

RE: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO. RADICADO: 086344089001-2021-00358-00

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Atlántico - Sabanagrande

<j01prmpalsabanagrande@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 29/08/2023 8:49 AM

Para: Emilia Barandica Charris <emilianieves0331@gmail.com>

Buenos días,

Se acusa recibido.



María Victoria Badran Tinoco

Secretaria

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE
SABANAGRANDE, ATLÁNTICO.**

Tel. 3105233389

Correo Institucional:

j01prmpalsabanagrande@cendoj.ramajudicial.gov.co

Horario de Atención:

Lunes a Viernes

8.00Am a 12:00 pm y de 1:00 Pm a 05:00 pm

Dirección: Carrera 1b - 2a- 65 Barrio Altos de Betania

Sabanagrande-Atlántico. Colombia.

De: Emilia Barandica Charris <emilianieves0331@gmail.com>

Enviado: viernes, 25 de agosto de 2023 11:03 a. m.

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Atlántico - Sabanagrande

<j01prmpalsabanagrande@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO. RADICADO: 086344089001-2021-00358-00

Señores

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SABANAGRANDE.

E.S.D.

Cordial saludo.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO.

RADICADO: 086344089001-2021-00358-00.

DEMANDANTE: JULIO TOMÁS ADARRAGA PACHECO.

DEMANDADO: TRINIDAD MARIA HERNÁNDEZ MORALES.

Con mi acostumbrado respeto, adjunto al presente mensaje, remito memorial mediante presento la LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO de las obligaciones en exigencia dentro del proceso de la referencia.

Atentamente:

EMILIA BARANDICA CHARRIS

C.C.22.674.308 DE SANTO TOMÁS.

TP: 99.768 DEL C.S. DE LA J.



Emilia Barandica Charris

Abogada
Universidad del Atlántico
Cel. 3117587334.

Doctor
RICARDO ISAAC NIRIEGA HERNANDEZ
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANAGRANDE.
E. S. D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO.
RADICACIÓN: 2021- 00358-00
DEMANDANTE: JULIO TOMÁS ADARRAGA PACHECO
DEMANDADO: TRINIDAD MARIA HERNANDEZ MORALES. .

ASUNTO: PRESENTO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO.

EMILIA BARANDICA CHARRIS, identificada civil y profesionalmente, como aparece al pie de mi correspondiente firma; actuando en mi calidad de apoderada judicial, de la parte demandante, **JULIO TOMÁS ADARRAGA PACHECO**. Con El debido respeto, concuro a su despacho, para mediante y adjunto al presente escrito, presentar **LIQUIDACIÓN DEL CREDITO**, de las obligaciones en exigencia dentro del proceso de la referencia, conforme lo dispuesto el artículo 446 del C.G.P.

ADJUNTO: Dos (2) folios.

Del señor Juez atentamente



EMILIA BARANDICA CHARRIS
C.C. No 22.674. 308 de Santo Tomás.
TP: No 99768 del C.S.J.

Correo: emilianieves0331@gmail.com

Celular: 311 758 7334.

Línea fija: 8790449.

Juzgado Promiscuo Municipal de Sabanagrande.
 Proceso Ejecutivo con Título Hipotecario.
 Radicado:086344089001-2021-00358_00
 Demandante:Julio Tomás Adarraga Pacheco
 Demandado: Trinidad Maria Hernández Morales

LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA Y DE PLAZO

ITEM	CAPITAL	RESOLUCIÓN	PERIODO VENCIDO	TASA INTERES ANUAL EFECTIVO	TASA DE INTERES DE MORA ANUAL EFECTIVO	plazo	Mora	DIAS LIQUID.	INTER. DE PLAZO	INTERESES DE MORA MENSUAL
1	12.000.000	0811 (28-06-16)	09 al 31 de Jul/16	21,34%	0,00%	1,62%	0,00%	22	142.990	0
2	12.000.000	0811 (28-06-16)	01 al 31 de agos./16	21,34%	0,00%	1,62%	0,00%	31	201.485	0
3	12.000.000	0811 (28-06-16)	01 al 30 de Sep./16	21,34%	0,00%	1,62%	0,00%	30	194.986	0
4	12.000.000	1233 (29-09-16)	01 al 31 de Oct./16	21,99%	0,00%	1,67%	0,00%	31	207.097	0
5	12.000.000	1233 (29-09-16)	01 de 30 de Nov./16	21,99%	0,00%	1,67%	0,00%	30	200.416	0
6	12.000.000	1233 (29-09-16)	01 al 31 Dic./16	21,99%	0,00%	1,67%	0,00%	31	207.097	0
7	12.000.000	1612 (26-12-16)	01 al 30 Ene./17	22,34%	0,00%	1,69%	0,00%	30	203.329	0
8	12.000.000	1612 (26-12-16)	01 al 28 Feb./17	22,34%	0,00%	1,69%	0,00%	28	189.774	0
9	12.000.000	1612 (26-12-16)	01 al 31 Mar./17	22,34%	0,00%	1,69%	0,00%	31	210.107	0
10	12.000.000	0488 (28-03-17)	01 al 30 Abr./17	22,33%	0,00%	1,69%	0,00%	30	203.246	0
11	12.000.000	0488 (28-03-17)	01 al 31 Mayo./17	22,33%	0,00%	1,69%	0,00%	31	210.221	0
12	12.000.000	0488 (28-03-17)	01 al 30 Jun./17	22,33%	0,00%	1,69%	0,00%	30	203.246	0
13	12.000.000	0907 (30-07-17)	01 al 10 Jul./17	21,98%	0,00%	1,67%	0,00%	10	66.778	0
14	12.000.000	0907 (30-07-17)	11 al 31 Jul./17	21,98%	32,97%		2,40%	21		201.846
15	12.000.000	0907 (30-07-17)	01 al 31 Agos./17	21,98%	32,97%		2,40%	31		297.964
16	12.000.000	0907 (30-07-17)	01 al 30 Sept./17	21,98%	32,97%		2,40%	30		288.352
17	12.000.000	1298 (29-09-17)	01 al 31 Oct./17	21,15%	31,73%		2,32%	31		288.014
18	12.000.000	1298 (29-09-17)	01 al 30 Nov./17	20,96%	31,44%		2,30%	30		276.507
19	12.000.000	1298 (29-09-17)	01 al 31 Dic./17	20,77%	31,16%		2,29%	31		283.429
20	12.000.000	1890 (28-12-17)	01 al 31 Ene./18	20,69%	31,04%		2,28%	31		282.462
21	12.000.000	0131 (31-01-18)	01 al 28 Feb./18	21,01%	31,52%		2,31%	28		258.618
22	12.000.000	0259 (28-02-18)	01 al 31 Mar./18	20,68%	31,02%		2,28%	31		282.341
23	12.000.000	0398(28-03-18)	01 al 30 Abr./18	20,48%	30,72%		2,26%	30		270.889
24	12.000.000	0527(27-04-18)	01 al 31 May./18	20,44%	30,66%		2,25%	31		279.434
25	12.000.000	0687 (30-05-18)	01 al 30 Jun./18	20,28%	30,42%		2,24%	30		268.540
26	12.000.000	0820 (30-06-18)	01 al 31 Jul./18	20,03%	30,05%		2,21%	31		274.450
27	12.000.000	954 (27-07-18)	01 al 31 Agos./18	19,94%	29,91%		2,20%	31		273.353
28	12.000.000	1112 (31-08-18)	01 al30 Sept./18	19,81%	29,72%		2,19%	30		263.000
29	12.000.000	1294(28-09-18)	01 al 31 Oct./18	19,63%	29,45%		2,17%	31		269.566
30	12.000.000	1521 (31-10-18)	01 al 30 Nov./18	19,49%	29,24%		2,16%	30		259.212
31	12.000.000	1708 (29-11-18)	01 al 31 Dic./18	19,40%	29,10%		2,15%	31		266.749
32	12.000.000	1872 (27-12-18)	01 al 31 Ene./19	19,16%	28,74%		2,13%	31		263.802
33	12.000.000	111 (31/01/19)	01 al 28 Feb./19	19,70%	29,55%		2,18%	28		244.253
34	12.000.000	263 (26-02-19)	01 al 31 Mar./19	19,37%	29,06%		2,15%	31		266.381
35	12.000.000	0389 (29-03-19)	01 al 30 Abri./19	19,32%	28,98%		2,14%	30		257.194
36	12.000.000	0574 (30-04-19)	01 al 31 Mayo./19	19,34%	29,01%		2,15%	31		266.013
37	12.000.000	0697 (30-05-19)	01 al 30 juni./19	19,30%	28,95%		2,14%	30		256.957
38	12.000.000	0829(28-06-19)	01 al 31 juli./19	19,30%	28,95%		2,14%	31		265.522
39	12.000.000	1018 (31-07-19)	01 al 31 agosto./19	19,32%	28,98%		2,14%	31		265.768
40	12.000.000	1045 (30-08-19)	01 al 30 Sept./19	19,32%	28,98%		2,14%	30		257.194
41	12.000.000	1293 (30-09-19)	01 al 31 Oct./19	19,10%	28,65%		2,12%	31		263.064
42	12.000.000	1474 (30-10-19)	01 al 30 Nov./19	19,03%	28,55%		2,11%	30		253.744
43	12.000.000	1603 (29-11-19)	01 al 31 Dic./19	18,91%	28,37%		2,10%	31		260.724
44	12.000.000	1768 (27-12-2019)	01 al 31 Ene./20	18,77%	28,16%		2,09%	31		258.997
45	12.000.000	0094 (31-01-20)	01 al 29 Feb./20	19,06%	28,59%		2,12%	29		245.632
46	12.000.000	0205 (27-02-20)	01 al 31 Marz./20	18,95%	28,43%		2,11%	31		261.217
47	12.000.000	0351 (27-03-20)	01 al 30 Abril./20	18,69%	28,04%		2,08%	30		249.686
48	12.000.000	0437 (30-04-20)	01 al 31 Mayo./20	18,19%	27,29%		2,03%	31		251.813
49	12.000.000	0505 (29-05-20)	01 al 30 junio./20	18,12%	27,18%		2,02%	30		242.848
50	12.000.000	0605 (30-06-20)	01 al 31 julio./20	18,12%	27,18%		2,02%	31		250.943
51	12.000.000	0685 (31-07-20)	01 al 31 Agosto./20	18,29%	27,44%		2,04%	31		253.055
52	12.000.000	0769 (28-08-20)	01 al 30 Sept./20	18,35%	27,53%		2,05%	30		245.612
53	12.000.000	0869 (30-09-20)	01 al 31 Oct./20	18,09%	27,14%		2,02%	31		250.570
54	12.000.000	0947 (29-10-20)	01 al 30 Nov./20	17,84%	26,76%		2,00%	30		239.474
55	12.000.000	1034 (26-11-20)	01 al 31 Dic./20	17,46%	26,19%		1,96%	31		242.708
56	12.000.000	1215 (30-12-21)	01 al 31 Ene./21	17,32%	25,98%		1,94%	31		240.953
57	12.000.000	0064 (29-01-21)	01 al 28 Feb./21	17,32%	25,98%		1,94%	28		217.635
58	12.000.000	0161 (26-02-21)	01 al 31 Mar./21	17,41%	26,12%		1,95%	31		242.081
59	12.000.000	0305 (31-03-21)	01 al 30 Abril./21	17,31%	25,97%		1,94%	30		233.059
60	12.000.000	0407 (30-04-21)	01 al 31 Mayo./21	17,22%	25,83%		1,93%	31		239.698
61	12.000.000	0509 (28-05-21)	01 al 30 junio./21	17,22%	25,83%		1,93%	30		231.966
62	12.000.000	0622 (30-06-21)	01 al 31 julio./21	17,18%	25,77%		1,93%	31		239.196
63	12.000.000	0804 (30-07-21)	01 al 31 agosto./21	17,24%	25,86%		1,94%	31		239.949
64	12.000.000	0931 (30-08-21)	01 al 30 sept./21	17,19%	25,79%		1,93%	30		231.601
65	12.000.000	1095 (30-09-21)	01 al 31 Oct./21	17,08%	25,62%		1,92%	31		237.939
66	12.000.000	1259 (2910-21)	01 al 30 Nov./21	17,27%	25,91%		1,94%	30		232.573

67	12.000.000	1405 (30-11-21)	01 al 31 Dic. /21	17,46%	26,19%		1,96%	31		242.708
68	12.000.000	1597 (30-12-22)	01 al 31 Ene. /22	17,66%	26,49%		1,98%	31		245.209
69	12.000.000	0143 (28-01-22)	01 al 28 Feb. /22	18,30%	27,45%		2,04%	28		228.678
70	12.000.000	0056 (25-02-22)	01 al 31 Mar. /22	18,30%	27,45%		2,04%	31		253.179
71	12.000.000	0382 (31-03-22)	01 al 30 Abril. /22	19,05%	28,58%		2,12%	30		253.983
72	12.000.000	0498 (29-04-22)	01 al 31 Mayo. /22	19,71%	29,57%		2,18%	31		270.545
73	12.000.000	0382 (31-03-22)	01 al 30 Jun. /22	20,40%	30,60%		2,25%	30		269.950
74	12.000.000	0801 (30-06-22)	01 al 31 Jul. /22	21,28%	31,92%		2,34%	31		289.578
75	12.000.000	0973 (29-07-22)	01 al 31 Agos. /22	21,21%	31,82%		2,33%	31		288.736
76	12.000.000	1126 (31-08-22)	01 al 30 Sept. /22	23,50%	35,25%		2,55%	30		305.773
77	12.000.000	1327 (29-09-22)	01 al 30 Oct. /22	24,61%	36,92%		2,65%	31		328.937
78	12.000.000	1537 (28-10-22)	01 al 30 Nov. /22	25,78%	38,67%		2,76%	30		331.407
79	12.000.000	1715 (30-11-22)	01 al 31 Dic. /22	27,64%	41,46%		2,93%	31		363.624
80	12.000.000	1968 (29-12-22)	01 al 31 Ene. /23	28,84%	43,26%		3,04%	31		377.079
81	12.000.000	0100 (27-01-23)	01 al 28 Feb. /23	30,18%	45,27%		3,16%	28		353.994
82	12.000.000	0236 (24-02-23)	01 al 31 Mar. /23	30,84%	46,26%		3,22%	31		399.164
83	12.000.000	0766 (31-05-23)	01 al 30 Jun. /23	29,75%	44,63%		3,12%	30		374.690
84	12.000.000	0941 (30-06-23)	01 al 31 Jul. /23	29,36%	44,04%		3,09%	31		382.861
85	12.000.000	1090 (31-07-23)	01 al 24 Agos. /23	28,75%	43,13%		3,03%	24		291.155

TOTAL CAPITAL										12.000.000
TOTAL INTERES DE PLAZO										2.440.571
TOTAL INTERES DE MORA										19.435.797
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO										33.876.368