

RE: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO. RADICADO: 86344089001-2022-00398-00

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Atlántico - Sabanagrande

<j01prmpalsabanagrande@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 3/10/2023 9:31 AM

Para: Emilia Barandica Charris <emilianieves0331@gmail.com>

Buenos días,

Recibido.



María Victoria Badran Tinoco

Secretaria

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE
SABANAGRANDE, ATLÁNTICO.**

Tel. 3105233389

Correo Institucional:

j01prmpalsabanagrande@cendoj.ramajudicial.gov.co

Horario de Atención:

Lunes a Viernes

8.00Am a 12:00 pm y de 1:00 Pm a 05:00 pm

Dirección: Carrera 1b - 2a- 65 Barrio Altos de Betania
Sabanagrande-Atlántico. Colombia.

De: Emilia Barandica Charris <emilianieves0331@gmail.com>

Enviado: martes, 3 de octubre de 2023 8:28 a. m.

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Atlántico - Sabanagrande

<j01prmpalsabanagrande@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO. RADICADO: 86344089001-2022-00398-00

Señores

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SABANAGRANDE.

E,S,D,

Cordial saludo.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.

RADICADO 86344089001-2022-00398-00

DEMANDANTE: JULIO TOMÁS ADARRAGA PACHECO.

DEMANDADO: FAIR EDUARDO GUERRERO PEÑA.

Con mi acostumbrado respeto, adjunto al presente mensaje remito memorial mediante presento la LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO de las obligaciones en exigencias en el proceso de la referencia.

Atentamente.

EMILIA BARANDICA CHARRIS

C,C,22.674.308 DE SANTO TOMÁS

TP: 99.768 DEL [C.S.DE](#) LA J.



Emilia Barandica Charriis

Abogada
Universidad del Atlántico
Cel. 3117587334

Doctor

RICARDO ISAAC NORIEGA HERNANDEZ

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANAGRANDE- ATLÁNTICO.

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

RADICADO: 86344089001-2022-00398-00

DEMANDANTE: JULIO TOMÁS ADARRAGA PACHECO. C.C.72.312.193

DEMANDADO: FAIR EDUARDO GUERRERO PEÑA C.C. 7.313.092.

ASUNTO: PRESENTO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO.

EMILIA BARANDICA CHARRIS, identificada civil y profesionalmente, como aparece al pie de mi correspondiente firma; actuando en mi calidad de apoderada judicial, de la parte demandante, **JULIO TOMÁS ADARRAGA PACHECO**. Con el mayor respeto, concurre a su despacho, para mediante y adjunto al presente escrito, presentar **LIQUIDACIÓN DEL CREDITO**, de las obligaciones en exigencia dentro del proceso de la referencia, conforme lo dispuesto el artículo 446 del C.G.P.

ADJUNTO: Un (1) folio.

Del señor Juez. Atentamente


EMILIA BARANDICA CHARRIS
C.C. No 22.674.308 de Santo Tomás.
TP: No 99.768 del C.S. de la Judicatura
Correo: emilianieves0331@gmail.com
Celular: 311 7587334
Línea fija: 8790449.

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SABANAGRADE

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: JULIO TOMAS ADARRAGA PACHECO

DEMANDADO: FAIR EDUARDO GUERRERO PEÑA

RADICADO: 86344089001_2022_00398_00

LIQUIDACION INTERESES CORRIENTES Y MORATORIOS

ITEM	CAPITAL	RESOLUCIÓN	PERIODO VENCIDO	TASA INTERES ANUAL EFECTIVO	TASA DE INTERES DE MORA ANUAL EFECTIVO	plazo	Mora	DIAS LIQUID.	INTER. DE PLAZO	INTERESES DE MORA MENSUAL
1	100.000.000	0804 (30-07-21)	27 al 31 agosto ./21	17,24%	0,00%	1,33%	0,00%	4	177.895	0
2	100.000.000	0931 (30-08-21)	01 al 30 sept. /21	17,19%	0,00%	1,33%	0,00%	30	1.330.608	0
3	100.000.000	1095 (30-09-21)	01 al 31 Oct. /21	17,08%	0,00%	1,32%	0,00%	31	1.366.768	0
4	100.000.000	1259 (29-10-21)	01 al 30 Nov. /21	17,27%	0,00%	1,34%	0,00%	30	1.336.371	0
5	100.000.000	1405 (30-11-21)	01 al 31 Dic. /21	17,46%	0,00%	1,35%	0,00%	31	1.395.043	0
6	100.000.000	1597 (30-12-21)	01 al 31 Ene. /22	17,66%	0,00%	1,36%	0,00%	31	1.409.891	0
7	100.000.000	0143 (28-01-22)	01 al 28 Feb. /22	18,30%	0,00%	1,41%	0,00%	28	1.316.226	0
8	100.000.000	0056 (25-02-22)	01 al 31 Mar. /22	18,30%	0,00%	1,41%	0,00%	31	1.457.250	0
9	100.000.000	0382 (31-03-22)	01 al 30 Abril. /22	19,05%	0,00%	1,46%	0,00%	30	1.463.662	0
10	100.000.000	0498 (29-04-22)	01 al 31 Mayo. /22	19,71%	0,00%	1,51%	0,00%	31	1.560.763	0
11	100.000.000	0382 (31-03-22)	01 al 30 Jun. /22	20,40%	0,00%	1,56%	0,00%	30	1.559.044	0
12	100.000.000	0801 (30-06-22)	01 al 31 Jul. /22	21,28%	0,00%	1,62%	0,00%	31	1.674.716	0
13	100.000.000	0973 (29-07-22)	01 al 27 Agos. /22	21,21%	0,00%	1,62%	0,00%	27	1.454.224	0
14	100.000.000	0973 (29-07-22)	28 al 31 Agos. /22	21,21%	31,82%		2,33%	4		318.469
15	100.000.000	1126 (31-08-22)	01 al 30 Sept. /22	23,50%	35,25%		2,55%	30		2.548.112
16	100.000.000	1327 (29-09-22)	05 al 31 Oct. /22	24,61%	36,92%		2,65%	31		2.741.145
17	100.000.000	1537 (28-10-22)	01 al 30 Nov. /22	25,78%	38,67%		2,76%	30		2.761.729
18	100.000.000	1715 (30-11-22)	01 al 31 Dic. /22	27,64%	41,46%		2,93%	31		3.030.196
19	100.000.000	1968 (29-12-22)	01 al 31 Ene. /23	28,84%	43,26%		3,04%	31		3.142.324
20	100.000.000	0100 (27-01-23)	01 al 28 Feb. /23	30,18%	45,27%		3,16%	28		2.949.951
21	100.000.000	0236 (24-02-23)	01 al 31 Mar. /23	30,84%	46,26%		3,22%	31		3.326.365
22	100.000.000	0473 (30-03-23)	01 al 30 Abr. /23	31,39%	47,09%		3,27%	30		3.267.455
23	100.000.000	0606 (28-04-23)	01 al 31 May. /23	30,27%	45,41%		3,17%	31		3.274.269
24	100.000.000	0766 (31-05-23)	01 al 30 Jun. /23	29,75%	44,63%		3,12%	30		3.122.416

25	100.000.000	0945 (30-06-23)	01 al 31 Julio./23	29,36%	44,04%	3,09%	31	3.190.512
26	100.000.000	1090 (31-07-23)	01 al 31 Agosto./23	27,86%	41,79%	2,95%	31	3.050.851
26	100.000.000	1090 (31-07-23)	01 al 30 Sept./23	28,03%	42,05%	2,97%	30	2.967.852
27	100.000.000	1520 (27-09-23)	01 al 02 Oct./23	26,53%	39,80%	2,83%	2	188.730
TOTAL CAPITAL								100.000.000
TOTAL INTERES DE PLAZO								17.502.462
TOTAL INTERES DE MORA								39.872.377
TOTAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO								157.374.839