

RADICACIÓN No. 080784089001-2022-00083-00. Recurso de Reposición presentado en contra del Auto de fecha 26 de agosto de 2.022

Armando Hernandez Diaz <armandohernandezdiaz@hotmail.com>

Mar 06/09/2022 9:11

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Atlántico - Baranoa <j01prmpalbaranoa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (2 MB)

MEMORIAL ACLARANDO UNOS ANEXOS.pdf; CERTIFICADO LOTE 1.pdf; CERTIFICADO LOTE 2.pdf; certificado 040-191672 fecha 24-04-2022.pdf;

RESPETUOSAMENTE, ENVIO AL DESPACHO LOS DOCUMENTOS RELACIONADOS ANEXOS AL RECURSO DE REPOSICION PROPUESTO, DADO QUE LOS MISMOS NO SE PUEDEN DESCARGAR DE LA RELACIÓN ENVIADA.

RUEGO ACUSAR RECIBO.

Atentamente,

ARMANDO HERNANDEZ DIAZ

C.C. No. 3.227.060

T.P. No. 28.374 del C.S.J.

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCO DE BARANOA
E. S. D.

REFERENCIA: RADICACIÓN No. 080784089001-2022-00083-00. Recurso de Reposición presentado en contra del Auto de fecha 26 de agosto de 2.022

ARMANDO HERNANDEZ DIAZ, mayor de edad, vecino de Barranquilla e identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 3.227.060 de Usaqué -Cund.-, abogada titulado, portador de la T.P No 28.374 del C.S. de la J.; Email: armandohernandezdiaz@hotmail.com, actuando en mi condición de apoderado especial, del señor **ERIC GÓMEZ MERCHAN**, mayor de edad, vecino de Barranquilla, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.140.824.510 de Barranquilla, Email: egomezmerchan@gmail.com, en el proceso de la referencia, respetuosamente, por medio del presente escrito, me permito, en relación con el Recurso de Reposición del epigrafe, enviar los documentos relacionados en el anexo del memorial del Recurso de Reposición presentado, este lunes 5 de agosto, dado que al revisar dichos documentos observo que solo aparece el pantallazo y no se pueden descargar los documento propuestos.

Se trata de tres (3) Certificados de Tradición, correspondiente al Lote 1, Lote 2 y del Terreno que fuera de dos Hectáreas, con Matricula No. 040-161972, Registro este cancelado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

Atentamente,

ARMANDO HERNANDEZ DIAZ
C.C. No 3.227.060
T.P. No. 28.374 del CSJ.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220523827859489076

Nro Matrícula: 040-620050

Pagina 1 TURNO: 2022-040-1-103755

Impreso el 23 de Mayo de 2022 a las 12:27:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARANOA VEREDA: BARANOA

FECHA APERTURA: 03-08-2021 RADICACIÓN: 2021-20039 CON: ESCRITURA DE: 13-07-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO 1 CON AREA DE 01.00 HECTAREAS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.699 DE FECHA 13-07-2021 EN NOTARIA UNICA DE BARANOA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION: ANA RAMONA NATERA DE NIETO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MANUEL NATERA CASTRO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #200 DE 12 DE AGOSTO DE 1.960, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE BARANOA, REGISTRADA EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 1.960, BAJO EL #2567, FOLIO 421, TOMO 7. PAR LIBRO 1. DE 1.960.- 04.- 05-11-2020 ESCRITURA 632 DEL 09-10-2020 NOTARIA UNICA DE BARANOA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 43,000,000.00 DE: NATERA PERTUZ JORGE ENRIQUE, A: GOMEZ MERCHAN ERIC, REGISTRADA EN LA MATRICULA 191672.--.- 23-07-2021 ESCRITURA 699 DEL 13-07-2021 NOTARIA UNICA DE BARANOA DIVISION MATERIAL A: NATERA PERTUZ JORGE ENRIQUE, GOMEZ MERCHAN ERIC, REGISTRADA EN LA MATRICULA 191672.----.- 10-11-1987 ESCRITURA 485 DEL 24-10-1987 NOT.UNICA DE BARANOA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 300,000.00 DE: NATERA DE NIETO ANA RAMONA, A: NATERA PERTUZ JORGE ENRIQUE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 191672.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

040 - 191672

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-07-2021 Radicación: 2021-040-6-20039

Doc: ESCRITURA 699 DEL 13-07-2021 NOTARIA UNICA DE BARANOA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ MERCHAN ERIC

CC# 1140824510 X

A: NATERA PERTUZ JORGE ENRIQUE

CC# 3717137 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-07-2021 Radicación: 2021-040-6-20039

Doc: ESCRITURA 699 DEL 13-07-2021 NOTARIA UNICA DE BARANOA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220523827859489076

Nro Matrícula: 040-620050

Pagina 2 TURNO: 2022-040-1-103755

Impreso el 23 de Mayo de 2022 a las 12:27:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ MERCHAN ERIC

CC# 1140824510

DE: NATERA PERTUZ JORGE ENRIQUE

CC# 3717137

A: NATERA PERTUZ JORGE ENRIQUE

CC# 3717137 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-040-1-103755

FECHA: 23-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: TRISCHA THINNA TOLEDO KASIMIR



Nro Matrícula: 040-620051

Impreso el 24 de Marzo de 2022 a las 12:06:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARANOA VEREDA: BARANOA

FECHA APERTURA: 3/8/2021 RADICACION: 2021-20039 CON: ESCRITURA DE 13/7/2021

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO 2 CON AREA DE 01.00 HECTAREAS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.699 DE FECHA 13-07-2021 EN NOTARIA UNICA DE BARANOA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION: ANA RAMONA NATERA DE NIETO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MANUEL NATERA CASTRO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #200 DE 12 DE AGOSTO DE 1.960, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE BARANOA, REGISTRADA EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 1.960, BAJO EL #2567, FOLIO 421, TOMO 7. PAR LIBRO 1. DE 1.960.-
04.- 05-11-2020 ESCRITURA 632 DEL 09-10-2020 NOTARIA UNICA DE BARANOA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 43,000,000.00 DE: NATERA PERTUZ JORGE ENRIQUE, A: GOMEZ MERCHAN ERIC, REGISTRADA EN LA MATRICULA 191672.-- --
23-07-2021 ESCRITURA 699 DEL 13-07-2021 NOTARIA UNICA DE BARANOA DIVISION MATERIAL A: NATERA PERTUZ JORGE ENRIQUE, GOMEZ MERCHAN ERIC, REGISTRADA EN LA MATRICULA 191672.-- -- 10-11-1987 ESCRITURA 485 DEL 24-10-1987 NOT.UNICA DE BARANOA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 300,000.00 DE: NATERA DE NIETO ANA RAMONA, A: NATERA PERTUZ JORGE ENRIQUE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 191672.--

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 18A # 33-189

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

040-191672

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/7/2021 Radicación 2021-040-6-20039

DOC: ESCRITURA 699 DEL: 13/7/2021 NOTARIA UNICA DE BARANOA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ MERCHAN ERIC CC# 1140824510 X

A: NATERA PERTUZ JORGE ENRIQUE CC# 3717137 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/7/2021 Radicación 2021-040-6-20039

DOC: ESCRITURA 699 DEL: 13/7/2021 NOTARIA UNICA DE BARANOA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ MERCHAN ERIC CC# 1140824510

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2022-040-1-60107

Nro Matrícula: 040-620051

Impreso el 24 de Marzo de 2022 a las 12:06:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: NATERA PERTUZ JORGE ENRIQUE CC# 3717137
A: GOMEZ MERCHAN ERIC CC# 1140824510 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2022-040-3-1692 Fecha: 24/3/2022

ACTUALIZACIÓN DIRECCIÓN VALE ART.59 LEY 1579/12

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

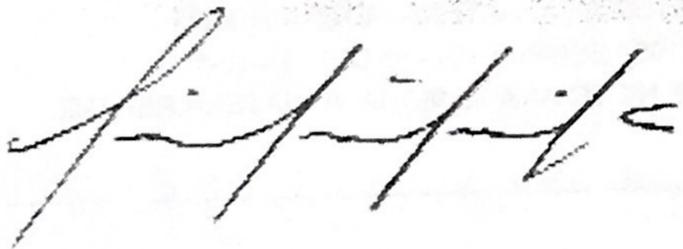
USUARIO: 96970 impreso por: 96970

TURNO: 2022-040-1-60107 FECHA: 24/3/2022

NIS: QzC8ewuN+tX1qK6vNCbx4aekFUCAnAs5qXCAodBchCn5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BARRANQUILLA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) TRISCHA THINNA TOLEDO KASIMIR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220324866356769057

Nro Matrícula: 040-191672

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2022-040-1-60357

Impreso el 24 de Marzo de 2022 a las 02:47:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARANOA VEREDA: BARANOA

FECHA APERTURA: 03-12-1987 RADICACIÓN: 87-025547 CON: ESCRITURA DE: 24-10-1987

CODIGO CATASTRAL: 080780100000074400010000000000 COD CATASTRAL ANT: 08078010007440001000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: CERRADO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO QUE SEPARA DE UNO DE MAYOR EXTENSION, UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE BARANOA Y SITUADO EN LA BANDA ORIENTAL DE LA CARRETERA QUE DE BARANOA CONDUCE AL MUNICIPIO DE USIACURI. ATLANTICO CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS: NORTE: 250.00 MTS. SUR: 250.00 MTS. ESTE: 80.00 MTS. OESTE: 80.00 MTS. LOS LINDEROS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #485 DE OCTUBRE 24 DE 1.987, NOTARIA UNICA DE BARANOA. (ARTICULO 11 DECRETO LEY 1711 DE JULIO 6/84).-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION: ANA RAMONA NATERA DE NIETO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MANUEL NATERA CASTRO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #200 DE 12 DE AGOSTO DE 1.960, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE BARANOA, REGISTRADA EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 1.960, BAJO EL #2567, FOLIO 421, TOMO 7. PAR LIBRO 1. DE 1.960.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

040 - 159136

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-11-1987 Radicación: 25547

Doc: ESCRITURA 485 DEL 24-10-1987 NOT.UNICA DE BARANOA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NATERA DE NIETO ANA RAMONA

A: NATERA PERTUZ JORGE ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-10-2014 Radicación: 2014-040-6-47678

Doc: OFICIO SHMB-222 DEL 16-10-2014 ALCALDIA DE BARANOA DE BARANOA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220324866356769057

Nro Matrícula: 040-191672

FOLIO CERRADO

Pagina 2 TURNO: 2022-040-1-60357

Impreso el 24 de Marzo de 2022 a las 02:47:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARANOA

A: NATERA PERTUZ JORGE ENRIQUE

CC# 3717137 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-10-2020 Radicación: 2020-040-6-15566

Doc: OFICIO 104-2020 DEL 18-09-2020 ALCALDIA DE BARANOA DE BARANOA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARANOA

A: NATERA PERTUZ JORGE ENRIQUE

CC# 3717137 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-11-2020 Radicación: 2020-040-6-18571

Doc: ESCRITURA 632 DEL 09-10-2020 NOTARIA UNICA DE BARANOA

VALOR ACTO: \$43,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NATERA PERTUZ JORGE ENRIQUE

CC# 3717137

A: GOMEZ MERCHAN ERIC

CC# 1140824510 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-07-2021 Radicación: 2021-040-6-20039

Doc: ESCRITURA 699 DEL 13-07-2021 NOTARIA UNICA DE BARANOA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ MERCHAN ERIC

CC# 1140824510 X

A: NATERA PERTUZ JORGE ENRIQUE

CC# 3717137 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

5 -> 620051LOTE DE TERRENO 2

5 -> 620050LOTE DE TERRENO 1

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-2638

Fecha: 06-08-2009



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220324866356769057

Nro Matrícula: 040-191672

FOLIO CERRADO

Pagina 3 TURNO: 2022-040-1-60357

Impreso el 24 de Marzo de 2022 a las 02:47:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-705

Fecha: 18-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-040-1-60357

FECHA: 24-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

El Registrador: TRISCHA THINNA TOLEDO KASIMIR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA