



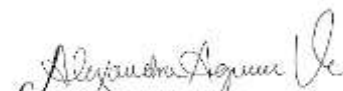
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL DE SABANAGRANDE -

Sabanagrande, veinticinco (25) de enero de 2023.

Proceso	Ejecutivo Hipotecario de menor cuantía
Actuación	Terminación por pago de las cuotas en mora Después de Sentencia
Radicado	08634408900120220008600
Demandante	Banco de Bogotá
Demandado	Carlos Alberto Díaz Maldonado

INFORME SECRETARIAL: Señor Juez, remito a su Despacho proceso ejecutivo de la referencia, informando que la parte ejecutante solicitó la terminación por pago de las cuotas en mora. Sírvas e proveer.


ALEXANDRA AGUIRRE VERGARA
Sustanciadora

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MU NICIPAL SABANAGRANDE ATLÁNTICO,
veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)**

Constatado el anterior informe secretarial y revisado el presente proceso, se observa que el extremo ejecutante a través de su representante legal, ha solicitado su terminación por pago de las cuotas en mora, de conformidad con el artículo 69 de la Ley 45 de 1990.

Respecto de las obligaciones, el artículo mencionado prescribe:

Dirección: calle 1B No. 2ª-65, Piso 1.
Celular: 3105233382 www.ramajudicial.gov.co.
Email: j01prmpalsabanagrande@cendoj.ramajudicial.gov.co.
Sabanagrande-Atlántico. Colombia



JUZGADO PROMISCO MU MUNICIPAL DE SABANAGRANDE -

Artículo 69. Mora en sistemas de pago con cuotas periódicas. Cuando en las obligaciones mercantiles se estipule el pago mediante cuotas periódicas, la simple mora del deudor en la cancelación de las mismas no dará derecho al acreedor a exigir la devolución del crédito en su integridad, salvo pacto en contrario. En todo caso, cuando en desarrollo de lo previsto en este artículo el acreedor exija la devolución del total de la suma debida, no podrá restituir nuevamente el plazo, salvo que los intereses de mora los cobre únicamente sobre las cuotas periódicas vencidas, aun cuando comprendan sólo intereses.

Lo anterior quiere decir que existe la posibilidad de restituir el plazo al deudor, condicionándola al hecho de que en tal evento el acreedor cobre intereses de mora sólo sobre las cuotas periódicas vencidas; así estas estén compuestas de capital e intereses o sólo de intereses.

De este modo al haberse manifestado por parte de la ejecutante que el demandado pagó las cuotas en mora que se cobraban también en este proceso quedando al día con la obligación a la fecha de 11 de septiembre de 2022, se entiende que, por voluntad de las partes, se ha restituido el plazo al deudor. Razón por la cual resulta factible atender la solicitud de terminación del proceso deprecada por la ejecutante

Así mismo, se comprobó que en el presente proceso no se encuentra vigente embargo del remanente.

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Sabanagrande



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANAGRANDE -

RESUELVE

- 1. DECRETESE LA TERMINACIÓN** del presente proceso ejecutivo Hipotecario seguido por el Banco de Bogotá en contra de Carlos Alberto Díaz Maldonado por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA.**

- 2. ORDENAR EL LEVANTAMIENTO** de las medidas cautelares que recaen sobre el demandado Carlos Alberto Díaz Maldonado, identificado con Cédula de Ciudadanía número 1.140.850.855, decretadas en el auto de fecha 11 de mayo de 2022, comunicada a la Oficina de Instrumentos Públicos de Soledad mediante Oficio 334 del 30 de agosto de 2022, y en el auto del 19 de mayo de 2022, comunicada a BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO POPULAR, BANCO CORPBANCA, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO AV VILLAS, BANCO DAVIVIENDA, BANCO FALABELLA, BANCO ITAGU, BANCO DE BOGOTA, BANCO WWB S.A., BANCOMPARTIR, BANCO MULTIBANK, BANCOLOMBIA, BANCO SCOTIABANK COLPATRIA, HELM BANK, BANCOOMEVA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO BBVA, BANCO CAJA SOCIAL BCSC, BANCO PICHINCHA, BANCO FINANADINA Y BANCOSERFINANZA, mediante oficio 205 del 26 de mayo de 2022. Líbrense los oficios por secretaría.

- 3. ORDENAR LA ENTREGA** de títulos judiciales en favor de la parte demandada, según corresponda y en caso de encontrarse constituidos en la cuenta judicial de este Juzgado, en el Banco Agrario de Colombia.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANAGRANDE -

- 4. ORDENAR EL DESGLOSE** del título que sirvió como base de recaudo y entréguese a la parte demandante, dejándose las constancias de rigor, es decir, que se ha restituido el plazo y la obligación continúa vigente.

- 5.** Cumplido lo anterior, **ARCHIVAR** el presente proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

Ricardo Isaac Noriega Hernandez

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado Promiscuo Municipal

Sabanagrande - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9211bf0f99af6576a2baf51ab5bfd767a59907ea0c4ae62ff4f7a1e4f9f26bab**

Documento generado en 25/01/2023 11:24:16 AM

Dirección: calle 1B No. 2ª-65, Piso 1.
Celular: 3105233382 www.ramajudicial.gov.co.
Email: j01prmpalsabanagrande@cendoj.ramajudicial.gov.co.
Sabanagrande-Atlántico. Colombia

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>