



---

**BARANOA, 22 de octubre de dos mil veintiunos (2021).**

**RADICACIÓN: 08-078-40-89-001-2011-00464**

**PROCESO: EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: BANCO BVVA COLOMBIA S.A.**

**CESIONARIO: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE** como vocera del **FIDEICOSMISO FIDUOCCIDENTE INVERTS 2013**

**DEMANDADO: WILMAN DE JESUS NIETO SILVERA**

**REFERENCIA: REQUERIR POR SEGUNDA VEZ A LAS ENTIDADES**

**INFORME SECRETARIAL:** Señora juez, paso a su despacho el presente proceso informándole que en auto de fecha junio 22 de 2021, ordeno requerir a las entidades oficina de Registros e Instrumentos Públicos de Barranquilla y Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Baranoa, y hasta el momento no se ha recibido respuesta alguna por parte de las entidades. Para su conocimiento y fines pertinentes.

**YAMILE JOSEFA SOTO BARRAZA  
LA SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MU NICIPAL DE BARANO A, 22 DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).**

#### **CONSIDERACIONES**

Visto y verificado el anterior informe secretarial, se observa que las entidades oficiadas no han dado respuesta a lo solicitado por este despacho, como es:

En un primer momento, se encontró que se aportan al despacho auto admisorio de fecha 12 de agosto de 2019 emitido por el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MU NICIPAL DE BARANO A** dentro del proceso con radicación **00137-2019**, que tiene como demandante a **LUZ MARINA QUINTERO QUINTERO** y como demandado a **WILMAN NIETO SILVERA Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**.

De este modo, estima el despacho pertinente requerir **POR SEGUNDA VEZ** a esa agencia judicial a fin de que se remita con destino a este proceso en el término improrrogable de tres (3) días, las piezas procesales del expediente en mención con la intención de conocer el estado actual del mismo y demás consideraciones que se encuentren relacionadas con el trámite de la oposición presentada al interior de este proceso.

En el mismo sentido, aportan como prueba certificado expedido por la **OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARRANQUILLA** del folio de matrícula inmobiliaria **N°040-465874**, el cual posee como dirección la **CARRERA 22#26-41**, misma dirección que obra en el certificado del bien inmueble embargado, secuestrado y rematado en este proceso, con número de matrícula inmobiliaria **N-040-465875**.

Dicho esto, se hace imperioso determinar los motivos por los cuales coexisten dos certificados de folio de matrícula inmobiliaria diferentes con igual dirección, hecho que además de generar confusión puede constituirse en perjuicio grave al hacer incurrir en error al despacho, frente a terceros tenedores que sin tener nada que ver con el proceso, se ven afectados por los efectos su sentencia.

Por lo anterior, se requerirá **POR SEGUNDA VEZ** a esa entidad a fin de que en el término improrrogable de tres (3) días presente al despacho las pruebas y manifestaciones del caso, teniendo en cuenta como ya se mencionó que los certificados de los inmuebles **N°040-465874** y **N-040-465875** poseen ambos la dirección **CARRERA 22#26-41**, por lo que sin duda alguna deberá ser aclarado a luces del presente proceso.



Por lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE BARANOA**.

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO: REQUERIR POR SEGUNDA VEZ al JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE BARANOA** a efectos de que en el término de tres (3) días siguientes a la notificación de la presente, remitan al despacho las piezas procesales del expediente con radicación **00137-2019** presentado por **LUZ MARINA QUINTERO QUINTERO** en contra de **WILMAN NIETO SILVERA Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**.

**ARTICULO SEGUNDO: REQUERIR POR SEGUNDA VEZ a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARRANQUILLA** a efectos de que en el término de tres (3) días siguientes a la notificación de la presente, remitan al despacho las pruebas y manifestaciones frente a la situación de los inmuebles con folio de matrícula inmobiliaria N°**040-465874** y N-**040-465875**, los cuales poseen ambos la dirección **CARRERA 22#26-41**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Johana Paola Romero Zarante**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Baranoa - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b2eb2a63c9b48ee2340c61c3e405dd71251184368709db1227114bb3291e62e2**

Documento generado en 22/10/2021 12:42:23 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**