

Presenta liquidación hipotecario Rad 2019_00248

Francisco Ramirez Carreño <fradara2013@gmail.com>

Mar 31/05/2022 13:15

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Atlántico - Baranoa <j01prmpalbaranoa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes Sr Juez,

Acompaño la liquidación del crédito hipotecario mes a mes con el fin de que su Despacho le dé el trámite correspondiente dentro del PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE BANCO CAJA SOCIAL contra JUAN CARLOS PEÑARANDA ALVAREZ radicado 2019-00248.

Cordialmente,

Francisco Ramírez Carreño

Apoderado Banco Caja Social

fradara2013@gmail.com

+57 (310) 633-1835

+5 3377977



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)

LIQUIDACIÓN CRÉDITO

No. Crédito

185200062812

Cliente

JUAN CARLOS PEÑARANDA ALVAREZ

Datos de Liquidación

Fecha Liquidación

31-may-22

Fecha de Demanda

11-oct-19

Tasa Corriente hoy

13,50%

Tasa de Mora

20,25%

1. Liquidación interés mora

Fecha Vencimiento Cuotas y/o Pagos	Liquidación Interés de Mora					Capital			PAGOS			
	Número Días	Tasa Interés EA	Tasa Mensual	Tasa Diaria	Valor Interés Mora	Capital Vencido de las Cuotas en Mora (Febrero 11/2019 a Septiembre 11/2019)	Capital Acelerado	Saldo Capital Total	Valor Pago	Abono a Capital	Abono a Intereses	Abono a Seguros
11-oct-19					\$ -	\$ 1.135.805,56	\$ 60.904.713,15	\$ 62.040.518,71	\$ -	\$ 337.426,44	\$ 1.387.851,56	\$ 114.722,00
11-nov-19	30	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 892.807,91	\$ -	\$ -	\$ 61.703.092,27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3-dic-19	22	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 651.164,87			\$ 61.393.560,18	\$ 1.756.395,00	\$ 309.532,09	\$ 1.348.224,91	\$ 98.638,00
11-dic-19	30	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 887.952,10	\$ -	\$ -	\$ 61.393.560,18	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
11-ene-20	30	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 883.497,71	\$ -	\$ -	\$ 61.393.560,18	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
11-feb-20	30	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 883.497,71	\$ -	\$ -	\$ 61.393.560,18	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
11-mar-20	30	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 883.497,71	\$ -	\$ -	\$ 61.393.560,18	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
11-abr-20	30	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 883.497,71	\$ -	\$ -	\$ 61.393.560,18	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
11-may-20	30	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 883.497,71	\$ -	\$ -	\$ 61.393.560,18	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
11-jun-20	30	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 883.497,71	\$ -	\$ -	\$ 61.393.560,18	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
11-jul-20	30	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 883.497,71	\$ -	\$ -	\$ 61.393.560,18	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
11-ago-20	30	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 883.497,71	\$ -	\$ -	\$ 60.043.624,71	\$ 7.545.226,31	\$ 1.349.935,47	\$ 6.029.993,84	\$ 165.297,00
11-ago-20	0	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 60.038.851,02	\$ -	\$ 4.773,69	\$ -	\$ -
11-sep-20	30	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 864.071,16	\$ -	\$ -	\$ 60.038.851,02	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
11-oct-20	30	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 864.002,47	\$ -	\$ -	\$ 60.038.851,02	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
11-nov-20	30	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 864.002,47	\$ -	\$ -	\$ 60.038.851,02	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
11-dic-20	30	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 864.002,47	\$ -	\$ -	\$ 60.038.851,02	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
11-ene-21	30	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 864.002,47	\$ -	\$ -	\$ 60.038.851,02	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
11-feb-21	30	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 864.002,47	\$ -	\$ -	\$ 60.038.851,02	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
11-mar-21	30	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 864.002,47	\$ -	\$ -	\$ 60.038.851,02	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
8-abr-21	27	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 777.602,22	\$ -	\$ -	\$ 58.992.707,44	\$ 4.719.208,00	\$ 1.046.143,58	\$ 3.586.304,42	\$ 86.760,00
11-abr-21	30	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 864.002,47	\$ -	\$ -	\$ 58.992.707,44	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
11-may-21	30	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 848.947,70	\$ -	\$ -	\$ 58.992.707,44	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
11-jun-21	30	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 848.947,70	\$ -	\$ -	\$ 58.992.707,44	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
28-jun-21	17	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 481.070,37	\$ -	\$ -	\$ 58.620.589,87	\$ 1.888.000,00	\$ 372.117,57	\$ 1.486.962,43	\$ 28.920,00
11-jul-21	30	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 848.947,70	\$ -	\$ -	\$ 58.620.589,87	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
11-ago-21	30	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 843.592,66	\$ -	\$ -	\$ 58.620.589,87	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
11-sep-21	30	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 843.592,66	\$ -	\$ -	\$ 58.620.589,87	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
11-oct-21	30	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 843.592,66	\$ -	\$ -	\$ 58.620.589,87	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
11-nov-21	30	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 843.592,66	\$ -	\$ -	\$ 58.620.589,87	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

Fecha Vencimiento Cuotas y/o Pagos	Liquidación Interés de Mora					Capital			PAGOS			
	Número Días	Tasa Interés EA	Tasa Mensual	Tasa Diaria	Valor Interés Mora	Capital Vencido de las Cuotas en Mora (Febrero 11/2019 a Septiembre 11/2019)	Capital Acelerado	Saldo Capital Total	Valor Pago	Abono a Capital	Abono a Intereses	Abono a Seguros
12-nov-21	1	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 28.119,76	\$ -	\$ -	\$ 58.047.478,56	\$ 2.360.000,00	\$ 573.111,31	\$ 1.743.508,69	\$ 43.380,00
11-dic-21	29	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 815.472,91	\$ -	\$ -	\$ 58.047.478,56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3-ene-22	22	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 612.586,46	\$ -	\$ -	\$ 57.655.199,51	\$ 2.000.000,00	\$ 392.279,05	\$ 1.578.800,95	\$ 28.920,00
11-ene-22	8	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 222.758,71	\$ -	\$ -	\$ 57.655.199,51	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
11-feb-22	30	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 829.700,00	\$ -	\$ -	\$ 57.655.199,51	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
11-mar-22	30	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 829.700,00	\$ -	\$ -	\$ 57.655.199,51	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
11-abr-22	30	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 829.700,00	\$ -	\$ -	\$ 57.655.199,51	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
11-may-22	30	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 829.700,00	\$ -	\$ -	\$ 57.655.199,51	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
31-may-22	20	19,13%	1,4694%	0,0480%	\$ 553.133,33	\$ -	\$ -	\$ 57.655.199,51	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Totales			-	-	29.142.752,51	1.135.805,56	60.904.713,15	57.655.199,51	20.268.829,31	4.385.319,20	17.161.646,80	566.637,00

2. Resumen de liquidación

Capital total	\$ 57.655.199,51
Interés mora	\$ 29.142.752,51
Menos int.pagados	-\$ 17.161.646,80
Total Liquidación	\$ 69.636.305,22