



**RAD. 08433-4089-002-2014-00300-00**  
**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL**  
**DEMANDADO: JOSE JAVIER POLO ANGULO**

**INFORME SECRETARIAL:** Señora Juez, paso al Despacho el presente proceso Ejecutivo, promovido por BANCO CAJA SOCIAL, en contra de JOSE JAVIER POLO ANGULO, en el cual están solicitando fijar fecha de audiencia de remate. Sírvase proveer. Malambo, 23 de febrero del 2023.

**LINA LUZ PAZ CARBONÓ**  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE MALAMBO.**

veintitrés (23) de febrero de dos mil veintitrés (2023).

Visto y revisado el informe secretarial, sería del caso fijar nueva fecha para llevar a cabo diligencia de remate del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No. 041-43819** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Soledad, de propiedad del demandado **JOSE JAVIER POLO ANGULO**, pero advierte este Despacho que el avalúo presentado y aprobado data de la vigencia 2021, por lo cual no es posible fijar fecha para la referida audiencia, en tanto no se tenga avalúo actualizado del bien inmueble que se pretende perseguir, pues, como es sabido cada año los bienes inmuebles sufren variaciones en su valor catastral, esto, obedeciendo a las tasas de inflación y el IPC.

Aunado a lo anterior, el sector inmobiliario ha sufrido el denominado “efecto postpandemia”, el cual ha afectado el valor de las propiedades, es allí donde para el presente se hace necesario salvaguardar los derechos que le asisten a las partes dentro del proceso, en busca de valorar el justo precio del bien de acuerdo al ordenamiento jurídico, sin que se dé lugar a precios ínfimos que puedan afectar gravemente el patrimonio del deudor.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Malambo,

**RESUELVE**

**PRIMERO: REQUERIR**, a la parte ejecutante para que aporte el certificado de avalúo catastral actualizado del bien inmueble con matrícula inmobiliaria **No. 041-43819** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Soledad, de propiedad del demandado **JOSE JAVIER POLO ANGULO**, a fin de continuar con el trámite legal correspondiente.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**MARIA FERNANDA GUERRA**  
**JUEZ**

04

JUZGADO 2° PROMISCO MUNICIPAL DE MALAMBO  
La anterior providencia se notifica por **Estado 031**  
**Hoy 24 DE FEBRERO DEL 2023**

**LINA LUZ PAZ CARBONÓ**  
SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Maria Fernanda Guerra**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Malambo - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **934a727d9f2c5c7bd0e3b2111cb9df951ce33582c921cf2f3ad1327da8bd8e88**

Documento generado en 23/02/2023 01:54:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**