



RAD. 08433-4089-002-2020-00293-00  
PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA  
DEMANDANTE: AURA ESTELA PEÑA ARIZA  
DEMANDADO: BERTHA ALICIA MONTECINO Y PERSONAS INDETERMINADAS.

**INFORME SECRETARIAL:** Señor Juez, paso al Despacho el presente proceso VERBAL-DECLARATIVO DE PERTENENCIA, informándole que el demandante indica haber cumplido con la carga procesal de notificar el BANCO CENTRAL, en calidad de acreedor hipotecario del auto admisorio de la demanda. Sírvese proveer. Malambo, 17 de enero del 2023.

**LINA LUZ PAZ CARBONÓ**  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE MALAMBO.**

Diecisiete (17) de enero de dos mil veintitrés (2023).

Visto y verificado el anterior informe secretarial, se tiene que a través de auto de fecha once (11) de noviembre del 2022, se ordenó requerir a la parte demandante AURA ESTELA PEÑA ARIZA, a través de apoderado judicial, a fin de que cumpliera con la carga procesal de realizar la notificación del BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, para cumplir con lo mencionado, se otorgó el término de treinta (30) días, el cual se encuentra vencido, sin que se avizore en el plenario escrito que señale el cumplimiento de la carga antes en mención.

Sin embargo, se advierte que examinado el correo institucional del Despacho y no se evidencia que la parte ejecutante, haya cumplido con la carga procesal de notificar BANCO CENTRAL, del auto que admitió la presente litis, en los precisos términos señalados en la parte motiva de este auto, cumpliendo los parámetros del inciso 3°, art. 8° del Dcto. 806 de 2020 (hoy ley 2213/2022) y los lineamientos de los arts. 291 y 292 del CGP.

Así las cosas, se da por cumplido el requisito exigido por el numeral 1 del Artículo 317 de la Ley 1564 de 2012 – Código General del Proceso, en concordancia con el numeral 7 del Art. 625 de la misma normatividad. Que reza:

“1. (...) Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas.”

Razón por la cual se decretará la terminación del presente proceso por Desistimiento Tácito y se ordenará el desglose de los documentos que sirvieron de base para la demanda con las constancias del caso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Malambo,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECRÉTESE** la terminación por **DESISTIMIENTO TÁCITO** del presente proceso **VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA** seguido por el(a) Dr.(a) **LUIS FERNANDO UPARELA HERNANDEZ**, actuando como apoderado judicial de **AURA ESTELA PEÑA ARIZA**, a fin de que cumpliera con la carga procesal de realizar la notificación del demandado(a) **BANCO CENTRAL HIPOTECARIO** identificado con C.C. 72.044.344, al no cumplir con lo establecido por el numeral 1° del artículo 317 del Código General del Proceso.



**SEGUNDO: DECRÉTESE** el levantamiento de las medidas cautelares ordenadas y practicadas si las hubiere.

**TERCERO: ORDÉNESE** el desglose de los documentos que sirvieron de base para la presente demanda, entréguese a la parte actora y déjese constancia de esto en dichos documentos y copia de la totalidad del expediente, previa cancelación del arancel judicial.

**CUARTO:** No se condene en costas a las partes.

**QUINTO:** Ejecutoriado el presente auto procédase al archivo del presente proceso.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ARTURO JOSÉ SIMMONDS JARUFFE**  
**JUEZ**

JUZGADO 2° PROMISCOU MUNICIPAL DE MALAMBO  
La anterior providencia se notifica por **Estado 005**  
**Hoy 18 DE ENERO DEL 2023**

**LINA LUZ PAZ CARBONÓ**  
SECRETARIA

04

Firmado Por:

Arturo Jose Simmonds Jaruffe

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 002 Promiscuo Municipal

Malambo - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **630d1046ba66df6d51eaf51e7bbbe35b5d419078d639fb0360b1b4e163e9e353**

Documento generado en 17/01/2023 04:00:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**