



## **INFORME SECRETARIAL. -**

Señor(a) Juez, a su despacho el proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** promovido por **BANCO CAJA SOCIAL** mediante apoderado judicial, en contra **DEIVI DE JESUS PEREZ SINCELEJO**, identificado con la radicación **2014-00092-00**, que se encuentra pendiente correr traslado de avalúo presentado.

Sírvase proveer.

Malambo, 11 de octubre de 2023

**LINA LUZ PAZ CARBONÓ**  
Secretaria

### **JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**

**Malambo, once (11) de octubre del año dos mil veintitrés (2023)**

Observa el despacho que se ha requerido por parte de la Dra. **AMPARO CONDE RODRIGUEZ**, se fije nueva fecha para llevar acabo la audiencia remate del Bien Inmueble con matricula inmobiliaria No. 041-149837 objeto de la presente Litis. No obstante, el avalúo comercial aportado data del 03 de junio de 2022, teniendo que a la fecha, el mismo cuenta con más de un año de haberse realizado, por tanto, deberá aportarse nuevamente a efectos de acreditar el valor comercial actualizado del bien inmueble.

Ahora bien, conforme a lo normado en el artículo 19 del decreto 1420 de 1998, compilado en el artículo 2.2.2.3.18 del decreto 1170 de 2015, los avalúos tendrá una vigencia de un (1) año, contados desde la fecha de su expedición.

En ese mismo sentido, la norma también estipula que podrá solicitarse un nuevo avalúo para la audiencia de remate, cuando ha transcurrido más de un año desde la fecha en que el anterior ha quedado en firme (artículo 457 del C.G.P), y para el caso le fue dado traslado al avalúo en auto del 28 de octubre de 2022, esto quiere decir que a la fecha de la presente providencia este aún se encuentra dentro del término, no obstante, deberá aportarse uno actualizado toda vez que, en la fecha que se lleve a cabo la diligencia de remate el mismo ya habrá excedido el término de vigencia.

Debe tenerse presente que la audiencia de remate será programada en atención a la disponibilidad del despacho, para la fecha más próxima, disponible y que permita el desarrollo normal de la misma, puesto que, pese al ánimo del despacho de darle tramite y celeridad al proceso, debe tenerse en cuenta el cumulo de trabajo, como consecuencia del número de solicitudes que diariamente se presentan, la gestión e impulso de procesos de familia, penales de conocimiento y civiles, turnos de control de garantías, tramite de tutelas,



incidentes, inspecciones judiciales, despachos comisorios y demás actuaciones y actos que se encuentren en la órbita de nuestro conocimiento.

Lo anterior, como resultado del número de especialidades que este despacho maneja por ser un **juzgado promiscuo**, en el que el área penal por ejercer procesos tanto en control de garantías y el conocimiento, conlleva a una gran carga laboral por la premura que requieren, y más aún cuando deben tramitarse solicitudes de audiencias preliminares con capturado, lo cual desplaza cualquier otra audiencia, por llevar términos perentorios.

En consecuencia y dada la naturaleza probatoria y necesidad de tener valores actualizados del bien que se pretende rematar, que esta agencia judicial no accederá a fijar nueva fecha de remate y se requerirá a las partes para que aporten nuevo avalúo del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 041-149837.

Por todo lo anteriormente expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Malambo,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: NO ACCEDER** a fijar nueva fecha de remate, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: REQUERIR**, a la parte demandante para que aporte nuevo avalúo actualizado del bien inmueble objeto de la presente Litis con matrícula inmobiliaria No. 041-149837.

#### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**PAOLA DE SILVESTRI SAADE**

**JUEZ**

02+

JUZGADO 2° PROMISCO MUNICIPAL DE MALAMBO  
La anterior providencia se notifica por **Estado No. 163**  
**Hoy 12 DE OCTUBRE DE 2023**

**LINA LUZ PAZ CARBONÓ**  
SECRETARIA

**Firmado Por:**

**Paola Gicela De Silvestri Saade**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Malambo - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0f60e50e2ce71afa1373f1e81d45c5999d17e561fb3c04f6dd99c1cd0dc790bc**

Documento generado en 11/10/2023 05:14:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**