

Bco Caja Social aporta liquidación crédito hipotecario Rad 2020-00114

Francisco Ramirez Carreño <fradara2013@gmail.com>

Lun 26/09/2022 11:58

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Atlántico - Baranoa <j01prmpalbaranoa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

buenos días Sr Juez,

Adjunto memorial aportando la liquidación del crédito demandado dentro del Proceso Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real de Banco Caja Social contra Hansel Vanegas Franco radicado 2020-00114.

Del Señor Juez, atentamente,

Francisco Ramírez Carreño

Apoderado Banco Caja Social

fradara2013@gmail.com

+57 (310) 633-1835

+5 3377977



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)

E. S. D.

Calle 3 No 51B-186 Reserva del Mar, Loc-13 Corredor Universitario
Teléfonos 3377977 Cel: 310-6331835
EMail: fradara2013@gmail.com

LIQUIDACIÓN CRÉDITO HIPOTECARIO

No. Crédito

132209249706

Cliente

HANSEL MANUEL VANEGAS FRANCO

Datos de Liquidación

Fecha Liquidación

26-sep-22

Fecha de Demanda

13-oct-20

Tasa Corriente hoy

11,50%

Tasa de Mora

17,25%

1. Liquidación interés mora

Fecha Vencimiento Cuotas y/o Pagos	Liquidación Interés de Mora					Capital			PAGOS			
	Número Días	Tasa Interés Moratorio	Tasa Mensual	Tasa Diaria	Valor Interés Mora	Capital Vencido de las Cuotas en Mora (Nov.19/2019 a Oct.12/2020)	Capital Acelerado	Saldo Capital Total	Valor Pago	Abono a Capital	Abono a Intereses	Abono a Seguros
13-oct-20					\$ -	\$ 2.389.334,15	\$ 63.856.252,67	\$ 66.245.586,82	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
11-nov-20	28	17,25%	1,3350%	0,0436%	\$ 808.893,41	\$ -	\$ -	\$ 66.099.550,14	\$ 304.000,00	\$ 146.036,68	\$ 157.963,32	\$ -
12-nov-20	1	17,25%	1,3350%	0,0436%	\$ 28.825,37	\$ -	\$ -	\$ 66.099.550,14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
12-dic-20	31	17,25%	1,3350%	0,0436%	\$ 893.586,32	\$ -	\$ -	\$ 66.099.550,14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
12-ene-21	30	17,25%	1,3350%	0,0436%	\$ 864.760,95	\$ -	\$ -	\$ 66.099.550,14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
12-feb-21	30	17,25%	1,3350%	0,0436%	\$ 864.760,95	\$ -	\$ -	\$ 66.099.550,14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
12-mar-21	30	17,25%	1,3350%	0,0436%	\$ 864.760,95	\$ -	\$ -	\$ 66.099.550,14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
12-abr-21	30	17,25%	1,3350%	0,0436%	\$ 864.760,95	\$ -	\$ -	\$ 66.099.550,14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
12-may-21	30	17,25%	1,3350%	0,0436%	\$ 864.760,95	\$ -	\$ -	\$ 66.099.550,14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
12-jun-21	30	17,25%	1,3350%	0,0436%	\$ 864.760,95	\$ -	\$ -	\$ 66.099.550,14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
12-jul-21	30	17,25%	1,3350%	0,0436%	\$ 864.760,95	\$ -	\$ -	\$ 66.099.550,14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
16-jul-21	4	17,25%	1,3350%	0,0436%	\$ 115.301,46	\$ -	\$ -	\$ 66.056.486,23	\$ 349.888,00	\$ 43.063,91	\$ 250.199,09	\$ 56.625,00
12-ago-21	30	17,25%	1,3350%	0,0436%	\$ 864.760,95	\$ -	\$ -	\$ 66.056.486,23	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
12-sep-21	30	17,25%	1,3350%	0,0436%	\$ 864.197,56	\$ -	\$ -	\$ 66.056.486,23	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
12-oct-21	30	17,25%	1,3350%	0,0436%	\$ 864.197,56	\$ -	\$ -	\$ 66.056.486,23	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
12-nov-21	30	17,25%	1,3350%	0,0436%	\$ 864.197,56	\$ -	\$ -	\$ 66.056.486,23	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
12-dic-21	30	17,25%	1,3350%	0,0436%	\$ 864.197,56	\$ -	\$ -	\$ 66.056.486,23	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
12-ene-22	30	17,25%	1,3350%	0,0436%	\$ 864.197,56	\$ -	\$ -	\$ 66.056.486,23	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
12-feb-22	30	17,25%	1,3350%	0,0436%	\$ 864.197,56	\$ -	\$ -	\$ 66.056.486,23	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
25-feb-22	13	17,25%	1,3350%	0,0436%	\$ 374.485,61	\$ -	\$ -	\$ 65.491.500,90	\$ 2.481.999,50	\$ 564.985,33	\$ 1.802.424,17	\$ 114.590,00
12-mar-22	17	17,25%	1,3350%	0,0436%	\$ 489.711,95	\$ -	\$ -	\$ 65.491.500,90	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
12-abr-22	30	17,25%	1,3350%	0,0436%	\$ 856.806,03	\$ -	\$ -	\$ 65.491.500,90	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
25-abr-22	13	17,25%	1,3350%	0,0436%	\$ 371.282,61	\$ -	\$ -	\$ 65.478.782,98	\$ 600.000,00	\$ 12.717,92	\$ 529.313,08	\$ 57.969,00
12-may-22	17	17,25%	1,3350%	0,0436%	\$ 485.523,41	\$ -	\$ -	\$ 65.478.782,98	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

Fecha Vencimiento Cuotas y/o Pagos	Liquidación Interés de Mora					Capital			PAGOS			
	Número Días	Tasa Interés Moratorio	Tasa Mensual	Tasa Diaria	Valor Interés Mora	Capital Vencido de las Cuotas en Mora (Nov.19/2019 a Oct.12/2020)	Capital Acelerado	Saldo Capital Total	Valor Pago	Abono a Capital	Abono a Intereses	Abono a Seguros
19-may-22	7	17,25%	1,3350%	0,0436%	\$ 199.882,58	\$ -	\$ -	\$ 65.282.694,91	\$ 943.841,00	\$ 196.088,07	\$ 689.333,93	\$ 58.419,00
12-jun-22	23	17,25%	1,3350%	0,0436%	\$ 656.757,06	\$ -	\$ -	\$ 65.282.694,91	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
12-jul-22	30	17,25%	1,3350%	0,0436%	\$ 854.074,28	\$ -	\$ -	\$ 65.282.694,91	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
12-ago-22	30	17,25%	1,3350%	0,0436%	\$ 854.074,28	\$ -	\$ -	\$ 65.282.694,91	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
8-sep-22	26	17,25%	1,3350%	0,0436%	\$ 740.197,71	\$ -	\$ -	\$ 65.084.820,00	\$ 930.000,00	\$ 197.874,91	\$ 673.254,09	\$ 58.871,00
26-sep-22	18	17,25%	1,3350%	0,0436%	\$ 510.891,32	\$ -	\$ -	\$ 65.282.694,91	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Totales			-	-	20.343.566,41	2.389.334,15	63.856.252,67	65.282.694,91	5.609.728,50	1.160.766,82	4.102.487,68	346.474,00

2. Resumen de liquidación

Capital total	\$ 65.282.694,91
Interés mora	\$ 20.343.566,41
Intereses de Plazo reconocidos en Mto de Pago	\$ 6.670.435,93
Menos intereses pagados	-\$ 4.102.487,68
Total Liquidación	\$ 88.194.209,57