



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE VENECIA – ANTIOQUIA  
DOS DE MAYO DE DOS MIL VEINTIDOS**

**REFERENCIA:** Sucesión doble intestada y liquidación de la Sociedad conyugal (Artículo 487 y s.s. del C.G.P.)  
**CAUSANTES:** Mariana Giraldo Gutiérrez y Silvio de Jesús Escobar Ángel.  
**SOLICITANTES:** Irma Luz Escobar Ángel.  
**RADICADO:** N° 05861 40 89 001 2021 00102 00  
**AUTO:** Sustanciación N°47  
**ASUNTO:** Se corre traslado del Trabajo de Partición.

Del trabajo de partición confeccionado por el abogado LUIS ALBERTO BEDEOYA DUQUE, obrante a folios 121-131 del expediente, se corre traslado por el término de cinco (5) días, conforme a las previsiones del artículo 509 numeral 1° del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CÉSAR AUGUSTO BEDOYA RAMÍREZ**  
Juez

<p><b>JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE VENECIA - ANTIOQUIA</b></p> <p>Siendo las ocho de la mañana (8:00A.M) se notifica a las partes la presente providencia por anotación en Estados N°.017</p> <p>Venecia, (Ant.) 3 de mayo de 2022.</p> <p><b>SORAYA MARIA LONDOÑO</b> Secretaria</p>
--

*Luis Alberto Bedoya Duque*

*Abogado*

Señor

**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD.**

Venecia, Antioquia.

**REFERENCIA: DEMANDA DE APERTURA DEL PROCESO DE LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL Y SUCESIÓN DOBLE E INTESTADA DE LOS SEÑORES:**

**MARIANA GIRALDO GUTIÉRREZ.**

CC. 21.737.671 de Fredonia, Antioquia.

**SILVIO DE JESÚS ESCOBAR ÁNGEL.**

CC. 70.660.371 de Venecia, Antioquia.

**SOLICITANTE: IRMA LUZ ESCOBAR ÁNGEL.**

**RADICADO: 05-861-40-89-001-2021-00102-00**

**ASUNTO: TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACION DE BIENES.**

**LUÍS ALBERTO BEDOYA DUQUE**, abogado titulado y en ejercicio. Con domicilio profesional en la ciudad de Venecia, Antioquia, identificado con la cedula de ciudadanía Nro. 70.661.319 de Venecia, portador de la tarjeta profesional Nro. 267.374, del C. S. J. Obrando en mi calidad de auxiliar de la justicia en el cargo de **PARTIDOR**, nombrado por auto de fecha 01 de marzo de 2022 y debidamente posesionado en diligencia de fecha 1 de marzo de 2020, en el proceso en referencia respetuosamente me dirijo a usted señor **JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD DE VENECIA, ANTIOQUIA**. Para manifestarle que le presento escrito el cual contiene **TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES** en los siguientes términos:

**I. DATOS GENERALES.**

**1.- CAUSANTES: MARIANA GIRALDO GUTIÉRREZ.**  
CC. 21.737.671 de Fredonia, Antioquia.

**SILVIO DE JESÚS ESCOBAR ÁNGEL.**  
CC. 70.660.371 de Venecia, Antioquia.

**2.- ESTADO CIVIL: CASADOS POR EL RITO CATÓLICO**, el 12 de junio de 1988, SIN DESCENDENCIA.

**3.- ÚLTIMO DOMICILIO DE LOS CAUSANTES:** Municipio de Venecia, Departamento de Antioquia. República de Colombia.

**4.- FECHA FALLECIMIENTO  
DE LOS CAUSANTES:**

Día: cinco (05) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

Día: veintisiete (27) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

**5.- JUZGADO DE C DEL  
PROCESO:**

Juzgado Promiscuo Municipal de Venecia, Antioquia.

**6.- FECHA DE APERTURA  
DEL P DE SUCESIÓN:**

Día veintinueve (29) de junio del año dos mil veintiuno (2021). Auto 156

**7.- CLASE DE SUCESIÓN:**

Doble e Intestada.

**8.- LIQUIDACION DE  
SOCIEDAD CONYUGAL:**

Conformada por la causante la señora **MARIANA GIRALDO GUTIÉRREZ** y el señor **SILVIO DE JESÚS ESCOBAR ÁNGEL**.

**9.- CÓNYUGE SUPÉRSTITE:** NO.

**10.- HEREDEROS RECONOCIDOS:**

**10.1.- MARIELA DE JESÚS GUTIÉRREZ DE GIRALDO**, Cc 22.199.045 de Venecia, Antioquia. Reconocido mediante auto 156 de fecha veintinueve (29) de junio de dos mil veintiuno (2021). En calidad de progenitora de la causante, la señora **MARIANA GIRALDO GUTIÉRREZ**.

**10.2.- IRMA LUZ ESCOBAR ÁNGEL**. Cc 43.478.395 de Venecia, Antioquia. Reconocida mediante auto 156 de fecha veintinueve (29) de junio de dos mil veintiuno (2021). En calidad de hermana del causante, señor **SILVIO DE JESÚS ESCOBAR ÁNGEL**.

**10.3.- MARÍA CONSUELO ESCOBAR ÁNGEL**. Cc 22.201.240 de Venecia, Antioquia. Reconocido mediante auto 156 de fecha veintinueve (29) de junio de dos mil veintiuno (2021). En calidad de hermana de el causante, señor **SILVIO DE JESÚS ESCOBAR ÁNGEL**.

**10.4.- JORGE ANTONIO ESCOBAR ÁNGEL**. CC 70.660.598 de Venecia, Antioquia. Reconocido mediante auto 156 de fecha veintinueve (29) de junio de dos mil veintiuno (2021). En calidad de hermano de el causante, señor **SILVIO DE JESÚS ESCOBAR ÁNGEL**.

**10.5.- EMÉRIDA ESTELA ESCOBAR ÁNGEL**. CC 43.478.697 de Venecia, Antioquia. Reconocida mediante auto 156 de fecha veintinueve (29) de junio

de dos mil veintiuno (2021). En calidad de hermana de el causante, señor **SILVIO DE JESÚS ESCOBAR ÁNGEL**.

**10.6.- JOSÉ WVERLY ESCOBAR ÁNGEL.** CC 70.662.062 de Venecia, Antioquia. Reconocido mediante auto 156 de fecha veintinueve (29) de junio de dos mil veintiuno (2021). En calidad de hermano de el causante, señor **SILVIO DE JESÚS ESCOBAR ÁNGEL**.

**10.7.- JAIME ALONSO ESCOBAR ÁNGEL. (+)**

**10.7.1.- JULIANA ANDREA ESCOBAR PAREJA.** CC 1.026.132.697 de Caldas, Antioquia. Reconocida mediante auto 156 de fecha veintinueve (29) de junio de dos mil veintiuno (2021). En calidad de heredera por representación de su difunto padre **JAIME ALONSO ESCOBAR ÁNGEL**, hermano de el causante, señor **SILVIO DE JESÚS ESCOBAR ÁNGEL**.

**10.7.2.- ANA MARÍA ESCOBAR PAREJA.** CC 1.036.679.557 de Itagüí, Antioquia. Reconocida mediante auto 156 de fecha veintinueve (29) de junio de dos mil veintiuno (2021). En calidad de heredera por representación de su difunto padre **JAIME ALONSO ESCOBAR ÁNGEL**, hermano de el causante, señor **SILVIO DE JESÚS ESCOBAR ÁNGEL**.

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>11.- FECHA DE LA PROVIDENCIA QUE ORDENÓ LA DILIGENCIA DE INVENTARIOS Y AVALUOS.</b>                  | Veintiuno (21) de febrero de 2022. |
| <b>12.- FECHA DE PRESENTACION DE LA DILIGENCIA DE INVENTARIOS Y AVALUOS.</b>                            | Primero (01) de marzo de 2022.     |
| <b>13.- FECHA DE LA PROVIDENCIA QUE ORDENÓ LA APROBACIÓN DE LA DILIGENCIA DE INVENTARIOS Y AVALUOS.</b> | Primero (01) de marzo de 2022.     |
| <b>14.- FECHA DE LA PROVIDENCIA QUE ORDENÓ LA PARTICIÓN DE LOS BIENES.</b>                              | Primero (01) de marzo de 2022.     |
| <b>15.- FECHA PROVIDENCIA QUE NOMBRO AL PARTIDOR.</b>   | Primero (01) de marzo de 2022      |
| <b>16.- FECHA DE LA DILIGENCIA QUE POSESIONÓ AL PARTIDOR.</b>   | Primero (01) de marzo de 2022      |

## **II. BIENES INVENTARIADOS Y DEBIDAMENTE APROBADOS.**

### **1.- BIENES INMUEBLES.**

#### **1.1- PARTIDA ÚNICA (BIEN INMUEBLE)**

EL 100% de "Un lote de terreno situado en el área urbana del Municipio de Venecia, sector Barrio Obrero, en la Carrera 48A, con una superficie de 6.70 metros de frente por 16 metros de centro y por la parte de atrás en 6.80 metros, conocido como LOTE NUMERO NUEVE (9) DE LA MANZANA B) cuyos linderos generales son los siguientes: "Por el frente con la Carrera 48A; por el costado derecho con el lote numero 7; por el costado izquierdo con el lote numero 11; por la parte de atrás con el lote No 10"

#### **1.1.2.-ADQUISICIÓN DEL BIEN INMUEBLE.**

Que adquirió el 100% de dicho inmueble por **RELOTEO** que hicieron los vendedores: **FABIO LEÓN LARA BEDOYA** y **ELEONORA BUENAVENTURA DE LARA**, según consta en la Escritura número 94 del 02 de septiembre de 1988 de la Notaria Única de Venecia, Antioquia. Matricula Inmobiliaria **010-7934** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Fredonia, Antioquia. Cedula catastral **1010010720001400000000**. Avalúo **\$46.689.603.00**

#### **1..1.3.-AVALÚO DEL BIEN INMUEBLE.**

El derecho sobre el bien inmueble fue avaluado en la suma de **CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TRES PESOS M, L.** (\$46.689.603.00) Matricula inmobiliaria **010-7934** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Fredonia. Antioquia. Matricula Catastral. **1010010720001400000000**

**1.3.- VALOR TOTAL DE LOS BIENES INMUEBLES INVENTARIADOS CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TRES PESOS M, L.** (\$46.689.603.00)

## **III. PASIVO SUCESORAL INVENTARIADO.**

En el proceso de sucesión en referencia no se inventarió pasivo sucesoral alguno.

**TOTAL, DEL PASIVO SUCESORAL..... \$0.00**

**IV. TOTAL, DEL ACTIVO Y PASIVO SUCESORAL.**

**TOTAL, DE ACTIVO INVENTARIADO BRUTO.....\$46.689.603.00**  
**TOTAL, DE PASIVO SUCESORAL INVENTARIADO BRUTO \$ 0.00**

**TOTAL, DE ACTIVO INVENTARIADO LIQUIDO.....\$46.689.603.00**

**TOTAL, DE ACTIVO LIQUIDO A PARTIR Y ADJUDICAR .... \$46.689.603.00**

**V. LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.**

La causante, señora **MARIANA GIRALDO GUTIÉRREZ**, en vida contrajo matrimonio por el rito católico con el señor **SILVIO DE JESÚS ESCOBAR ÁNGEL**, identificado con la cedula de ciudadanía Nro. 70.660.371 de Venecia, Antioquia, el día 12 de junio de 1988, fecha en la que nace la sociedad conyugal entre los cónyuges **SILVIO DE JESÚS ESCOBAR ÁNGEL** y **MARIANA GIRALDO GUTIÉRREZ**, a consecuencia del deceso, de la causante, señora **MARIANA GIRALDO GUTIÉRREZ**, ocurrido el día cinco (05) de mayo del año dos mil veintiuno (2021), se disuelve la sociedad conyugal, el cónyuge superviviente **SILVIO DE JESÚS ESCOBAR ÁNGEL**, también fallece el día veintisiete (27) de mayo de dos mil veintiuno (2021) sin que entre ambos hubiese descendencia, y se reconocen sus ascendientes y colaterales en este proceso sucesorio mediante auto 156 de fecha veintinueve (29) de junio de 2021. Y así mismo los bienes inventariados y aprobados, descritos en el **NUMERAL II**, de este escrito de partición y adjudicación de bienes, todos ellos fueron adquiridos por la cónyuge, después de la celebración del matrimonio así; partida única en el año 1993, amén de lo anterior el cónyuge superviviente, **NO RENUNCIÓ A SUS GANANCIALES**; en consecuencia, de la masa sucesoral inventariada y aprobada, esto es el **ACTIVO LIQUIDO**, el mismo será dividido en **DOS (2) HIJUELAS**, cada una con un valor del **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** de la totalidad de los bienes inventariados es igual a la suma de **VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS UN PESOS CON 50/100** (\$23.344.801,50), **SOBRE EL CIEN POR CIENTO (100%)** del valor del **ACTIVO LIQUIDO**, el cual tiene un valor de **CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TRES PESOS M/L** (\$46.689.603.00)

**ACTIVO SOCIAL LIQUIDO A LIQUIDAR..... \$46.689.603.00**

**1.- HIJUELA NÚMERO UNO (1)**

Para la señora **MARIELA DE JESÚS GUTIÉRREZ DE GIRALDO**. CC 22.199.045 de Venecia, Antioquia, madre de la señora **MARIANA GIRALDO GUTIÉRREZ**, quien no dejó descendientes. El cincuenta por ciento (50%) de la totalidad de los bienes inventariados es la suma de **VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS UN PESOS CON 50/100** (\$23.344.801.50) sobre el **CIEN POR CIENTO (100%)** del valor del **ACTIVO LIQUIDO**, el cual tiene un VALOR de **CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TRES PESOS M/L** (\$46.689.603.00).

**VALE LA HIJUELA VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS UN PESOS CON 50/100** (\$23.344.801.50).

Según escritura 986 del 08 de julio de 2021 de la Notaria Única de Sabaneta, Antioquia, la señora **MARIELA DE JESÚS GUTIÉRREZ DE GIRALDO**, vende a la señora **EMÉRIDA ESTELA ESCOBAR ÁNGEL**, los **DERECHOS HERENCIALES A TÍTULO UNIVERSAL**, que le correspondan o puedan corresponder dentro de la sucesión doble e intestada de su hija **MARIANA GIRALDO GUTIÉRREZ**, fallecida el día 05 de mayo de 2021. Por tal razón se le adjudicara esta hijuela a la señora **EMÉRIDA ESTELA ESCOBAR ÁNGEL**. CC 43.478.697 de Venecia, Antioquia.

Según Auto interlocutorio 290 de fecha 26 de octubre de 2021, el Juzgado Promiscuo Municipal de Venecia, reconoce a la señora **EMÉRIDA ESTELA ESCOBAR ÁNGEL**, como **SUBROGATARIA** de las acciones y derechos que le correspondan o pueda corresponder a la heredera señora **MARIELA DE JESÚS GUTIÉRREZ DE GIRALDO**.

## **2.-HIJUELA NÚMERO DOS (2)**

Para el otro **CAUSANTE**, señor **SILVIO DE JESÚS ESCOBAR ÁNGEL**, identificado con la cedula de ciudadanía nro. 70.660.371 de Venecia, Antioquia. El cincuenta por ciento (50%) de la totalidad de los bienes inventariados es la suma de **VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS UN PESOS CON 50/100** (\$23.344.801.50) sobre el **CIENTO POR CIENTO** (100%) del valor del **ACTIVO LIQUIDO**, el cual tiene un VALOR de **CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TRES PESOS M/L** (\$46.689.603.00). **HIJUELA ESTA**, la cual se repartirá entre sus **SEIS (6) HEREDEROS RECONOCIDOS**.

**VALE LA HIJUELA VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS UN PESOS CON 50/100** (\$23.344.801.50).

**SUMAS IGUALES..... \$46.689.603.00 .....\$46.689.603.00**

Según escritura 1516 del 03 de agosto de 2021 de la Notaria Única de Caldas, Antioquia, los señores: **JOSÉ WVERLY ESCOBAR ÁNGEL; JORGE ANTONIO ESCOBAR ÁNGEL; ANA MARÍA ESCOBAR PAREJA; JULIANA ANDREA ESCOBAR PAREJA; EMÉRIDA ESTELA ESCOBAR ÁNGEL; MARÍA CONSUELO ESCOBAR ÁNGEL**, venden a la señora **IRMA LUZ ESCOBAR ÁNGEL**, los **DERECHOS HERENCIALES A TÍTULO UNIVERSAL**, que le correspondan o puedan corresponder dentro de la sucesión doble e intestada de su hermano y tío **SILVIO DE JESÚS ESCOBAR ÁNGEL**, fallecido el día 27 de mayo de 2021. Por tal razón se le adjudicaran estas hijuelas a la señora **IRMA LUZ ESCOBAR ÁNGEL**. Cc 43.478.395 de Venecia, Antioquia.

Según Auto interlocutorio 290 de fecha 26 de octubre de 2021, el Juzgado promiscuo Municipal de Venecia, reconoce a la señora **IRMA LUZ ESCOBAR ÁNGEL**, como **SUBROGATARIA** de las acciones y derechos que le correspondan o pueda corresponder a los herederos **JOSÉ WVERLY ESCOBAR ÁNGEL; JORGE ANTONIO ESCOBAR ÁNGEL; ANA MARÍA ESCOBAR PAREJA; JULIANA ANDREA ESCOBAR PAREJA; EMÉRIDA ESTELA ESCOBAR ÁNGEL; MARÍA CONSUELO ESCOBAR ÁNGEL**, venden a la señora **IRMA LUZ ESCOBAR ÁNGEL**, las **ACCIONES Y DERECHOS A TÍTULO UNIVERSAL** que

les corresponda o pueda corresponder dentro de la sucesión del señor **SILVIO DE JESÚS ESCOBAR ÁNGEL**, en calidad de hermanos y sobrinos.

## **VI. PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES SUCESORALES.**

En la sucesión de los causantes: **MARIANA GIRALDO GUTIÉRREZ** y **SILVIO DE JESÚS ESCOBAR ÁNGEL**, esto es, sus bienes, que conforman el **ACTIVO LIQUIDO SUCESORAL**, se repartirá en dos (2) **HIJUELAS**, de las cuales **UNA HIJUELA**, que está conformada por el **CINCUENTA POR CIENTO** (50%) de la totalidad de los bienes inventariados es igual a la suma de **VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS UN PESOS CON 50/100** (\$23.344.801.50)., **SOBRE EL CIENTO POR CIENTO** (100%) del valor del **ACTIVO LÍQUIDO**, el cual tiene un valor de **CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TRES PESOS M/L** (\$46.689.603.00). para la señora **MARIELA DE JESÚS GUTIÉRREZ DE GIRALDO**, CC 22.199.045, madre de la señora **MARIANA GIRALDO GUTIÉRREZ**, hoy **EMÉRIDA ESTELA ESCOBAR ÁNGEL**. CC 43.478.697, para pagarle sus gananciales, correspondientes a la liquidación conyugal que tenía conformada con el otro causante y una (1) **HIJUELA**, del **CINCUENTA POR CIENTO** (50%) de la totalidad de los bienes inventariados es igual a la suma de **VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS UN PESOS CON 50/100** (\$23.344.801.50)., **SOBRE EL CIENTO POR CIENTO** (100%) del valor del **ACTIVO LIQUIDO**, el cual tiene un valor de **CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TRES PESOS M/L** (\$46.689.603.00), en relación al activo sucesoral liquido para cada uno de los herederos reconocidos del causante, señor **SILVIO DE JESÚS ESCOBAR ÁNGEL**, debidamente identificado en el **NUMERAL ( I.-10 del 10.2 al 10.7)**, de este escrito de partición y adjudicación de bienes, adjudicación y que por venta de sus herederos de las acciones y derechos sucesorales A **TITULO UNIVERSAL** a la señora **IRMA LUZ ESCOBAR ÁNGEL**, CC 43.478.395, quedara así:

### **1.- HIJUELA NÚMERO UNO (1)**

Le corresponde esta hijuela por sus **GANANCIALES** a la señora **MARIANA GIRALDO GUTIÉRREZ**. Cc 21.737.671 de Venecia, Antioquia, en calidad de **CÓNYUGE SUPESTITE** del otro **CAUSANTE**, señor **SILVIO DE JESÚS ESCOBAR ÁNGEL**. y entra en su reemplazo, la señora **MARIELA DE JESÚS GUTIÉRREZ DE GIRALDO**. CC 22.199.045 de Venecia, Antioquia, quien vende sus derechos y acciones a la señora **EMÉRIDA ESTELA ESCOBAR ÁNGEL**. CC 43.478.697.

**PORCENTAJE ADJUDICAR..... 50%**  
**VALOR DE LA HIJUELA... VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS UN PESOS CON 50/100 (\$23.344.801.50).**

Para pagársele **ESTA HIJUELA** se les **ADJUDICA EN COMÚN Y PROHINDIVISO EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE A SABER:**

Un derecho **EN COMÚN Y PROHINDIVISO** del cincuenta por ciento (50%) que es igual a **VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS UN PESOS CON 50/100 (\$23.344.801.50)**, en relación al **VALOR** del activo sucesoral liquido de **CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TRES PESOS M/L (\$46.689.603.00)** que posee el inmueble inventariado en el NUMERAL II (II.1) **PARTIDA ÚNICA** de este trabajo de **PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN**, que recae sobre el siguiente bien inmueble:

EL 100% de "Un lote de terreno situado en el área urbana del Municipio de Venecia, sector Barrio Obrero, en la Carrera 48A, con una superficie de 6.70 metros de frente por 16 metros de centro y por la parte de atrás en 6.80 metros, conocido como LOTE NUMERO NUEVE (9) DE LA MANZANA B) cuyos linderos generales son los siguientes: "Por el frente con la Carrera 48A; por el costado derecho con el lote numero 7; por el costado izquierdo con el lote numero 11; por la parte de atrás con el lote No 10"

#### **ADQUISICIÓN DEL BIEN INMUEBLE.**

Que adquirió el 100% de dicho inmueble por **RELOTEO** que hicieron los vendedores: **FABIO LEÓN LARA BEDOYA** y **ELEONORA BUENAVENTURA DE LARA**, según consta en la Escritura número 94 del 02 de septiembre de 1988 de la Notaria Única de Venecia, Antioquia. Matricula Inmobiliaria **010-7934** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Fredonia, Antioquia. Cedula catastral **1010010720001400000000**. Avalúo **\$46.689.603.00**

#### **AVALÚO DEL BIEN INMUEBLE.**

El derecho sobre el bien inmueble fue avaluado en la suma de **CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TRES PESOS M, L. (\$46.689.603.00)** Matricula inmobiliaria **010-7934** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Fredonia. Matricula Catastral. **1010010720001400000000**

#### **2.- HIJUELA NÚMERO DOS (2)**

Le corresponde esta hijuela al señor **SILVIO DE JESÚS ESCOBAR ÁNGEL**. Cc 70.660.371 de Venecia, Antioquia, y como ya falleció y no dejó descendientes, ni tiene ascendientes, les corresponde a los colaterales, en este caso a sus hermanos, el cual será repartido entre sus seis (6) hermanos reconocidos.

Según escritura 1516 del 03 de agosto de 2021 de la Notaria Única de Caldas, los señores: **JOSÉ WVERLY ESCOBAR ÁNGEL; JORGE ANTONIO ESCOBAR ÁNGEL; ANA MARÍA ESCOBAR PAREJA; JULIANA ANDREA ESCOBAR PAREJA; EMÉRIDA ESTELA ESCOBAR ÁNGEL; MARÍA CONSUELO ESCOBAR ÁNGEL**, vende a la señora **IRMA LUZ ESCOBAR ÁNGEL**, los **DERECHOS HERENCIALES A TÍTULO UNIVERSAL**, que le correspondan o puedan corresponder dentro de la sucesión doble e intestada de su hermano y tío **SILVIO DE JESÚS ESCOBAR ÁNGEL**, fallecido el día 27 de mayo de 2021. Por tal

*Luis Alberto Bedoya Duque*

*Abogado*

razón se le adjudicaran estas hijuelas a la señora **IRMA LUZ ESCOBAR ÁNGEL**.  
Cc 43.478.395 de Venecia, Antioquia.

**PORCENTAJE PARA ADJUDICAR ..... 50%**

**VALOR DE LA HIJUELA... VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS UN PESOS CON 50/100 (\$23.344.801.50).**

Para pagársele **ESTA HIJUELA** se les **ADJUDICA EN COMÚN Y PROINDIVISO EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE A SABER:**

Un derecho **EN COMÚN Y PROINDIVISO** del cincuenta por ciento (50%) que es igual a **VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS UN PESOS CON 50/100 (\$23.344.801.50)**, en relación al **VALOR** del activo sucesoral liquido de **CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TRES PESOS M/L (\$46.689.603.00)** que posee el inmueble inventariado en el NUMERAL II (II.1) **PARTIDA ÚNICA** de este trabajo de **PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN**, que recae sobre el siguiente bien inmueble:

EL 100% de "Un lote de terreno situado en el área urbana del Municipio de Venecia, sector Barrio Obrero, en la Carrera 48A, con una superficie de 6.70 metros de frente por 16 metros de centro y por la parte de atrás en 6.80 metros, conocido como LOTE NUMERO NUEVE (9) DE LA MANZANA B) cuyos linderos generales son los siguientes: "Por el frente con la Carrera 48A; por el costado derecho con el lote numero 7; por el costado izquierdo con el lote numero 11; por la parte de atrás con el lote No 10"

#### **ADQUISICIÓN DEL BIEN INMUEBLE.**

Que adquirió el 100% de dicho inmueble por **RELOTEO** que hicieron los vendedores: **FABIO LEÓN LARA BEDOYA** y **ELEONORA BUENAVENTURA DE LARA**, según consta en la Escritura número 94 del 02 de septiembre de 1988 de la Notaria Única de Venecia, Antioquia. Matricula Inmobiliaria **010-7934** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Fredonia, Antioquia. Cedula catastral **1010010720001400000000**. Avalúo **\$46.689.603.00**

#### **AVALÚO DEL BIEN INMUEBLE.**

El derecho sobre el bien inmueble fue avaluado en la suma de **CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TRES PESOS M, L. (\$46.689.603.00)** Matricula inmobiliaria **010-7934** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Fredonia. Matricula Catastral. **1010010720001400000000**

*Luis Alberto Bedoya Duque*  
*Abogado*

**VII. COMPROBACIÓN**

**Valor de los bienes inventariados..... \$46.689.603.00**

- 1. Hijuela Número Uno .....\$23.344.801.50**
- 2. Hijuela Número Dos ..... \$23.344.801.50**

**Valor de las Hijuelas..... \$46.689.603.00**

**SUMAS IGUALES..... \$46.689.603.00 \$46.689.603.00**

Con todo respeto, en mi calidad de **PARTIDOR**, le manifiesto que presento escrito que contiene el trabajo de **PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES**, conforme a lo ordenado en el Acta de Audiencia de fecha 01 de marzo de 2022, el cual estoy presto aclarar, corregir, adicionar, en lo que indique el despacho y las partes.

Del señor juez,

Atentamente.



**LUÍS ALBERTO BEDOYA DUQUE.**  
Cc 70.661.319 de Venecia, Antioquia.  
T. P. 267.374 del CSJ.