



**PROCESO: VERBAL-PERTENENCIA**

**RADICACIÓN: 08372408900120210014900**

**DEMANDANTE: RAFAEL RINCON MOLINA CHARRIS**

**DEMANDADOS: ISABEL CRISTINA CHARRIS MOLINA Y OTROS**

**INFORME SECRETARIAL:**

Señor Juez, paso al despacho proceso de la referencia informándole que la parte demandante presentó dentro de termino escrito de subsanación y se encuentra pendiente su estudio para admitir o inadmitir, sírvase Proveer. Juan de Acosta, 07 de septiembre de 2022.

DANNY JOSÉ CASTRO NAVARRO  
SECRETARIO

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE JUAN DE ACOSTA- ATLÁNTICO. Juan de Acosta, siete (07) de septiembre de dos mil veintidos (2022).**

Visto el anterior informe secretarial, y revisado el plenario, y teniendo en cuenta que cumple con los requisitos establecidos en el artículo 82 y ss y del artículo 375, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Admítase la presente demanda VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO que presenta el señor RAFAEL RINCON MOLINA CHARRIS en contra de ISABEL CRISTINA CHARRIS MOLINA y PERSONAS INDETERMINADAS.-

**SEGUNDO:** De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término legal de veinte (20) días, para que pueda contestarla de conformidad con el Art. 369 del CGP.

**TERCERO:** Notifíquese este auto Admisorio de la demanda a la demandada ELBA AMIRA MOLINA SOTO y PERSONAS INDETERMINADAS de conformidad con los artículos 108 , 375 numerales 6 y 7 del C.G.P., y ley 2213 de 2022. En la forma prevista en los artículos 108, 375 numerales 6 y 7 del C.G.P. y ley 2213 de 2022, emplácese a los demandados PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre el respectivo bien.

**QUINTO:** La parte demandante deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un (01) metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso. Una vez instalada la valla o el aviso, la parte demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos y deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el Art. 375 Regla 7ª del CGP.

**SEXTO:** Ordénese informar de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano de Desarrollo Rural INCODER y/o AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Se establece como carga de la parte la remisión de los oficios correspondientes. Líbrense los correspondientes oficios.

**SEPTIMO:** De conformidad con lo establecido en la regla 6ª del Art. 375 y 592 del C.G.P., inscribese la demanda en el libro respectivo de la oficina de



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE JUAN DE ACOSTA

instrumentos públicos de Sabanalarga - Atlántico No. Matrícula 045-11974-  
Líbrese el correspondiente oficio

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARLOS ARTURO FREYLE CAICEDO**

**JUEZ**