

R: 08433408900220210020000.- BANCOLOMBIA S.A. CONTRA DIEGO EDISON PLAZAS FAJARDO- LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Abogado Judicializacion Interna <abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co>

Jue 28/04/2022 10:18 AM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Atlántico - Malambo
<j02prmpalmalambo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ 2 PROMISCUO MUNICIPAL DE MALAMBO
j02prmpalmalambo@cendoj.ramajudicial.gov.co

Adjunto memorial que consta de 5 folios.

NOTA: Me permito informar que mis datos personales se encuentran actualizados en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados – SIRNA, conforme directrices del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, en caso de requerirlo, por favor consultar.

Atentamente,

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN
C.C. 1020444432
T.P. 241.426 del C.S de la J.
Correo: abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co

Señor:
JUEZ 2 PROMISCOU MUNICIPAL DE MALAMBO.
E. S. D.

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL - TÍTULO HIPOTECARIO.
DEMANDANTE:	BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO(S):	DIEGO EDISON PLAZAS FAJARDO
RADICADO:	08433408900220210020000.
ASUNTO:	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, con Cédula de Ciudadanía N° 1.020.444.432, abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional N° 241.426 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito aportar la liquidación del crédito.

Anexos:
Liquidación del crédito.

Cordialmente,

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN
C.C. 1020444432
T.P. 241.426. del C.S de la J.
Correo: abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co

MSG
4/26/2022

Medellín, abril 26 de 2022

Ciudad

Titular DIEGO EDISON PLAZAS FAJARDO
Cédula o Nit. 1.129.519.084
Obligación Nro. 90000054861
Mora desde 18/05/2021

Tasa pactada en el pagaré 9,20%
Tasa de mora 13,80%
Tasa máxima 28,56%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a may 18 de 2021

	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 280,3931 UVR
Capital	57.157.396,00	
Int. Corrientes a fecha de demanda	699.455,26	203.847,3700
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	57.856.851,26	

Saldo de la obligación a abr 26 de 2022

	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	60.999.368,99	201.833,8916
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	7.375.753,95	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	68.375.122,94	

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



DIEGO EDISON PLAZAS FAJARDO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may/18/2021			280.3931	203.847.3700	57.157.396.00	699.455,26	0.00						57.157.396,00	699.455,26	0.00	57.856.851,26
Idios para Demar	may-18-2021	9.20%	0	280.3931	203.847.3700	57.157.396.00	699.455,26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.157.396,00	699.455,26	0.00	57.856.851,26
Abono	may-19-2021	13.80%	1	280.4463	203.847.3700	57.168.240,68	699.455,26	20.250,91	79.683,70	0.00	6.199,60	250.116,60	335.999,90	57.088.556,98	699.455,26	14.051,31	57.802.063,55
Cierre de Mes	may-31-2021	13.80%	12	281.0856	203.563.2382	57.218.694,95	699.455,26	257.308,69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.218.694,95	699.455,26	257.308,69	58.175.458,90
Cierre de Mes	jun-30-2021	13.80%	30	283.2928	203.563.2382	57.667.999,73	699.455,26	872.167,32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.667.999,73	699.455,26	872.167,32	59.239.622,31
Abono	jul-22-2021	13.80%	22	284.6736	203.563.2382	57.949.079,85	699.455,26	1.328.023,48	326.859,00	699.455,26	17.173,00	384.512,74	1.428.000,00	57.622.220,85	0.00	1.310.850,48	58.933.071,33
Cierre de Mes	jul-31-2021	13.80%	9	284.6323	202.415.0496	57.613.861,12	0.00	1.494.339,15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.613.861,12	0.00	1.494.339,15	59.108.200,27
Cierre de Mes	ago-31-2021	13.80%	31	285.0330	202.415.0496	57.694.968,83	0.00	2.130.005,08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.694.968,83	0.00	2.130.005,08	59.824.973,91
Abono	sep-2-2021	13.80%	2	285.0918	202.415.0496	57.706.870,84	0.00	2.171.327,90	82.672,70	0.00	1.120,50	256.206,80	340.000,00	57.624.198,14	0.00	2.170.207,40	59.794.405,54
Cierre de Mes	sep-30-2021	13.80%	28	286.1156	202.125.0634	57.831.133,79	0.00	2.751.601,19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.831.133,79	0.00	2.751.601,19	60.582.734,98
Cierre de Mes	oct-31-2021	13.80%	31	287.3205	202.125.0634	58.074.674,28	0.00	3.400.920,70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.074.674,28	0.00	3.400.920,70	61.475.594,98
Abono	nov-22-2021	13.80%	22	287.8550	202.125.0634	58.182.710,13	0.00	3.860.673,25	11.465,80	0.00	12.427,60	306.106,60	330.000,00	58.171.244,33	0.00	3.848.245,65	62.019.489,98
Cierre de Mes	nov-30-2021	13.80%	8	287.8627	202.085.2316	58.172.800,40	0.00	4.013.202,63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.172.800,40	0.00	4.013.202,63	62.186.003,03
Abono	dic-28-2021	13.80%	28	288.4798	202.085.2316	58.297.507,19	0.00	4.600.031,90	72.506,50	0.00	14.145,70	263.347,80	350.000,00	58.225.000,69	0.00	4.585.886,20	62.810.886,89
Cierre de Mes	dic-31-2021	13.80%	3	288.6191	201.833.8916	58.253.116,14	0.00	4.650.006,24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.253.116,14	0.00	4.650.006,24	62.903.122,38
Cierre de Mes	ene-31-2022	13.80%	31	290.4047	201.833.8916	58.613.510,74	0.00	5.322.423,39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.613.510,74	0.00	5.322.423,39	63.935.934,13
Abono	feb-24-2022	13.80%	24	292.9841	201.833.8916	59.134.121,08	0.00	5.872.432,51	0.00	0.00	9.618,30	46.369,80	55.988,10	59.134.121,08	0.00	5.872.432,51	65.006.553,59
Cierre de Mes	feb-28-2022	13.80%	4	293.6781	201.833.8916	59.274.193,80	0.00	5.970.330,34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.274.193,80	0.00	5.970.330,34	65.244.524,14
Cierre de Mes	mar-31-2022	13.80%	31	298.7784	201.833.8916	60.303.607,20	0.00	6.736.225,22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.303.607,20	0.00	6.736.225,22	67.039.832,42
Idios para Demar	abr-26-2022	13.80%	26	302.2256	201.833.8916	60.999.368,99	0.00	7.375.753,95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.999.368,99	0.00	7.375.753,95	68.375.122,94



Medellin, abril 26 de 2022

Ciudad

Producto Tarjeta de Crédito Visa
Pagaré 4099830122763695.

Titular DIEGO EDISON PLAZAS FAJARDO
Cédula o Nit. 1.129.519.084
Tarjeta de Crédito Visa 4099830122763695.
Mora desde octubre 9 de 2019

Tasa máxima Actual 25,13%

Liquidación de la Obligación a oct 10 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	1.180.440,49
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	1.180.440,49

Saldo de la obligación a abr 26 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	1.180.440,49
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	647.762,40
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	1.828.202,89

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de Demandas



DIEGO EDISON PLAZAS FAJARDO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/10/2019			1.180.440,49	0,00	0,00						1.180.440,49	0,00	0,00	1.180.440,49
Saldos para Demanda	oct-10-2019	0,00%	0	1.180.440,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.180.440,49	0,00	0,00	1.180.440,49
Cierre de Mes	oct-31-2019	25,19%	21	1.180.440,49	0,00	15.354,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.180.440,49	0,00	15.354,78	1.195.795,27
Cierre de Mes	nov-30-2019	25,19%	30	1.180.440,49	0,00	37.351,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.180.440,49	0,00	37.351,16	1.217.791,65
Cierre de Mes	dic-31-2019	25,25%	31	1.180.440,49	0,00	60.138,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.180.440,49	0,00	60.138,55	1.240.579,04
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,80%	31	1.180.440,49	0,00	82.562,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.180.440,49	0,00	82.562,97	1.263.003,46
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	29	1.180.440,49	0,00	103.783,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.180.440,49	0,00	103.783,97	1.284.224,46
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	1.180.440,49	0,00	126.380,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.180.440,49	0,00	126.380,67	1.306.821,16
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	30	1.180.440,49	0,00	148.000,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.180.440,49	0,00	148.000,86	1.328.441,35
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	1.180.440,49	0,00	169.865,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.180.440,49	0,00	169.865,84	1.350.306,33
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	1.180.440,49	0,00	190.950,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.180.440,49	0,00	190.950,35	1.371.390,84
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	1.180.440,49	0,00	212.744,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.180.440,49	0,00	212.744,13	1.393.184,62
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	1.180.440,49	0,00	234.706,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.180.440,49	0,00	234.706,04	1.415.146,53
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	1.180.440,49	0,00	256.009,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.180.440,49	0,00	256.009,31	1.436.449,80
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	1.180.440,49	0,00	277.803,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.180.440,49	0,00	277.803,09	1.458.243,58
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	1.180.440,49	0,00	298.623,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.180.440,49	0,00	298.623,69	1.479.064,18
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	1.180.440,49	0,00	319.771,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.180.440,49	0,00	319.771,77	1.500.212,26
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	1.180.440,49	0,00	340.781,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.180.440,49	0,00	340.781,75	1.521.222,24
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	1.180.440,49	0,00	359.937,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.180.440,49	0,00	359.937,78	1.540.378,27
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	31	1.180.440,49	0,00	381.039,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.180.440,49	0,00	381.039,87	1.561.480,36
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	30	1.180.440,49	0,00	400.067,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.180.440,49	0,00	400.067,89	1.580.508,38
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	31	1.180.440,49	0,00	421.071,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.180.440,49	0,00	421.071,28	1.601.511,77
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	1.180.440,49	0,00	441.295,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.180.440,49	0,00	441.295,69	1.621.736,18
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	31	1.180.440,49	0,00	462.167,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.180.440,49	0,00	462.167,16	1.642.607,65
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	31	1.180.440,49	0,00	483.098,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.180.440,49	0,00	483.098,04	1.663.538,53
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	1.180.440,49	0,00	503.252,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.180.440,49	0,00	503.252,18	1.683.692,67
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	1.180.440,49	0,00	524.024,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.180.440,49	0,00	524.024,47	1.704.464,96
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	1.180.440,49	0,00	544.306,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.180.440,49	0,00	544.306,30	1.724.746,79
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	1.180.440,49	0,00	565.454,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.180.440,49	0,00	565.454,38	1.745.894,87
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	1.180.440,49	0,00	586.799,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.180.440,49	0,00	586.799,05	1.767.239,54
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	1.180.440,49	0,00	606.623,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.180.440,49	0,00	606.623,69	1.787.064,18
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	1.180.440,49	0,00	628.759,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.180.440,49	0,00	628.759,57	1.809.200,06
Saldos para Demanda	abr-26-2022	25,13%	26	1.180.440,49	0,00	647.762,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.180.440,49	0,00	647.762,40	1.828.202,89