cúmplase lo resultado por el superior, **Juzgado Promiscuo del Circuito de Támesis, Antioquia**, en proveído del 27 de octubre de 2023,

mediante el cual declaró que este despacho debe proceder a admitir la demanda de la referencia e impartirle el trámite correspondiente.

Teniendo en cuenta que la demanda se ajusta a las formalidades de los artículos 82 s.s., 375 del C.G.P., Ley 2213 de 2022 y demás normas concordantes,

El juzgado,

### **RESUELVE**

**Primero:** Admitir la demanda de **Pertenencia** en proceso **Verbal**, instaurada por el señor **Elkin Darío Monsalve Torres** en contra de los **herederos determinados Fabio Antonio Torres Piedrahita, Marco Tulio Torres Piedrahita, José Alejandro Torres Piedrahita, María del Carmen Torres de Monsalve, María Eugenia Torres Piedrahita, María Rubiela Torres Piedrahita, Omara de Jesús Torres Piedrahita, Luz Marina Torres de Álvarez e indeterminados de Carmen Emilia Piedrahita Vélez, María Genovena Piedrahita Vélez y María Leonisa Piedrahita Vélez.**

**Segundo:** Se ordena notificar este proveído a la parte demandada, en la forma legal dispuesta para ello.

**Tercero:** Advertir a la parte convocada que dispone del término de veinte (20) días de traslado para ejercer el derecho de defensa, haciéndole entrega de copia de la demanda y sus respectivos anexos.

**Cuarto:** Ordenar el emplazamiento de los herederos **indeterminados de Carmen Emilia Piedrahita Vélez, María Genovena Piedrahita Vélez y María Leonisa Piedrahita Vélez** y de las **personas indeterminadas** que se crean con derecho sobre el inmueble, objeto de la pertenencia, el cual se hará según lo dispuesto por el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, esto es, haciendo la anotación en el Registro Nacional de Personas Emplazadas de la Rama Judicial, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

**Quinto:** De conformidad con el artículo 375 del C.G.P., deberá la parte demandante, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro

cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite; si se trata de inmueble sometido a propiedad horizontal, a cambio de la valla, se fijará un aviso en un lugar visible de la entrada al inmueble. La valla o aviso, se hará bajo los términos y condiciones del artículo 375 numeral 7 del C.G.P. Instalada la valla o el aviso, se allegarán al proceso fotografías en las que se observe el contenido de ellos.

**Sexto:** Ordenar la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **032-0011027** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támesis Antioquia. Artículo 375 del C.G.P. Oficiese.

**Séptimo:** Allegadas al proceso, las fotografías de la valla, y la inscripción de la medida cautelar se procederá por secretaría, a ingresar los datos en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia.

**Octavo:** Infórmese de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a las Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC". Igualmente, a la Agencia Nacional de Tierras, ya que de conformidad con el Decreto 2365 del 07-12- 2015, el Instituto Colombiano para el desarrollo Rural "INCODER", se suprimió, correspondiendo a la Agencia Nacional de Tierras, ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad, gestionando el acceso a la tierra como factor productivo, y buscando la seguridad jurídica en los derechos de propiedad y administrando las tierras de la nación para garantizar su adecuado aprovechamiento. Para los efectos del artículo 375 numeral 6 inciso segundo del C.G.P. Oficiese a cada una de las nombradas. A cargo del convocante el envío de las comunicaciones.

**Noveno:** Se le reconoce personería a la abogada **Claudia Patricia Granda Ibarra** con **T.P. 88.516 del C.S.J.**, para actuar en representación de la parte actora, en los términos indicados en el poder conferido.

## **NOTIFÍQUESE**

**JUANA MARÍA CARDONA GARCÍA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Juana María Cardona García**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Valparaiso - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8e7b90c134a12d3032615e586e91099d98cb0c28a84962cac9c3396fd2940e81**

Documento generado en 30/11/2023 04:32:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Señora Juez, le informo que luego de realizar la búsqueda del certificado de vigencia de la abogada **Clara Cecilia Peláez Salazar** con **T.P. 99.122** del C.S.J., en la página de la Rama Judicial -Consejo Superior de la Judicatura-, se encontró que a la fecha registra en estado vigente. A Despacho para resolver.

 Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia  
Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia

**EL DIRECTOR DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y AUXILIARES DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**

**CERTIFICA**

Certificado de Vigencia N.: 1748779

Que de conformidad con el Decreto 196 de 1971 y el numeral 20 del artículo 85 de la Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional, previa verificación de los requisitos señalados por la Ley.

En atención a las citadas disposiciones legales y una vez revisado los registros que contienen nuestra base de datos se constató que el (la) señor(a) **CLARA CECILIA PELAEZ SALAZAR**, identificado(a) con la **Cédula de ciudadanía No. 42878608**, registra la siguiente información.

**VIGENCIA**

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
Abogado	99122	01/12/1999	Vigente
Observaciones: -			

Se expide la presente certificación, a los 1 días del mes de diciembre de 2023.

  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
ANDRÉS CONRADO PARRA RÍOS  
Director

**ANAID RESTREPO**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Valparaíso (Antioquia), primero de diciembre de dos mil veintitrés

Proceso	Ejecutivo Singular
Demandante	<b>Banco Agrario de Colombia S.A.</b>
Demandado	<b>Luis Alberto Grajales Jaramillo</b>
Radicado	<b>05856408900120230138000</b>
Auto	Interlocutorio 551
Asunto	Libra mandamiento de pago

Toda vez que la demanda reúne los presupuestos de los artículos 82 y ss. del C.G.P., Ley 2213 de 2022 y el pagaré cumple con lo dispuesto en los artículos 621 y 709 del C. de Comercio, ; no obstante, el Despacho hará uso del artículo 430 del C.G.P., en tanto, se librá el mandamiento de pago en la forma que considera legal, se librá por los intereses moratorios que se aplican al día siguiente de la fecha del incumplimiento del pago, y no el mismo día, como fue solicitado.

Por lo anterior, la suscrita Juez,

#### **RESUELVE:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva, a favor de **Banco Agrario de Colombia S.A.** en contra de **Luis Alberto Grajales Jaramillo**, por las siguientes sumas:

- **\$21.960.731** como capital adeudado respecto del pagaré N° **014866110000319** aportado como base de recaudo, más los intereses moratorios desde el día **14 de octubre de 2023** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$2.182.101** por concepto de intereses remuneratorios, por el periodo comprendido entre el 10 de Febrero de 2023 hasta el 12 de Octubre de 2023, liquidados a una tasa fija de 14,50% efectiva anual.
- **\$126.270** por otros conceptos.

- **\$6.998.956** como capital adeudado respecto del pagaré **Nº 014866110000503** aportado como base de recaudo, más los intereses moratorios desde el día **14 de octubre de 2023** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
  - **\$373.095** por concepto de intereses remuneratorios, por el periodo comprendido entre el 10 de Marzo de 2023 hasta el 12 de Octubre de 2023, liquidados a una tasa fija de 12,20% efectiva anual.
  - **\$19.376** por otros conceptos.

**Segundo.** Advertir a la parte convocada de que dispone del término de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación y de diez (10) días para proponer excepciones de mérito en defensa de sus intereses, haciéndole entrega de copia de la demanda y sus respectivos anexos.

**Tercero.** Advertir que, el original del título ejecutivo, deberá permanecer en poder del acreedor, ante la eventual solicitud de exhibición por parte del demandado o el Juzgado.

**Cuarto.** Reconocer personería a la abogada **Clara Cecilia Peláez Salazar** con **T.P. 99.122** del C.S.J., para actuar en representación de la parte actora, en los términos del endoso otorgado.

**Quinto.** Se ordena notificar este proveído a la parte ejecutada, en la forma legal dispuesta para ello.

**NOTIFÍQUESE**

**JUANA MARÍA CARDONA GARCÍA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Juana María Cardona García**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Valparaiso - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7404034383ce846ac18d7a2fae78e56a317a999f425a0f01c6660b9f4a0ed17a**

Documento generado en 01/12/2023 11:18:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

### JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Valparaíso (Antioquia), primero de diciembre de dos mil veintitrés

Proceso	Ejecutivo Singular
Demandante	<b>Banco Agrario de Colombia S.A.</b>
Demandado	<b>Luis Alberto Grajales Jaramillo</b>
Radicado	<b>05856408900120230013800</b>
Auto	Interlocutorio 553
Asunto	Requiere previo a decretar embargo

Respecto a la solicitud de embargo, previo a emitir pronunciamiento, se le requiere a la parte actora, para que indique, de manera concreta, el número y tipo de productos financieros que pretende embargar.

### NOTIFÍQUESE

**JUANA MARÍA CARDONA GARCÍA**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Juana María Cardona García

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Valparaiso - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **826c7c32f4b1cba142cd70fee2a3314dd2bf33e0bba327aa6b48cb9ac869c4ca**

Documento generado en 01/12/2023 11:26:53 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>