



**Proceso:** VERBAL DE PERTENENCIA  
**Demandante:** RICARDO EMILIO CARDENAS HERRERA y LIDA FABIOLA DEL PILAR IZAQUITA ARIZA  
**Demandado:** PERSONAS INDETERMINADAS  
**Radicación:** 08433-40-89-002-2023-00246-00

#### INFORME SECRETARIAL.-

Señora Juez, a su despacho el proceso de la referencia arriba mencionada informándole que se encuentra pendiente de sobre su admisión. Sírvase proveer. Sírvase proveer.  
Malambo, 08 de agosto de 2023

**LINA LUZ PAZ CARBONÒ**  
Secretaria

#### JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE MALAMBO. Ocho (08) de agosto del año dos mil veintitrés (2023).

Visto el anterior informe secretarial y revisado el presente proceso, se observa que la presente demanda no cumple con todos los requisitos establecidos para su admisión, del examen realizado, se establece:

#### 1. DE LOS TESTIGOS Y SU NOTIFICACIÓN.

Dentro del acápite de pruebas no se estableció el canal de comunicación (correo electrónico y dirección física) tanto de los testigos, **CINDY LORENA BLANCO TARAZONA, LUIS ALBERTO IZAQUITA ROMERO, ARMANDO PEREZ GOMEZ y • RENE HERRERA CASADIEGO**, como los de los demandados, de conformidad con los siguientes estatutos legales:

Numeral 10° del artículo 82 del Código General del Proceso indica: *“El lugar, la dirección física y electrónica que tengan o estén obligados a llevar, donde las partes, sus representantes y el apoderado del demandante recibirán notificaciones personales.”*

Artículo 6° de la Ley 2213 de 2022 establece: *“La demanda indicará el canal digital donde deben ser notificadas las partes, sus representantes y apoderados, los testigos, peritos y cualquier tercero que deba ser citado al proceso, so pena de su inadmisión.”*

#### 2. DEL BIEN OBJETO DE LA LITIS.

El folio de matrícula inmobiliaria constituye un medio para garantizar la publicidad del proceso, (imponer como medida previa) la anotación de la demanda como medida cautelar forzosa en el juicio de pertenencia<sup>1</sup>, razón por la cual se hace necesario que el bien por la matrícula que le asignaron o por aquella que se encuentre asignada al predio de mayor extensión donde se encuentra el bien a usucapir.

Siguiendo esta misma senda, tenemos que identificar correctamente, por lo tanto, al no tener asignada matrícula inmobiliaria, debe aportarse la del globo de mayor extensión de conformidad con los artículos 76, 997, del Código de Procedimiento Civil, recogidos hoy en el canon 83 del Código General del Proceso, y en el precepto 375 ejusdem.

<sup>1</sup> CSJ, Civil. Sentencia SC6267 de 16 de mayo de 2016, expediente 00262.  
Malambo, Calle 11 N° 14 -23  
Teléfono: (5) 388 5005 ext. 6036. [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)  
Correo: J02prmpalmalambo@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Malambo – Atlántico. Colombia



### 3. DECISIÓN.

Por lo tanto, se hace necesario la parte demandante cumpla con los requisitos exigidos por la ley, por lo que este Despacho Judicial inadmitirá la presente demanda y la colocara en secretaria por el termino de cinco (5) días para que sea subsanada.

Por lo expuesto, este Despacho,

#### RESUELVE:

**PRIMERO: INADMITASE** la presente demanda, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: MANTÉNGASE** en secretaria por el término de cinco (5) días para que sea subsanada, so pena de ser rechazada.

#### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**PAOLA DE SILVESTRI SAADE**  
**JUEZ**

03

**JUZGADO 2° PROMISCOU MUNICIPAL DE MALAMBO**

La anterior providencia se notifica por Estado #

Hoy,

**LINA LUZ PAZ CARBONÓ**  
**SECRETARIA**

Firmado Por:

**Paola Gicela De Silvestri Saade**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Malambo - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **167be14a28601e765d128d7c8c94d974b2191c3fd2f08141bce10ae517ad60ee**

Documento generado en 16/08/2023 02:45:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**