



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VENECIA – ANTIOQUIA**  
**UNO (1) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**

**Referencia:** Ejecutivo Singular  
**Demandantes:** Adriana Patricia Pulgarín Pérez.  
**Demandadas:** María Victoria Pulgarín Pérez y Luz Estela Pulgarín Pérez.  
**Radicado:** 05861 40 89 001 2020 00123 00  
**Auto:** Sustanciación N° 008  
**Asunto:** Alléguese al proceso la constancia de Inscripción y pone en conocimiento.

Alléguese al proceso la constancia de Inscripción de embargo proveniente de la Oficina de Instrumentos Públicos de Fredonia y póngase en conocimiento de la parte interesada.

**NOTIFIQUESE**

**CESAR AUGUSTO BEDOYA RAMIREZ**

**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
VENECIA - ANTIOQUIA**

Siendo las ocho de la mañana (8:00A.M) se notifica a las partes la presente providencia por anotación en Estados No. 008

Venecia (Ant.) 2 de febrero de 2021.

**SORAYA MARIA LONDOÑO**  
Secretaria

**ORIPF2021-022 /**  
Fredonia, 13 de enero de 2021

Señores  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
J01prmunipalvenec@cendo.ramajudicial.gov.co  
Venecia, Antioquia.

REF: Oficio No.JPMV20-0560 de 10/12/2020 Rdo.05861 40 89 001 2020 00123 00  
ASUNTO: Respuesta.

Cordial saludo,

En atención al oficio de la referencia, contenido de inscripción de embargo, comedidamente se lo estoy enviando con el formulario de calificación constancia de inscripción, junto con el certificado de tradición del folio de matrícula 010-6574.

Atentamente,

  
LUCY AMPARO ARANGO YEPES  
Registradora Seccional

Elaboró:  Flor Jurado

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
FREDONIA - NIT: 899999007-0  
RECIBO DE PAGO DE MAYOR VALOR  
Impreso el 8 de Enero de 2021 a las 07:52:55 am

69105774

No. RADICACIÓN: 2020-010-6-1142

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ADRIANA PATRICIA PULGARIN

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: DAVIVIENDA Nro DOC: 602701902 FECHA:  
30/12/2020 VALOR: \$ 37.500  
VALOR DERECHOS: \$20.300  
VALOR CERTIFICADOS: \$16.800

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 37.500

JUSTIFICACION PAGO MAYOR VALOR:

POR EL ACTO DE EMBARGO Y EL CERTIFICADO ASOCIADO QUE NO SE COBRÓ INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA 08 Y 12 DE 2020 DE LA :

Usuario: 62686

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
FREDONIA - NIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Impreso el 14 de Diciembre de 2020 a las 04:19:38 pm

69109640

No. RADICACIÓN: 2020-010-6-1142

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ADRIANA PATRICIA PULGARIN  
OFICIO No.: JPMV20-0560 del 10/12/2020 JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL de VENEZIA  
MATRICULAS: 010-6574

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuanta....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	E \$		0 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

Conservación documental del 2% \$ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

Usuario: 62685



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VENECIA – ANTIOQUIA

10 de diciembre de 2020.

Oficio No. JPMV20-0560

**Doctora**  
**LUCY AMPARO ARANGO YEPES**  
**REGISTRADORA SECCIONAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**Fredonia – Antioquia**

**Referencia:** Ejecutivo Singular  
**Demandantes:** Adriana Patricia Pulgarín Pérez.  
**Demandadas:** María Victoria Pulgarín Pérez y Luz Estela Pulgarín Pérez.  
**Radicado:** 05861 40 89 001 2020 00123 00  
**Auto:** Interlocutorio N° 307  
**Asunto:** Ordena el embargo y secuestro

Cordial saludo.

Comunico a usted que dentro del proceso Ejecutivo Singular, donde es demandante la señora Adriana Patricia Pulgarín Pérez, identificada con la cédula de ciudadanía N°43.478.352, en contra de las señoras María Victoria Pulgarin Pérez, con cédula de ciudadanía N°22.201.984 y Luz Estela Pulgarin Pérez, con cédula de ciudadanía N°22.201.901, que se adelanta en este juzgado, instaurado por el Doctor GABRIEL RESTREPO DAZA, mediante auto interlocutorio N°307 del 25 de noviembre, se decretó el embargo y secuestro de las dos cuartas partes del bien inmueble distinguido con la matricula inmobiliaria N°010-0006574 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fredonia (Ant.), ubicado en la carrera 52 N° 52-06 de Venecia (Ant.), inmueble que aparece también a nombre de las personas demandadas en este procedimiento ejecutivo, esto es, María Victoria Pulgarin Pérez, y Luz Estela Pulgarin Pérez.

Sírvase proceder, conforme se le ordena esta Agencia Judicial.

Atentamente,

**SORAYA MARIA LONDOÑO**  
Secretaria

Con el turno 2020-010-6-1142 se calificaron las siguientes matriculas:  
010-6574

**Nro Matricula: 010-6574**

CIRCULO DE REGISTRO: 010 FREDONIA No. Catastro: 815 1010010390000800000000  
MUNICIPIO: VENECIA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: VENECIA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CALLE EL SOCORRO VENECIA CASA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 14/12/2020 Radicación 2020-010-6-1142  
DOC: OFICIO JPMV20-0560 DEL: 10/12/2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VENECIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PULGARIN PEREZ ADRIANA PATRICIA CC# 43478352  
A: PULGARIN PEREZ LUZ STELLA CC# 22201984 X  
A: PULGARIN PEREZ ADRIANA PATRICIA CC# 22201901 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

*1004*

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 62684

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 FREDONIA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 14 de Diciembre de 2020 a las 04:19:43 pm

69109641

No. RADICACIÓN: 2020-010-1-5418

Asociado al turno de registro: 2020-010-6-1142

MATRICULA: 010-6574

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ADRIANA PATRICIA PULGARIN

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 52685

**Nro Matrícula: 010-6574**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 12 de Enero de 2021 a las 02:28:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 010 FREDONIA    DEPTO: ANTIOQUIA    MUNICIPIO: VENECIA    VEREDA: VENECIA  
FECHA APERTURA: 23/5/1989    RADICACIÓN: 500/89    CON: ESCRITURA DE 2/5/1989  
COD CATASTRAL: 815 1010010390000800000000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**    COD CATASTRAL ANT: 815

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UNA CASA DE HABITACION, CONSTRUIDA EN BAHAREQUES Y TAPIAS, Y TEJAS DE BARRO, CON SU CORRESPONDIENTE SUELO, SUS DEMAS MEJORAS Y ANEXIDADES, CON UNA CAPACIDAD SUPERFICARIA DE 128 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA NRO. 92 DE 2 DE MAYO DE 1.989 DE LA NOTARIA UNICA DE VENECIA. MATRICULAS ABIERTAS, CON BASE EN: T.39, # 127

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) CALLE EL SOCORRO VENECIA CASA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1    Fecha 14/5/1962    Radicación S/N**  
DOC: ESCRITURA 104    DEL: 12/5/1962    NOTARIA DE VENECIA    VALOR ACTO: \$ 3.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MARTINEZ VDA DE ARANGO CELSA JULIA  
A: CALLE DE AGUIRRE LEONOR    X

**ANOTACIÓN: Nro: 2    Fecha 12/5/1989    Radicación 500**  
DOC: ESCRITURA 92    DEL: 2/5/1989    NOTARIA DE VENECIA    VALOR ACTO: \$ 250.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CALLE DE AGUIRRE LEONOR  
A: PULGARIN PEREZ LUZ STELLA    CC# 22201984    X  
A: PULGARIN PEREZ MARIA VICTORIA    X  
A: PULGARIN PEREZ ADRIANA PATRICIA    CC# 43478352    X  
A: PULGARIN PEREZ ADRIANA PATRICIA    CC# 22201901    X

**ANOTACIÓN: Nro: 3    Fecha 5/8/2015    Radicación 2015-010-6-937**  
DOC: OFICIO 461    DEL: 4/8/2014    JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VENECIA    VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - DE VENTA.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: PULGARIN PEREZ MARIA VICTORIA    X    C.C.22.201.901  
A: PEREZ PULGARIN LIBIA DE JESUS    X    C.C.21.734.509  
A: PULGARIN PEREZ LUZ ESTELLA    CC# 22201894    X  
A: PULGARIN PEREZ ADRIANA PATRICIA    X    C.C.43.478.352

**ANOTACIÓN: Nro: 4    Fecha 5/8/2015    Radicación 2015-010-6-938**

**Nro Matrícula: 010-6574**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 12 de Enero de 2021 a las 02:28:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 0287 DEL: 21/4/2015 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VENECIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE OFICIO 461 DEL 04/08/2014 DEL JUZGADO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE VENECIA, EN CUANTO A CITAR LAS CEDULAS TANTO DE LA DEMANDANTE Y LOS DEMANDADOS.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL VENECIA -ANTIOQUA  
A: PEREZ PULGARIN LIBIA DE JESUS X C.C.21.734.509  
A: PULGARIN PEREZ MARIA VICTORIA X C.C.22.201.901  
A: PULGARIN PEREZ ADRIANA PATRICIA X C.C.43.478.352  
A: PULGARIN PEREZ LUZ ESTELLA CC# 22201894 X

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/3/2019 Radicación 2019-010-6-446**

DOC: OFICIO JPMV19-0194 DEL: 21/3/2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VENECIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE DEMANDA PROCESO DE  
SIMULACIÓN. REFERENCIA DIVISIÓN POR VENTA OFICIO 461 DEL 04/8/2014 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VENECIA.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PULGARIN PÉREZ MARIA VICTORIA  
A: PEREZ LIBIA X  
A: PULGARIN PEREZ ADRIANA PATRICIA X  
A: PULGARIN PEREZ LUZ STELLA X

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 7/6/2019 Radicación 2019-010-6-794**

DOC: ESCRITURA 210 DEL: 27/5/2019 NOTARIA UNICA DE FREDONIA VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 25% P.I.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEREZ DE PULGARIN LIBIA DE JESUS CC# 21734509  
A: PULGARIN PEREZ ADRIANA PATRICIA CC# 43478352 X

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 20/8/2019 Radicación 2019-010-6-1157**

DOC: OFICIO JPMV19-0502 DEL: 22/1/2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VENECIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RADICADO: 2014-00094

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PULGARIN PEREZ MARIA VICTORIA X C.C. 22201901  
A: PEREZ PULGARIN LIBIA DE JESUS C.C. 21734509  
A: PULGARIN PEREZ LUZ ESTELLA CC# 22201894 X  
A: PULGARIN PEREZ ADRIANA PATRICIA CC# 43478352 X

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 14/12/2020 Radicación 2020-010-6-1142**

DOC: OFICIO JPMV20-0560 DEL: 10/12/2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VENECIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PULGARIN PEREZ ADRIANA PATRICIA CC# 43478352  
A: PULGARIN PEREZ LUZ STELLA CC# 22201984 X  
A: PULGARIN PEREZ ADRIANA PATRICIA CC# 22201901 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\***

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE FREDONIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

**Nro Matrícula: 010-6574**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 12 de Enero de 2021 a las 02:28:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: 2015-010-3-81 Fecha: 6/8/2015

CORREGIDO LA INTERVINIENTE MARIA VICTORIA PULGARIN PEREZ EN CUANTO A AGREGADA LA X DE PROPIETARIO.ART 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 2 No. corrección: 2 Radicación: 2019-010-3-44 Fecha: 11/6/2019

CORREGIDO EL NUMERO DE IDENTIFICACIÓN DE ADRIANA PATRICIA PULGARIN PEREZ POR C.C. 43.478.352 ESCRITURA 092 DE 02-05-1989 NOTARIA VENECIA. ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 62685 impreso por: 62686

TURNO: 2020-010-1-5418 FECHA: 14/12/2020

NIS: VFosnW7IzA9oI8V8pNEAMFRaLJ1uyMwPcqH73Jlod6c=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: FREDONIA

*10/14*

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL LUCY AMPARO ARANGO YEPES