



**BARANOA, 22 de junio de dos mil veintiuno (2021).**

**RADICACIÓN: 08-078-40-89-001-2011-00464**

**PROCESO: EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: BANCO BVVA COLOMBIA S.A.**

**CESIONARIO: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE** como vocera del **FIDEICOSMISO FIDUOCCIDENTE INVERTS 2013**

**DEMANDADO: WILMAN DE JESUS NIETO SILVERA**

**REFERENCIA: ADMITE OPOSICIÓN Y REALIZA REQUERIMIENTO**

**INFORME SECRETARIAL:** Señora juez, paso a su despacho el presente proceso informándole que se encuentra pendiente admitir la oposición presentada a la entrega del bien inmueble rematado. Para su conocimiento y fines pertinentes.

**YAMILE JOSEFA SOTO BARRAZA  
LA SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE BARANOA, 22 DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).**

## **1. CONSIDERACIONES**

### **1.1. Admisión de la oposición a la entrega**

Visto el informe secretarial que antecede y revisado el expediente, procederá el despacho a pronunciarse acerca del trámite de la oposición a la entrega de bien inmueble rematado, presentada por **MARTHA GLORIA GARZON FORERO** el día 15 de noviembre de 2019 en calidad de apoderada judicial de **LUZ MARINA QUINTERO QUINTERO** quien manifiesta ser la actual tenedora del inmueble y contra quien no se dirige la sentencia.

Frente a lo anterior, encontramos que el Código General del Proceso nos dice:

*“Artículo 309. Oposiciones a la entrega. Las oposiciones a la entrega se someterán a las siguientes reglas:*

*1. El juez rechazará de plano la oposición a la entrega formulada por persona contra quien produzca efectos la sentencia, o por quien sea tenedor a nombre de aquella.*

*2. Podrá oponerse la persona en cuyo poder se encuentra el bien y contra quien la sentencia no produzca efectos, si en cualquier forma alega hechos constitutivos de posesión y presenta prueba siquiera sumaria que los demuestre. El opositor y el interesado en la entrega podrán solicitar testimonios de personas que concurren a la diligencia, relacionados con la posesión. El juez agregará al expediente los documentos que se aduzcan, siempre que se relacionen con la posesión, y practicará el interrogatorio del opositor, si estuviere presente, y las demás pruebas que estime necesarias...*

*...Cuando la oposición sea formulada por un tenedor que derive sus derechos de un tercero poseedor, el juez le ordenará a aquel comunicarle a este para que comparezca a ratificar su actuación. Si no lo hace dentro de los cinco (5) días siguientes quedará sin efecto la oposición y se procederá a la entrega sin atender más oposiciones...”* Subrayado por fuera del texto.

En el presente caso, la opositora señala ser la actual tenedora del bien inmueble ubicado en la **CARRERA 22#26-41 de BARANOA, ATLÁNTICO**, para lo cual aporta como prueba el auto admisorio de fecha 12 de agosto de 2019 que cursa actualmente en el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE BARANOA**, al igual que certificado de folio de matrícula inmobiliaria **N°040-465874**

Así las cosas y al ser procedente la oposición procederá el despacho a admitirla, corriendo traslado de esta a los demandantes **BANCO BVVA COLOMBIA S.A.** y **FIDUCIARIA DE**



**OCCIDENTE** como vocera del **FIDEICOSMISO FIDUOCCIDENTE INVERTS 2013** por el término de tres (3) días de conformidad con el Artículo 110 del Código General del Proceso, a efectos de se hagan las manifestaciones del caso a las que haya lugar.

## **1.2. Decreto de pruebas a las entidades pertinentes**

Por otra parte y revisados los documentos aportados como prueba en el trámite de la oposición encuentra el despacho los siguientes elementos materiales que serán objeto de estudio, y frente a los cuales se hace necesario realizar aclaración por parte de las entidades y demás involucrados.

En un primer momento, encontramos que se aporta al despacho auto admisorio de fecha 12 de agosto de 2019 emitido por el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE BARANOA** dentro del proceso con radicación **00137-2019**, que tiene como demandante a **LUZ MARINA QUINTERO QUINTERO** y como demandado a **WILMAN NIETO SILVERA Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**.

De este modo, estima el despacho pertinente requerir a esta agencia judicial a fin de que se remita con destino a este proceso en el término improrrogable de tres (3) días, las piezas procesales del expediente en mención con la intención de conocer el estado actual del mismo y demás consideraciones que se encuentren relacionadas con el trámite de la presente oposición.

En el mismo sentido, se aporta también como prueba certificado expedido por la **OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARRANQUILLA** del folio de matrícula inmobiliaria N°**040-465874**, el cual posee como dirección la **CARRERA 22#26-41**, misma dirección que obra en el certificado del bien inmueble embargado, secuestrado y rematado con **N-040-465875**.

Dicho esto, se hace imperioso determinar los motivos por los cuales coexisten dos certificados de folio de matrícula inmobiliaria diferentes con igual dirección, hecho que además de generar confusión puede constituirse en perjuicio grave al hacer incurrir en error al despacho, frente a terceros tenedores que sin tener nada que ver con el proceso, se ven afectados por los efectos su sentencia.

Por lo anterior, se requerirá igualmente a esta entidad a fin de que en el término improrrogable de tres (3) días presente al despacho las pruebas y manifestaciones del caso, teniendo en cuenta como ya se mencionó que los certificados de los inmuebles N°**040-465874** y **N-040-465875** poseen ambos la dirección **CARRERA 22#26-41**, por lo que sin duda alguna deberá ser aclarado a luces del presente proceso.

Por lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE BARANOA**.

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: CORRER** traslado de la oposición presentada por **LUZ MARINA QUINTERO QUINTERO** al demandante **BANCO BVVA COLOMBIA S.A.** y **FIDUCIARIA DE OCCIDENTE** como vocera del **FIDEICOSMISO FIDUOCCIDENTE INVERTS 2013** en calidad de cesionario, por el término de tres (3) días contados a partir de la notificación de la presente, de conformidad con lo antes expuesto.

**SEGUNDO: REQUERIR** al **JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE BARANOA** a efectos de que en el término de tres (3) días siguientes a la notificación de la presente, remitan al despacho las piezas procesales del expediente con radicación **00137-2019** presentado por **LUZ MARINA QUINTERO QUINTERO** en contra de **WILMAN NIETO SILVERA Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**.



**TERCERO: REQUERIR** al **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARRANQUILLA** a efectos de que en el término de tres (3) días siguientes a la notificación de la presente, remitan al despacho las pruebas y manifestaciones frente a la situación de los inmuebles con folio de matrícula inmobiliaria N°**040-465874** y N-**040-465875**, los cuales poseen ambos la dirección **CARRERA 22#26-41**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**JOHANA PAOLA ROMERO ZARANTE**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE**  
**BARANOA-ATLANTICO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**52f778b102338b370a6c642016cab42a5808e60f1e5d7675fad0847f88b16304**

Documento generado en 22/06/2021 04:53:29 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**