



**Radicado:** 086344089001-2023-00122-00.

**INFORME SECRETARIAL.** Señora Juez, remito a su Despacho proceso Ejecutivo para la realización de la garantía real de menor cuantía a promovido por BANCOLOMBIA S.A. a través de apoderado Judicial Dr. JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN contra la señora ELIANA LANZA PERALTA, la cual se encuentra para su admisión. Sírvase resolver. Sabanagrande, abril 20 de 2022.

  
**JORGE MARTINEZ CAMARGO**  
**ESCRIBIENTE**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANAGRANDE, Veinte (20) abril de Dos Mil veintitrés (2023)**

Revisada la presente demanda y como quiera que reúne los requisitos legales, de conformidad con lo señalado en los artículos 422 y 430, 468 del C.G.P y art.709 Código de Comercio, por lo que se

#### **RESUELVE**

1. Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA CON GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA a favor de BANCOLOMBIA S.A. y en contra de ELIANA LANZA PERALTA, por las siguientes sumas de dinero:
  - Por las obligaciones contenidas en Pagare No. 90000163283
  - La suma de OCHENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON 65/100 M.L. (\$88.204.663,65) como capital insoluto.
  - Más los intereses remuneratorios liquidados a la tasa de 12,10% los cuales equivalen a la suma de CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS CON 96/100 M.L.(\$ 4.206.809,96,) desde el día 29 de octubre de 2022 fecha en la que entró en mora la obligación, hasta el día 17 de marzo de 2023, fecha de la liquidación.
  - Más los intereses moratorios a la tasa máxima partida, sin que exceda la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, desde la presentación de la demanda hasta el pago total de la obligación.
2. Notifíquese personalmente a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, 291, 292 y 301 del CGP.
3. Decrétese el embargo del inmueble de propiedad de la demandada ELIANA LANZA PERALTA, identificada con C.C. 1042350284, ubicado en el Municipio de Sabanagrande, Atlántico, cuyas medidas y linderos se encuentran contenidos en la Escritura Pública No. 531 de fecha 6 de mayo de 2021, otorgada en la



Notaria Única de Santo Tomas; atendiendo que la hipoteca cuya garantía pretende realizarse, se encuentra debidamente inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria N° 041-183724 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Soledad. Oficiese en tal sentido a través del correo institucional del juzgado.

4. Téngase al Dr. JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN como apoderado del demandante BANCOLOMBIA S,A, Se le reconoce personería con las facultades y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**RICARDO ISAAC NORIEGA HERANDEZ  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Ricardo Isaac Noriega Hernandez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Sabanagrande - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **71ac64dce0814c509f056b1d1f8438d2ebd2f3090b335849d94a6926cef1b106**

Documento generado en 20/04/2023 01:37:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**