

LIQUIDACION OBLIGACION HIPOTECARIA CONTRA ANDRES GONZALEZ

Jose Casadiego <casadiegoleonjose@hotmail.com>

Lun 20/09/2021 4:11 PM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Atlántico - Malambo <j02prmpalmalambo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

LIQUIDACION HIPOTECARIO SEGUIDO ANDRES GONZALEZ FIRMADO.pdf;

buenas tardes,

Adjunto Liquidación de obligación hipotecaria seguida contra el Sr. Andrés González,

Radicado del proceso # 08433408900220110049900

Agradezco se confirme y radique el presente documento al proceso,

Atentamente,

JOSE DEL C. CASADIEGO

CC 7.403.583

ATP 20510 DE MINJUSTICIA.

CEL. 3013562731

Señor

Barranquilla, septiembre 17 de 2.021

JUEZ SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL

DE MALAMBO-ATLANTICO.

E. S. D.

REF.: ACTUALIZACION DEL CREDITO HIPOTECARIO SEGUIDO CONTRA ANDRES A. GONZALEZ

RAD.: 0499 DE 2.011.

JOSE DEL C. CASADIEGO LEON, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, abogado titulado, en ejercicio, con Tarjeta profesional No.20.510 del Ministerio de Justicia, en mi condición de apoderado de la actora, señora María E. Casadiego Leon, comedidamente presento ante su Despacho la liquidación actualizada del crédito hipotecario referenciado, teniendo en cuenta que la liquidación anteriormente presentada en el año 2.019, y la cual fue aprobada por auto de 25 de Septiembre del mismo año, 2.019, y en la cual por un olvido involuntario, y en aras de la ética y lealtad procesal con su Señoría y con la parte demandada, le manifiesto que en la susodicha liquidación no se incluyó un abono hecho por el demandado a intereses moratorios, según acuerdo hecho por las partes de fecha 30 de Agosto de 2.014. Así las cosas, para que se le dé cumplimiento a lo preceptuado por la sentencia que obra en el expediente, la cual se encuentra debidamente ejecutoriada y en firme, le presento la liquidación actualizada, hecho el respectivo descuento del mencionado abono, para que su Señoría se sirva darle su respectiva aprobación:

INTERES DE CONSUMO O CORRIENTE

CAPITAL	MES	AÑO	TASA INTERES %	DIAS	VALOR
1.12,500.000	Mayo	2,010	1.27	4	21.164

INTERES MORATORIO

1.12.500.000.	Junio	2.010	1.90	30	237.500
2.12.500.000	Julio	2.010	1,50	31	193.750
3.12.500.000	Agosto	2.010	1.50	31	193.750
4.12.500.000	Septiembre	2.010	1.50	30	187.500
5.12.500.000	Octubre	2.010	1.77	31	228.625
6.12.500.000	Noviembre	2.010	1.77	30	221.250
7.12.500.000	Diciembre	2.010	1.77	31	<u>228.625</u>

8.12.500.000	Enero	2.011	1.95	31	251.875
9.12.500.000	Febrero	2.011	1.95	28	235.625
10.12.500.000	Marzo	2.011	1.95	31	251.875
11.12.500.000	Abril	2.011	2.05	30	256.250
12.12.500.000	Mayo	2.011	2.05	31	264.791
13.12.500.000	Junio	2.011	2.05	30	256.250
14.12.500.000	Julio	2.011	2.32	31	299.666
15.12.500.000	Agosto	2.011	2.32	31	299.666
16.12.500.000	Septiembre	2.011	2.32	30	290.000
17.12.500.000	Octubre	2.011	2.41	31	311.291
18.12.500.000	Noviembre	2.011	2.41	30	301.250
19.12.500.000	Diciembre	2.011	2.41	31	311.281
20.12.500.000	Enero	2.012	2.49	31	321.625
21.12.500.000	Febrero	2.012	2.49	29	300.875
22.12.500.000	Marzo	2.012	2.49	31	321.625
23.12.500.000	Abril	2.012	2.56	30	320.000
24.12.500.000	Mayo	2.012	2.56	31	330.666
25.12.500.000	Junio	2.012	2.56	30	320.000
26.12.500.000	Julio	2.012	2.59	31	342.268
27.12.500.000	Agosto	2.012	2.59	31	342.268
28.12.500.000	Septiembre	2.012	2.59	30	323.750
29.12.500.000	Octubre	2.012	2.61	31	348.125
30.12.500.000	Noviembre	2.012	2.61	30	337.125
31.12.500.000	Diciembre	2.012	2.61	31	348.125
32.12.500.000	Enero	2.013	2.58	31	333.250
33.12.500.000	Febrero	2.013	2.58	28	290.250
34.12.500.000	Marzo	2.013	2.58	31	333.250
35.12.500.000	Abril	2.013	2.59	30	323.750
36.12.500.000	Mayo	2.013	2.59	31	342.268
37.12.500.000	Junio	2.013	2.59	30	323.750

38.12.500.000	Julio	2.013	2.53	31	326.791
39.12.500.000	Agosto	2.013	2.53	31	326.791
40.12.500.000	Septiembre	2.013	2.53	30	316.250
41.12.500.000	Octubre	2.013	2.49	31	321.750
42.12.500.000	Noviembre	2.013	2.49	30	311.375
43.12.500.000	Diciembre	2.013	2.49	31	321.750
44.12.500.000	Enero	2.014	2.44	31	305.000
45.12.500.000	Febrero	2.014	2.44	28	281.668
46.12.500.000	Marzo	2.014	2.44	31	311.166.
47.12.500.000	Abril	2.014	2.44	30	294.834
48.12.500.000	Mayo	2.014	2.44	31	315.166
49.12.500.000	Junio	2.014	2.44	30	294.834
50.12.500.000	Julio	2.014	2.41	31	311.291
51.12.500.000	Agosto	2.014	2.41	31	311.291
52.12.500.000	Septiembre	2.014	2.41	30	301.250
53.12.500.000	Octubre	2.014	2.38	31	307.416
54.12.500.000	Noviembre	2.014	2.38	30	291.334
55.12.500.000	Diciembre	2.014	2.38	31	307.416
56.12.500.000	Enero	2.015	2.49	31	321.625
57.12.500.000	Febrero	2.015	2.49	28	290.500
58.12.500.000	Marzo	2.015	2.49	31	321.625
59.12.500.000	Abril	2.015	2.42	30	302.500
60.12.500.000	Mayo	2.015	2.42	31	312.583
61.12.500.000	Junio	2.015	2.42	30	302.500
62.12.500.000	Julio	2.015	2.41	31	311.291
63.12.500.000	Agosto	2.015	2.41	31	311.291
64.12.500.000	Septiembre	2.015	2.41	30	301.250
65.12.500.000	Octubre	2.015	2.41	31	311.291
66.12.500.000	Noviembre	2.015	2.41	30	301.250
67.12.500.000	Diciembre	2.015	2.41	31	<u>311.291</u>

68.12.500.000	Enero	2.016	2.44	31	315.166
69.12.500.000	Febrero	2.016	2.44	28	284.666
70.12.500.000	Marzo	2.016	2.44	31	315.166
71.12.500.000	Abril	2.016	2.58	30	322.500
72.12.500.000	Mayo	2.016	2.58	31	333.250
73.12.500.000	Junio	2.016	2.58	30	322.500
74.12.500.000	Julio	2.016	2.65	31	342.291
75.12.500.000	Agosto	2.016	2.65	31	342.291
76.12.500.000	Septiembre	2.016	2.65	30	331.250
77.12.500.000	Octubre	2.016	2.74	31	353.916
78.12.500.000	Noviembre	2.016	2.74	30	342.500
79.12.500.000	Diciembre	2.016	2.74	31	353.916
80.12.500.000	Enero	2.017	2.79	31	360.375
81.12.500.000	Febrero	2.017	2.79	28	325.500
82.12.500.000	Marzo	2.017	2.79	31	360.375
83.12.500.000	Abril	2.017	2.79	30	348.750
84.12.500.000	Mayo	2.017	2.79	31	360.375
85.12.500.000	Junio	2.017	2.79	30	348.750
86.12.500.000	julio	2.017	2.74	31	353.916
87.12.500.000	Agosto	2.017	2.74	31	353.916
88.12.500.000	Septiembre	2.017	2.74	30	342.500
89.12.500.000	Octubre	2.017	2.65	31	342.291
90.12.500.000	Noviembre	2.017	2.65	30	331.250
91.12.500.000	Diciembre	2.017	2.59	31	342.291
92.12.500.000	Enero	2.018	2.58	31	333.250
93.12.500.000	Febrero	2.018	2.65	28	309.167
94.12.500.000	Marzo	2.018	2.58	31	333.250
95.12.500.000	Abril	2..018	2.56	30	320.000
96.12.500.000	Mayo	2.018	2.56	31	330.666

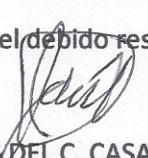
97.12.500.000	Junio	2.018	2.56	30	320.000
98.12.500.000	Julio	2.018	2.49	31	321.625
99.12.500.000	Agosto	2.018	2.49	31	321.625
100.12.500.000	Septiembre	2.018	2.49	30	311.250
101.12.500.000	Octubre	2.018	2.41	31	311.291
102.12.500.000	Noviembre	2.018	2.41	30	301.250
103.12.500.000	Diciembre	2.018	2.41	31	311.291
104.12.500.000	Enero	2.019	2.43	31	313.875
105.12.500.000	Febrero	2.019	2.43	28	283.500
106.12.500.000	Marzo	2.019	2.42	31	312.583
107.12.500.000	Abril	2.019	2.41	30	301.250
108.12.500.000	Mayo	2.019	2.42	31	312.583
109.12.500.000	Junio	2.019	2.41	30	301.250
110.12.500.000	Julio	2.019	2.41	31	311.291
111.12.500.000	Agosto	2.019	2.42	31	312.750
112.12.500.000	Septiembre	2.019	2.42	30	302.500
113.12.500.000	Octubre	2.019	2.39	31	308.708
114.12.500.000	Noviembre	2.019	2.38	30	297.500
115.12.500.000	Diciembre	2.019	2.36	31	304.833
116.12.500.000	Enero	2.020	2.35	31	303.057
117.12.500.000	Febrero	2.020	2.38	28	277.668
118.12.500.000	Marzo	2.020	2.37	31	306.125
119.12.500.000	Abril	2.020	2.34	30	292.031
120.12.500.000	Mayo	2.020	2.27	31	293.692
121.12.500.000	Junio	2.020	2.26	30	283.125
122.12.500.000	Julio	2.020	2.26	31	292.562
123.12.500.000	Agosto	2.020	2.29	31	295.307
124.12.500.000	Septiembre	2.020	2.29	30	286.718
125.12.500.000	Octubre	2.020	2.26	31	292.077
126.12.500.000	Noviembre	2.020	2.23	30	<u>278.750</u>

127.12.500.000	Diciembre	2.020	2.18	31	281.905
128.12.500.000	Enero	2.021	2.17	31	280.291
129.12.500.000	Febrero	2.021	2.19	28	255.500
130.12.500.000	Marzo	2.021	2.17	31	280.291
131.12.500.000	Abril	2.021	2.16	30	270.000
132.12.500.000	Mayo	2.021	2.15	31	277.708
133.12.500.000	Junio	2.021	2.15	30	268.750
134.12.500.000	Julio	2.021	2.14	31	276.416
135.12.500.000	Agosto	2.021	2.16	31	279.000
136.12.500.000	Septiembre	2.021	2.19	<u>30</u>	<u>274.062</u>
					\$ 41.631.656

Capital	12.500.000	
Interés corriente	21.164	
<u>Interés moratorio</u>	<u>41.631.656</u>	
Total--	54.152.820	
<u>Menos</u>	<u>6.000.000</u>	<u>Abono a interés moratorio</u>
Subtotal	48.152.820	
<u>Menos</u>	<u>1.600.000</u>	<u>Deducción interés según pto 3º parte resolutive de la Sentencia</u>
Total	\$ 46.552.820	

SON: CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS (\$ 46.552.820) M/CTE. SIN INCLUIR EN ESTA CANTIDAD LAS AGENCIAS EN DERECHO, LA CUAL DEBE SER TAMBIEN ACTUALIZADA, PARA TAL EFECTO, RUEGO AL SEÑOR JUEZ SE SIRVA ORDENAR LA ACTUALIZACION DE LA MENCIONADA LIQUIDACION.

Con el debido respeto,


JOSE DEL C. CASADIEGO LEON
C.C. 7.403.583 de Barranquilla.

T.P. 20.510 DEL Minjusticia.
Correo: casadiegoleonjose@hotmail.com
Celular 301.356.2731 Tel.360.3639