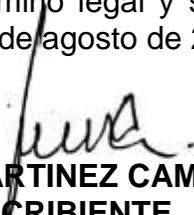




Juzgado Promiscuo Municipal de Sabanagrande, Atlántico

**Radicado:** 0863424984001-2020-00202-00

**INFORME SECRETARIAL.** Señor Juez, remito a su Despacho proceso EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA promovido por BOULEVAR I LIMITADA a través de apoderado judicial doctor EDUARD BALLESTA LAGARES,, contra el (la) señor(a) es) SERGIO LUIS FRUTO PIZARRO Y SANDRA FONTALVO CHARRIS, la cual fu subsanada dentro del término legal y se encuentra para su admisión. Sírvase resolver. Sabanagrande, 03 de agosto de 2022.

  
**JORGE MARTINEZ CAMARGO**  
**ESCRIBIENTE**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANAGRANDE ATLÁNTICO.**  
**Sabanagrande, tres (03) de agosto del dos mil veintidós (2022).**

Revisada la demanda y sus anexos, la misma reúne los requisitos legales, de conformidad con lo señalado en los artículos 422 y 430 del C.G.P. y de los y del Artículo 14 de la ley 820 de 2003, que derogó la Ley 56 de 1985, por lo que se,

#### **RESUELVE**

1. Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA SINGULAR MINIMA CUANTIA a favor de la BOULEVAR I LIMITADA, y en contra de SERGIO LUIS FRUTO PIZARRO Y SANDRA FONTALVO CHARRIS, por las obligaciones contenidas en el Contrato de Arrendamiento:
  - Por la suma de TRES MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTITRES MIL PESOS M/L. (\$3.057.723), por concepto de capital, discriminados así:
    - 1.1. Lo anterior por saldo del mes marzo de 2020 por valor \$312.013, abril, mayo, junio, julio y agosto de 2020 a razón de \$557.406 cada uno y los cánones de arrendamiento que se causen durante el trámite del proceso.
    - 1.2. Y en tratándose de la cláusula penal por el incumplimiento del contrato, la jurisprudencia también precisó que aquella “ha sido estipulada por las partes como una sanción para el incumplimiento de las obligaciones contractuales, [y] su exigibilidad se encuentra condicionada a la existencia de una situación de incumplimiento generada por cualquiera de ellas; de allí que la condena al pago de dicha sanción surge como consecuencia necesaria de la declaratoria de incumplimiento; luego, debiendo perseguirse el pago de la cláusula penal a través del proceso declarativo correspondiente, la acción ejecutiva resulta a todas luces improcedente” (Ídem).
2. Sobre las costas del proceso se decidirá en su momento oportuno.
3. Notifíquese personalmente a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 8 Ley 2213 d 2022 y artículos 291, 292 y 301 del CGP.
4. Téngase al doctor EDUARD BALLESTA LAGARES, como apoderado del demandante BOULEVAR I LIMITADA Se le reconoce personería con las facultades y para los fines del poder conferido.

Dirección: calle 1B No. 2ª-65, Piso 1.

Celular: 3105233382 [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co).

Email: [j01prmpalsabanagrande@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalsabanagrande@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Sabanagrande-Atlántico. Colombia



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Juzgado Promiscuo Municipal de Sabanagrande, Atlántico

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**RICARDO ISAAC NORIEGA HERNANDEZ**  
**JUEZ**

Dirección: calle 1B No. 2ª-65, Piso 1.  
Celular: 3105233382 [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co).  
Email: [j01prmpalsabanagrande@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalsabanagrande@cendoj.ramajudicial.gov.co).  
Sabanagrande-Atlántico. Colombia

**Firmado Por:**  
**Ricardo Isaac Noriega Hernandez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Sabanagrande - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d93398212f135ed09d3bf11e63f228c45febff7e7d32a4b36136f2f7f9b0ff26**

Documento generado en 03/08/2022 11:11:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**