



**BARANOA, CATORCE (14) DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRES (2023)**

**RADICADO: 08-078-40-89-001-2023-00169-00**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: JOHAN ANDRES SOTO ARISTIZABAL CC 1.050.962.589 y JHON EDINSON DÍAZ ÁLVAREZ CC 1.040.031.774**

**DEMANDADO: MARÍA ORDALI LONDOÑO OSPINA CC 22.456.017, OSCAR DANIEL MONCADA LONDOÑO CC 72.017.290, SANDRA MILENA MONSALVO LONDOÑO CC 32.833.289 y ALEX MANUEL MONSALVO LONDOÑO CC 72.018.294**

**INFORME SECRETARIAL:** Señora Juez: A su despacho la demanda de la referencia, que nos correspondió por reparto y se encuentra pendiente por decidir sobre su admisión. Sírvase proveer.

**MILDRES MARIA MUÑOZ CAMPO**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE BARANOA. CATORCE (14) DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRES (2023)**

Analizado el anterior informe secretarial, procede el juzgado a pronunciarse en orden a determinar si es o no procedente librar mandamiento de pago dentro del proceso arriba referenciado.

Pues bien, una revisado el cuerpo de la demanda, se tiene que la parte ejecutante no aportó la constancia en el registro de instrumentos públicos, advirtiéndose que sin ese requisito la hipoteca no tiene validez alguna, ello según lo dispuesto en el artículo 2435 del código civil, que reza:

“La hipoteca deberá además ser inscrita en el registro de instrumentos públicos; sin este requisito no tendrá valor alguno; ni se contará su fecha sino desde la inscripción.”

Es de aclarar, que si bien en los hechos y pruebas de la demanda, se señala y aporta el folio de matrícula inmobiliaria N. 040-84204, el cual fue referido en el cuerpo de la hipoteca objeto de recaudo, y que dicho inmueble es el objeto de litis dentro del presente proceso, en dicho folio no se encuentra inscrita tal garantía, no cumpliéndose así con lo dispuesto en la norma en mención.

Así las cosas, este despacho no librará mandamiento de pago suplicado, y así se dispondrá en la parte resolutive del presente proveído.

Por lo anterior, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE BARANOA:**

### **R E S U E L V E**

**PRIMERO:** No librar mandamiento de pago dentro del presente asunto, de conformidad con lo anotado en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO:** No se ordena la devolución de la demanda y sus anexos, por haberse allegado digitalmente.

**TERCERO:** Háganse las anotaciones correspondientes en el SISTEMA TYBA.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ISABEL BAQUERO MENDOZA**  
**JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE BARANOA – ATLÁNTICO**  
**(Firmado electrónicamente)**

**CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN EN ESTADOS ELECTRÓNICOS:**

El auto anterior se notifica a todas las partes en ESTADO N° 70 que se fija en el microsítio de la rama judicial por todas las horas hábiles de esta fecha. Baranoa: 17 de julio del 2023.

MILDRES MARIA MUÑOZ CAMPO  
Secretaria

Palacio de Justicia, Carrera 19 No. 22-10 Piso 2° Baranoa – Atlántico. Colombia

Telefax: 3885005 Ext: 6028 - Celular – Whatsapp: 3007207886

Correo institucional: [j01prmpalbaranoa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalbaranoa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-baranoa/2020n1>

\$

**Firmado Por:**  
**Isabel Mauricio Baquero Mendoza**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Baranoa - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4ce5299130766905944d2762ac37af712e8492ad23492992247f7259b7b9d5f4**

Documento generado en 14/07/2023 03:38:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**