RECURSOS

Gina Cuello <ginacdg@gmail.com>

Jue 24/11/2022 4:03 PM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Atlántico - Malambo <j02prmpalmalambo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (2 MB)

MEMORIAL RECURSO AL AUTO QUE INADMITE DEMANDA.pdf; CERTIFICADO LIBERTAD Y TRADICION (PROC PERT. ELMA MUÑOZ).pdf;

Señor
JUEZ 2 PROMISCUO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS DE MALAMBO
E. S. D

RAD: **08433408900220220050900**

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO APELACION AL AUTO QUE INADMITE Y RECHAZA DEMANDA

PROCESO: DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA
DEMANDANTE: ELMA INES MUÑOZ ARTEAGA
DEMANDADO: GUSTAVO JURADO HENAO Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS O INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE.

GINA ESTHER CUELLO DORIA
ABOGADA – TITULADA
CEL. 3005295062
EMAIL: GINACDG@GMAIL.COM

Señor
JUEZ 2 PROMISCUO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS DE MALAMBO
E. S. D

***RAD:* 08433408900220220050900**

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO APELACION AL AUTO QUE INADMITE Y RECHAZA DEMANDA

PROCESO: DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA
DEMANDANTE: ELMA INES MUÑOZ ARTEAGA
DEMANDADO: GUSTAVO JURADO HENAO Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS O INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE.

GINA ESTHER CUELLO DORIA *abogada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía número 32'775.398 de Barranquilla y profesionalmente con la tarjeta número 98.215 del C.SJ., con correo electrónico ginacdg@gmail.com, con lugar de notificación en la Calle 43 N° 44A-21 Urb. El Parque de Soledad, obrando conforme al poder conferido por la señora* ***ELMA INES MUÑOZ ARTEAGA****, con el respeto acostumbrado por medio del presente me permito PRESENTAR* ***RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION DEL AUTO QUE INADMITE LA DEMANDA Y RECHAZA****, no estoy de acuerdo en la decisión tomada por su señoría, toda vez que el certificado de libertad y tradición se encuentra legible en el dictamen rendido por el perito, por lo cual me permito aportarlo en anexo al presente memorial.*

ANEXO: COPIA DELCERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION CON MATRICULA ***041-23801 OBJETO DE ESTA DEMANDA.,*** *así mismo vuelvo a portar el avaluó catastral*

GINA ESTHER CUELLO DORIA
C.C. N°.32'775.398 de Barranquilla (Atlco)
T.P. Nº 98.215 del C.S.J.

Alcaldía de **Malambo**

¡Ciudad entre todos!

Oficina de Impuestos

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ATLANTICO
ALCALDIA MUNICIPAL DE MALAMBO
NIT 890114335-1

Recibí: [firma]
18 Mayo 2022

EXTRACTO CUOTA INICIAL DE 2 DE ACUERDO DE PAGO IMPUESTO PREDIAL

N° ACUERDO: 39

PREDIO:	DIRECCIÓN	MATRÍCULA	FECHA EXPEDICIÓN
010000030013000	C 405 1CTS 83	041-23801	18/05/2022

PROPIETARIO	CC	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA	AVALUO
GUSTAVO JURADO HENAO	20/02/2022	43.00	69.00	28.946.657.00

N° EXTRACTO: LP2022050067215 — VALIDO HASTA: 18/05/2022

CONCEPTO	AÑO	TARIFA	AVALUO	CAPITAL	INTERES	TOTAL
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2020	5.00 x Mil	$27,285,000.00	$43,875.93	$22,582.08	$66,457.66
SOBRETASA AMBIENTAL	2020	150.00 x Mil	$27,285,000.00	$6,580.72	$3,287.48	$9,868.20
SOBRETASA BOMBERIL	2020	10.00 x Mil	$27,285,000.00	$438.83	$225.75	$664.37
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2021	5.00 x Mil	$28,103,640.00	$45,157.14	$14,250.36	$59,417.50
SOBRETASA AMBIENTAL	2021	150.00 x Mil	$28,103,650.00	$6,778.17	$2,134.62	$8,912.79
SOBRETASA BOMBERIL	2021	10.00 x Mil	$28,103,650.00	$451.81	$142.14	$593.95
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2022	5.00 x Mil	$28,946,657.00	$46,342.38	$0.00	$46,342.38
SOBRETASA AMBIENTAL	2022	150.00 x Mil	$28,946,657.00	$6,987.40	$0.00	$6,987.40
SOBRETASA BOMBERIL	2022	10.00 x Mil	$28,946,657.00	$466.32	$0.00	$466.32
			TOTALES	$157,296.71	$42,703.29	

TOTAL A PAGAR $200,000.00

ALCALDIA MUNICIPAL DE MALAMBO
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
PARA SEGUIR AVANZANDO

ALCALDIA

PAGUESE ANTES DE:	DÍA	MES	AÑO
	18	05	2022

TOTAL A PAGAR $ 200.000,00

DATOS DEL PREDIO	
No. PREDIO	010000030013000

ENTIDADES RECAUDADORAS

Capital	Interes	Desc. capital	Desc. interes	Total
$ 157.296,71	$ 42.703,29	$ 0.00	$ 0.00	$ 200.000,00

Predial Banco de Bogota $174,138.00
Bancolombia Predial Convenio No. 64551 $174,138.00

CRA Banco de Bogota $25,862.00
Bancolombia CRA Convenio No. 86748 $25,862.00

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 041-23801

Impreso el 19 de Septiembre de 2022 a las 02:49:27 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 041 SOLEDAD DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: MALAMBO VEREDA: MALAMBO
FECHA APERTURA: 13/3/1981 RADICACION: 81-003204 CON: SIN INFORMACION DE 9/3/1981
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 084330100000005630010000000000
COD CATASTRAL ANT: 08433010005630010000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

==========

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES
Decreto(s):
Resolución(es) de Traslado Circulo Origen: Número: 112 Fecha 15/05/2015
Resolución(es) de Circulo Destino: Número: 1 Fecha 18/05/2015, Número: 6 Fecha 28/07/2015, Número: 2 Fecha 30/06/2015, Número: 7 Fecha 30/07/2015, Número: 16 Fecha 14/09/2015, Número: 120 Fecha 21/09/2016, Número: 125 Fecha 25/01/2015, Número Fecha 01/01/2016, Número: 1 Fecha 01/02/2015

Circulo Registral Origen: 040 BARRANQUILLA Matricula Origen: 040-92534

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOCAL COMERCIAL NUMERO NUEVE, CON UN AREA DE 40.15 MTS2 Y CONSTA DE: VENTANAS DE VIDRIO, PUERTAS DE TRIPLEX, BA\O Y PATIO, SITUADO EN LA ACERA SUR DE UNA VIA PEATONAL ENTRE LAS CARRERAS 1C SUR Y 2 SUR Y TERRENO DE GUSTAVO JURADO H. EN MEDIO, EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO JUNTO CON EL SOLAR DONDE ESTA CONSTRUIDO CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SON: NORTE, 11.00 MTS. LINDA CON LOCAL COMERCIAL N.7. SUR, 11.00 MTS. LINDA CON LOCAL COMERCIAL N.11. ESTE, 3.65 MTS. LINDA CON VIA PEATONAL EN MEDIO Y TERRENOS DE GUSTAVO JURADO H. OESTE, 3.65 MTS. LINDA CON LOCAL COMERCIAL N.10.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA 040-0083223. GUSTAVO JURADO HENAO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION: PARTE POR COMPRA A ANTONIO HABIB HABIB Y CORNELIA NADER DE HABIB, SEGUN ESCRITURA N.2.493 DE 16 DE SEPTIEMBRE DE 1977, NOTARIA 1. DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 28 DE LOS MISMOS AL FOLIO 040-0052274.--Y, PARTE POR COMPRA A LOS ANTERIORES NOMBRADOS SEGUN ESCRITURA N.2.118 DE 5 DE SEPTIEMBRE DE 1977, NOTARIA 2. DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 30 DE ENERO DE 1978, AL FOLIO 040-0055668, INMUEBLES QUE SE ENGLOBARON POR ESTA MISMA ESCRITURA Y REGISTRADA AL FOLIO 040-0055670.--EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION N.2.273 DE 19 DE NOVIEMBRE DE 1979, NOTARIA 3. DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 30 DE LOS MISMOS, AL FOLIO DE MATRICULA 040-0079416.--EN RELACION CON LA ESCRITURA N.1.085 DE 24 DE ABRIL DE 1980, NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 6 DE MAYO DE 1980, AL FOLIO DE MATRICULA 040-0083223, EN CUANTO A SEGREGACION.--ANTONIO HABIB HABIB Y CORNELIA NADER DE HABIB, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION, ASI: CORNELIA NADER DE HABIB, POR COMPRA DE LA MITAD A JOSE RAFAEL ABUCHAIBE, SEGUN ESCRITURA N.1.563 DE 4 DE JUNIO DE 1967, NOTARIA 4. DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 19 DE LOS MISMOS, BAJO EL N.810, FOLIO 295, TOMO 3. IMPAR, LIBRO 1.--ANTONIO HABIB HABIB, ADQUIRIO LA MITAD DE 1/3 PARTE, POR COMPRA A JORGE HABIB HABIB, SEGUN ESCRITURA N. 667, NOTARIA 4. DE BARRANQUILLA, EL 28 DE MARZO DE 1966, REGISTRADA EL 14 DE ABRIL DEL MISMO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 041-23801

Impreso el 19 de Septiembre de 2022 a las 02:49:27 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A\O, BAJO EL N.533, FOLIO 443, TOMO IMPAR, LIBRO 1.--Y, 1/3 PARTE POR COMPRA A ROSA CAMPO DE BARON, JUNTO CON JORGE HABIB HABIB Y CORNELIA NADER DE HABIB, SEGUN ESCRITURA N. 3.013 DE 6 DE NOVIEMBRE DE 1961, NOTARIA 4. DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 30 DE LOS MISMOS, BAJO EL N.3698, FOLIO 487, TOMO 12. IMPAR LIBRO 1.--EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION N.393 DE 2 DE MARZO DE 1973, NOTARIA 2. DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 24 DE ABRIL DE 1973, AL LIBRO 1. TOMO 3. IMPAR BIS, FOLIO 373 N.646.--EN RELACION CON LA ESCRITURA DE SEGREGACION N.2.760 DE 16 DE DICIEMBRE DE 1976, NOTARIA 1. DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EN 30 DE LOS MISMOS, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 040-0043468.--EN RELACION CON LA ESCRITURA DE SEGREGACION N.2.493 DE 16 DE SEPTIEMBRE DE 1977, NOTARIA 1. DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 28 DE LOS MISMOS, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA 040-0052275.--EN RELACION CON LA ESCRITURA DE ACLARACION N.2.118 DE 5 DE DICIEMBRE DE 1977, NOTARIA 2. DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 30 DE ENERO DE 1978, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA 040-0052275.--JOSE RAFAEL ABUCHAIBE, ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE HABIB HABIB Y CORNELIA NADER DE HABIB, SEGUN ESCRITURA N.667, ANTES CITADA.--CORNELIA NADER DE HABIB Y ANTONIO HABIB HABIB, ADQUIRIERON POR COMPRA A ROSA CAMPO DE BARON, SEGUN ESCRITURA N.3.013, ANTES CITADA.--ROSA CAMPO DE BARON, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE MANUEL ALFONSO CAMPO HERRERA, SEGUN SENTENCIA DICTADA POR EL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 16 DE ENERO DE 1956, EN EL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS, TOMO 1. FOLIO 17 N.14.- RESOLUCION N.114 DE NOVIEMBRE 21 DE 1985, ORDEN INSERCION SERVIDUMBRE OMITIDA: QUE POR ESCRITURA N. 1.249 DE 25 DE AGOSTO DE 1967, NOTARIA 1. DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1967, BAJO EL N.855, FOLIO 319, TOMO 4: IMPAR LIBRO 2. LA SE\ORA CORNELIA NADER DE HABIB, CONSTITUYO SERVIDUMBRE PERPETUA DE TRANSITO, A FAVOR DE LA PETROQUIMICA DEL ATLANTICO S.A. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 040-83223

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
041-22391

ANOTACIÓN: Nro: 001 **Fecha 6/5/1980** **Radicación 7337**
DOC: ESCRITURA 1086 DEL: 24/4/1980 NOT.UNICA DE SOLEDAD VALOR ACTO: $ 10.088.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JURADO HENAO GUSTAVO X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 002 **Fecha 27/2/1981** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 24 DEL: 27/1/1981 NOT.UNICA DE SOLEDAD VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JURADO HENAO GUSTAVO CC# 2932202 X

ANOTACIÓN: Nro: 003 **Fecha 1/3/1984** **Radicación 84-5706**
DOC: ESCRITURA 249 DEL: 7/2/1984 NOT.UNICA DE SOLEDAD VALOR ACTO: $ 10.088.000
Se cancela la anotación No, 001
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION DE HIPOTECA CON OTROS INMUEBLES.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 041-23801

Impreso el 19 de Septiembre de 2022 a las 02:49:27 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: JURADO HENAO GUSTAVO X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2009-2638 Fecha: 6/8/2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-705 Fecha: 18/2/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 92363 impreso por: 92363

TURNO: 2022-041-1-61036 FECHA:19/9/2022

NIS: 70VnglH4z7VYTrjUiiPaE6ekFUCAnAs5hLQn5guDNcn5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: SOLEDAD

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL TRISCHA THINNA TOLEDO KASIMIR

Alcaldía de Malambo ¡Ciudad entre todos!

Oficina de Impuestos

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ATLANTICO
ALCALDIA MUNICIPAL DE MALAMBO
NIT 890114335-1

Elaborado por: HEIDY PATERNINA URZOLA

Paz y salvo No. 2982

LA SUSCRITA SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

CERTIFICA

Que en el libro de catastro de la ALCALDIA MUNICIPAL DE MALAMBO, se encuentra inscrito el inmueble de propiedad de: GUSTAVO JURADO HENAO el cual está a PAZ Y SALVO por todo concepto con la Secretaría de Hacienda Municipal en lo referente a IMPUESTO PREDIAL, SOBRETASA AMBIENTAL Y SOBRETASA BOMBERIL hasta la vigencia 2022

REF. CATASTRAL	DIRECCIÓN DEL PREDIO		MATRICULA
010005630010000	C 4B5 1C1S 63		041-23801
REF. CATASTRAL ANTERIOR	ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUIDA	AVALÚO
	40,00	89,00	$28,946,657
PROPIETARIO(S): GUSTAVO JURADO HENAO		CC/Nit: 2932202	

Se expide en la fecha: 08/08/2022

Danais Narváez Florian
Secretaria de Hacienda

Oficina de Impuestos Malambo
PAZ Y SALVO
2982