



### **INFORME SECRETARIAL.-**

Señor(a) Juez, a su despacho el proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** promovido por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** mediante apoderado judicial, en contra del señor **JUAN CARLOS SOLANO MENDIBLE**, identificado con C.C. No. 72'173.650, con la radicación **2023-00159-00**, que se encuentra pendiente tramitar su admisión.

Sírvase proveer.

Malambo, 19 de julio de 2023

**LINA LUZ PAZ CARBONÓ**

**Secretaria**

### **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE MALAMBO. Diecinueve (19) de julio del año dos mil veintitrés (2023).**

Visto el anterior informe secretarial y revisado el presente proceso, se observa que, una vez analizada la documentación aportada dentro de la demanda, se concluye que emanan a cargo del demandado una obligación expresa, clara y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero, conforme lo dispuesto en los artículos 422, 423, 424, 431 y 468 del Código general del Proceso.

Además, la demanda cumple con las formalidades requeridas por el artículo 82, 83, 84 y siguientes del Código general del Proceso, por lo tanto, se libraré mandamiento de pago dentro del presente asunto.

Aunado a ello, se hace necesario requerir a la **ALCALDIA DE MALAMBO**, en calidad de Litisconsorte Necesario, toda vez que, bajo la anotación No.007 del Certificado de Libertad y Tradición del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 041-47613, se encuentra registrado un embargo por **JURISDICCION COACTIVA**, por parte de la mencionada Alcaldía, siendo necesario vincularlos al proceso y que rindan un informe de la medida impuesta.

Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo de Malambo,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, identificado con **NIT. 899.999.284-4** y en contra de la parte demandada, el señor **JUAN CARLOS SOLANO MENDIBLE** identificado (a) con **C.C.72.173.650**, por las razones expuestas en la motivación de esta providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** a la parte demandada, el señor **JUAN CARLOS SOLANO MENDIBLE** identificado (a) con **C.C.72.173.650**, pagar las siguientes cantidades:

#### **PAGARE No. 22409818**

1. Por la suma de 4,184.0153 UVR que a la cotización de \$344.1238, equivale a **UN MILLON CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS M/L (\$1.439.819.24)** por concepto de cuotas de capital vencidas a la fecha del 10 de mayo de 2023, las cuales se discriminan de la siguiente manera:



- a) Por la cuota vencida del 15 de octubre de 2022, la suma de **CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS M/L. (\$196.566.89)**, equivalentes a 104.9673 UVR, más los intereses moratorios exigibles desde el 16 de octubre de 2022, a la tasa del 8.55%.
  - b) Por la cuota del 15 de noviembre de 2022, la suma de **CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS M/L. (\$196.358.38)**, equivalentes a 570.6039 UVR, más los intereses moratorios exigibles desde el 16 de noviembre de 2022, a la tasa del 8.55%.
  - c) Por la cuota del 15 de diciembre de 2022, la suma de **DOSCIENTOS NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/L. (\$209.725.80)**, equivalentes a 609.4487 UVR, más los intereses moratorios exigibles desde el 16 de diciembre de 2022, a la tasa del 8.55%.
  - d) Por la cuota del 15 de enero de 2023, la suma de **DOSCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS CON TREINTA CENTAVOS M/L. (\$209.550.30)**, equivalentes a 608.9387 UVR, más los intereses moratorios exigibles desde el 16 de enero de 2023, a la tasa del 8.55%.
  - e) Por la cuota del 15 de febrero de 2023, la suma de **DOSCIENTOS NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS M/L. (\$209.376.76)**, equivalente a 608.4344 UVR, más los intereses moratorios exigibles desde el 16 de febrero de 2023, a la tasa del 8.55%.
  - f) Por la cuota del 15 de marzo de 2023, la suma de **DOSCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS M/L. (\$209,205.28)**, equivalente a 607.9361 UVR, más los intereses moratorios exigibles desde el 16 de marzo de 2023, a la tasa del 8.55%.
  - g) Por la cuota del 15 de abril de 2023, la suma de **DOSCIENTOS NUEVE MIL TREINTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS M/L. (\$209,035.83)**, equivalente a 607.4437 UVR, más los intereses moratorios exigibles desde el 16 de abril de 2023, a la tasa del 8.55%.
2. Por concepto de capital acelerado la suma de **CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SESENTA Y SEIS MIL ONCE PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS M/L (\$54.066,011.61)**, correspondientes a 157,112.0963 UVR cotizado a \$ 344.1238 para el día 10 de mayo de 2023.
  3. Por concepto de intereses moratorios sobre el capital acelerado, a la tasa del 8.55%% E.A., exigible desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta que se satisfagan las pretensiones.
  4. Por concepto de intereses de plazo vencidos, la suma de **UN MILLON SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/L (\$1.779.329.80)**, correspondientes a 5,170.6095 UVR cotizado a \$344.1238 para el día 10 de mayo de 2023, pactados a la tasa del 5.70%, lo cual se discrimina de la siguiente forma:
    - a) Por los intereses corrientes causados entre el 16 de septiembre de 2022 al 15 de octubre de 2022, la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CINCO PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS M/L. (\$257.005,63)**, equivalentes a 746.8406 UVR.



- b) Por los intereses corrientes causados entre el 16 de octubre de 2022 al 15 de noviembre de 2022, la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVENTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M.L. (\$256.095.49)**, equivalentes a 744.1958 UVR.
- c) Por los intereses corrientes causados entre el 16 de noviembre de 2022 al 15 de diciembre de 2022, la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS M/L. (\$255,186.28)**, equivalentes a 741.5537 UVR.
- d) Por los intereses corrientes causados entre el 16 de diciembre de 2022 al 15 de enero de 2023, la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS M.L. (\$254.215.19)**, equivalentes a 738.7318 UVR.
- e) Por los intereses corrientes causados entre el 16 de enero de 2023 al 15 de febrero de 2023, la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS M/L. (\$253.244.94)**, equivalentes a 735.9123 UVR.
- f) Por los intereses corrientes causados entre el 16 de febrero de 2023 al 15 de marzo de 2023, la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS M/L. (\$252.275.47)**, equivalentes a 733.0951 UVR.
- g) Por los intereses corrientes causados entre el 16 de marzo de 2023 al 15 de abril de 2023, la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/L. (\$251.306.80)**, equivalentes a 730.2802 UVR.

**SEGUNDO: NOTIFIQUESE PERSONALMENTE** este auto a la parte demanda y córrasele el traslado respectivo por el término de diez (10) días de conformidad con el artículo 442 del Código General del Proceso. Désele cumplimiento a los artículos 291, 292 y 293 ibídem y de conformidad con los lineamientos establecidos en el artículo 8° de la ley 2213 de 2022, por la cual se da vigencia permanente al Decreto 806 de 2020.

**TERCERO: VINCULAR**, al proceso a la **ALCALDIA DE MALAMBO**, en calidad de **LITISCONSORTE NECESARIO**, a efectos de que rinda informe respecto del embargo por jurisdicción coactiva efectuado sobre el bien inmueble ubicado en la Calle 11 F # 1 D – 107 de Malambo, y con matrícula inmobiliaria No. 041-47613, propiedad de **JUAN CARLOS SOLANO MENDIBLE** identificado (a) con **C.C.72.173.650**.

**TERCERO: RECONÓZCASE** personería jurídica para actuar en el presente proceso a la Dra. **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, identificado(a) con C.C. 1.026.292.154, y con TP. 315.046 del C.S.J., como apoderada de la parte demandante.

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**PAOLA DE SILVESTRI SAADE**  
**JUEZ**



02+

**Firmado Por:**

**Paola Gicela De Silvestri Saade**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Malambo - Atlántico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6329b87dcfd81acc1f92ce125bcf48163bf91056f530a74c2d5743e85301ebba**

Documento generado en 19/07/2023 02:14:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**