



**BARANOA, 12 DE JULIO DE 2021**

**RADICACIÓN: 08078408900120150028300**  
**PROCESO: EJECUTIVO**  
**DEMANDANTE: NELSON GÓMEZ GUTIERREZ**  
**DEMANDADO: JULIO CESAR OROZCO Y CRISTIÁN**  
**OROZCO MARTINEZ**  
**ASUNTO: TRASLADO DE AVALÚO**

**INFORME SECRETARIAL:** Señora juez, a su despacho el presente asunto informándole que el día 7 de mayo de 2021 la apoderada de la parte demandante Mirian Gómez Gutiérrez presentó desde el correo electrónico [miriangomez@hotmail.com](mailto:miriangomez@hotmail.com) avalúo del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 040-442335. Sírvase proveer.

**LA SECRETARIA**  
**YAMILE JOSEFA SOTO BARRAZA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL, BARANOA, 12 DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).**

#### **CONSIDERACIONES**

Visto el informe secretarial que antecede y revisado el expediente con radicado 283 de 2015, se observa que el avalúo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No. 040-442335** allegado por la apoderada de la parte demandante Dra. Mirian Gómez Gutiérrez se denota de propiedad del señor **Julio Cesar Orozco Consuegra identificado con C.C. No. 7.447.041**, no siendo este último parte procesal en la presente Litis, por lo que el Despacho halla una inconsistencia en cuanto a la titularidad del dominio del bien inmueble antes descrito.

La inconsistencia radica en que del Certificado de Tradición aportado por la demandante en fecha del 26 de noviembre de 2015 se tenía como titular del derecho de dominio a los demandados señores Julio Cesar Orozco Martínez y Cristian David Orozco Martínez identificados con C.C No. 72.018.567 y 1.048.208.823, respectivamente, y que en fecha de 21 de enero de 2016 este Despacho ordenó el embargo del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 040-442335 de propiedad de los demandados, lo anterior indica que el certificado expedido en fecha del 18 de marzo de 2021 por el Secretaría de Hacienda del Municipio de Baranoa respecto al Avalúo del Bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 040-442335 y de referencia catastral No. 010001570019000 presenta una incongruencia en cuanto a la titularidad de bien, ya que en él se tiene como propietario al Sr. Julio Cesar Orozco Consuegra.

Por lo anterior, se hace necesario mantener en secretaría por el término de cinco (5) días el traslado de avalúo presentado por la apoderada demandante Dra. Mirian Gómez Gutiérrez, a fines de que subsane el presente avalúo y le aclare al Despacho la incongruencia antes señalada.

Por lo anteriormente expuesto el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE BARANOA**

#### **RESUELVE:**

**ARTÍCULO ÚNICO: MANTENER** en secretaría por el término de cinco (5) días el traslado de avalúo allegado por la parte demandante a fines de que subsane lo descrito en la parte motiva de esta providencia.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**JOHANA PAOLA ROMERO ZARANTE**  
**JUEZ**



**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOUO DE LA CIUDAD DE  
BARANOA-ATLANTICO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**98a7938d1965646ae7212fe3946ba601e2c16883620c190e388ab50fa5398bdf**

Documento generado en 12/07/2021 11:36:33 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**