



**Radicado:** 086344089001-2023-00212-00.

**INFORME SECRETARIAL.** Señor Juez, remito a su Despacho proceso Ejecutivo para la realización de la garantía real de mínima cuantía a promovido por MARITZA POLO DOMÍNGUEZ a través de apoderado Judicial Dr. HERNANDO CESAR DE LA HOZ FONTALVO contra el señor ARGEMIRO CASARES SEQUERA, la cual se encuentra para su admisión. Sírvase resolver. Sabanagrande, junio 14 de 2023.

  
**JORGE MARTINEZ CAMARGO**  
**ESCRIBIENTE**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANAGRANDE, junio catorce (14) de Dos Mil veintitrés (2023)**

Revisada la presente demanda y como quiera que reúne los requisitos legales, de conformidad con lo señalado en los artículos 422 y 430, 468 del C.G.P y art. 622 y 671 del Código de Comercio, por lo que se

#### **RESUELVE**

1. Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA CON GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTIA a favor de MARITZA POLO DOMÍNGUEZ y en contra de ARGEMIRO CASARES SEQUERA, por las siguientes sumas de dinero:
  - La suma de TREINTA MILLONES DE PESOS M.L. (\$30.000,000,00) por concepto de Título Hipotecario registrado en Escritura Publica No.389 de marzo 29 de 2021.
  - Por Letra de cambio La suma de DOCE MILLONES DE PESOS M.L. (\$12.000.000,) como capital insoluto.
  - Más los intereses moratorios a la tasa máxima partida, sin que exceda la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, hasta el pago total de la obligación.
2. Notifíquese personalmente a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, 291, 292 y 301 del CGP.
3. Decrétese el embargo del inmueble de propiedad del demandado ARGEMIRO CASARES SEQUERA, identificado con C.C. 8990514, ubicado en el Municipio de Sabanagrande, Atlántico, cuyas medidas y linderos se encuentran contenidos en la Escritura Pública No. 389 del 29 de marzo de 2021 otorgada en la Notaria Única de Santo Tomas Atlántico; atendiendo que la hipoteca cuya garantía pretende realizarse, se encuentra debidamente inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria N° 041-153161 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos y Privados de Soledad. Oficiéese en tal sentido a través del correo institucional del juzgado.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Promiscuo Municipal de Sabanagrande, Atlántico

4. Téngase al Dr. HERNANDO CESAR DE LA HOZ FONTALVO como apoderado de la demandante MARITZA POLO DOMÍNGUEZ. Se le reconoce personería con las facultades y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**RICARDO ISAAC NORIEGA HERANDEZ  
JUEZ**

Dirección: calle 1B No. 2ª-65, Piso 1.  
Celular: 3105233382 [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co).  
Email: [j01prmpalsabanagrande@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalsabanagrande@cendoj.ramajudicial.gov.co).  
Sabanagrande-Atlántico. Colombia

**Firmado Por:**  
**Ricardo Isaac Noriega Hernandez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Sabanagrande - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **23aa3cca512f1f9a81454da7dbab3378aeead81f13556fbe8f59dc1357243884**

Documento generado en 14/06/2023 01:07:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**