



**Radicado:** 086344089001-2023-00264-00.

**INFORME SECRETARIAL.** Señor Juez, remito a su Despacho proceso Ejecutivo para la realización de la garantía real de Menor cuantía a promovido por BANCO DE BOGOTÁ S.A. a través de apoderado Judicial Dr. JUAN CARLOS CARRILLO OROZCO contra el señor FREDDY DE JESUS PRIETO MORALES, la cual se encuentra para su admisión. Sírvase resolver. Sabanagrande, julio 21 de 2023.

  
**JORGE MARTINEZ CAMARGO**  
**ESCRIBIENTE**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANAGRANDE, julio veintiuno (21) de Dos Mil veintitrés (2023)**

Revisada la presente demanda y como quiera que reúne los requisitos legales, de conformidad con lo señalado en los artículos 422 y 430, 468 del C.G.P y art. 622 y 671 del Código de Comercio, por lo que se

### **RESUELVE**

1. Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA CON GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA a favor de BANCO DE BOGOTA S.A. y en contra de FREDDY DE JESUS PRIETO MORALES, por las siguientes sumas de dinero contenido en Pagaré No.658512239:
  - Como capital insoluto la suma de NOVENTA Y ÚN MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS M/L (\$91.522.125.00). M/L.
  - Más los intereses moratorios a la tasa máxima partida, liquidados desde el 25 de febrero del 2023 sin que exceda la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, hasta el pago total de la obligación.
2. Notifíquese personalmente a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, 291, 292 y 301 del CGP.
3. Decrétese el embargo del inmueble de propiedad del demandado FREDDY DE JESUS PRIETO MORALES, identificado con C.C. 1.047.338.272., ubicado en el Municipio de Sabanagrande, Atlántico, cuyas medidas y linderos se encuentran contenidos en la Escritura Pública No. 6235 de fecha 23 de noviembre del 2021 otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Soledad, atendiendo que la hipoteca cuya garantía pretende realizarse, se encuentra debidamente inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria N° 041-183672 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos y Privados de Soledad. Oficiése en tal sentido a través del correo institucional del juzgado.
4. Téngase al Dr. JUAN CARLOS CARRILLO OROZCO como apoderado del BANCO DE BOGOTA S.A. Se le reconoce personería con las facultades y para los fines del poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**RICARDO ISAAC NORIEGA HERANDEZ**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Promiscuo Municipal de Sabanagrande, Atlántico

**JUEZ**

Dirección: calle 1B No. 2ª-65, Piso 1.  
Celular: 3105233382 [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co).  
Email: [j01prmpalsabanagrande@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalsabanagrande@cendoj.ramajudicial.gov.co).  
Sabanagrande-Atlántico. Colombia

**Firmado Por:**  
**Ricardo Isaac Noriega Hernandez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Sabanagrande - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1a756bd9f5aef7200d21b7d659fff84037104a9b16f8804acffc67a9da2b283d**

Documento generado en 21/07/2023 01:49:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**