



**Proceso:** VERBAL DE PERTENENCIA  
**Demandante:** GLADYS BELLO DE VIDES  
**Demandado:** JOSEFINA SORACA LOPE  
**Radicación:** 08433-40-89-002-2024-00136-00

**INFORME SECRETARIAL. -**

Señor Juez, a su despacho el proceso de la referencia arriba mencionada informándole que se encuentra pendiente de sobre su admisión. Sírvase proveer. Sírvase proveer.

Malambo, 30 de abril de 2024

**LINA LUZ PAZ CARBONÓ**  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE MALAMBO, ATLANTICO.  
TREINTA (30) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024).**

Visto el anterior informe secretarial y revisado el presente proceso, se observa que la presente demanda no cumple con todos los requisitos establecidos para su admisión, del examen realizado, se establece:

El demandante alega que la demanda es de nuestra competencia en razón de la cuantía, pero no anexa documento que soporte cual es el valor actual del inmueble, es decir, se observa que la parte demandante no aportó **certificado de avalúo catastral expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC**, del bien inmueble. Tratándose de los procesos de declaración de pertenencia, saneamiento de titulación y, en general, aquellos que versen sobre dominio o posesión sobre bienes, la cuantía se determinará por el valor catastral de los inmuebles objeto del proceso, según lo dispone el numeral 3° del canon 26 Código General del Proceso, por lo que se hace necesario la parte demandante aporte dicha certificación.

Respecto de lo anterior, tenemos que, la Resolución 70 de 2011-IGAC define el avalúo catastral de la siguiente manera:

*“El avalúo catastral consiste en la determinación del valor de los predios, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario. El avalúo catastral de cada predio se determinará por la adición de los avalúos parciales practicados independientemente para los terrenos y para las edificaciones en él comprendidos.”*

Asimismo, la Ley 1450 de 2011, en su canon 8°, preceptúa que:

*“Las autoridades catastrales realizarán los avalúos para las áreas geoeconómicas, dentro de las cuales determinarán los valores unitarios para edificaciones y para terrenos.”*

Inclusive, de conformidad con la Resolución 412 de 2019:



*"(...) el Código General del Proceso (CGP) y en varias de sus disposiciones se ordena tener en cuenta el avalúo catastral de los inmuebles para las finalidades previstas en dichas normas, por ejemplo, para la determinación de la cuantía en diferentes procesos (art.26). (...)*

*Para las precitadas actuaciones judiciales y similares, las personas interesadas deben obtener los correspondientes certificados catastrales como medio de acceder a la administración de justicia y le corresponde a este instituto IGAC la expedición de dichas certificaciones en cuanto se trate de predios ubicados en los territorios donde esta entidad tiene jurisdicción catastral"*

A partir de este martes 3 de noviembre de 2020, el Área Metropolitana de Barranquilla (AMB) asumió la prestación del servicio público catastral en los municipios de Malambo, Galapa y Puerto Colombia, luego de haber sido habilitada como gestor catastral a través de la Resolución 602 de 2020 y surtirse el proceso de empalme con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), luego, mediante Resolución Metropolitana No.141-2023 del 15 de mayo de 2023, se estableció que el servicio público catastral del municipio de Malambo (Atl.) será entregado al gestor catastral UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA, a partir del 16 de mayo de 2023, de conformidad con lo establecido en el artículo 14 de la Resolución IGAC 789 de 2020, por lo que la entidad idónea para la expedición de avalúo catastral es la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA, lo que hace necesario que la parte activa aporte dicha certificación.

Por lo tanto, se hace necesario la parte demandante cumpla con los requisitos exigidos por la ley, por lo que este Despacho Judicial inadmitirá la presente demanda y la colocara en secretaria por el termino de cinco (5) días para que sea subsanada.

Por lo expuesto, este Despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITASE** la presente demanda, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: MANTÉNGASE** en secretaria por el término de cinco (5) días para que sea subsanada, so pena de ser rechazada.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAOLA DE SILVESTRE SAADE**  
**JUEZ**

**03**

**JUZGADO 2° PROMISCUO MUNICIPAL DE MALAMBO**  
**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA**  
**POR ESTADO #055**  
**HOY, 3 DE MAYO DE 2024**  
  
**LINA LUZ PAZ CARBONÓ**  
**SECRETARIA**

**Firmado Por:**  
**Paola Gicela De Silvestri Saade**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Malambo - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **95c8936f916f7e39f38a7fbac59d60e51e1b03390d066a8e1723916376977c98**

Documento generado en 02/05/2024 05:25:42 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**