



**Hernando José Ariza Castro.**  
CONSULTOR Y GESTOR EN DERECHO.

ESPECIALISTA DERECHO ADMINISTRATIVO – UNIVERSIDAD SIMÓN BOLÍVAR.

Sabanagrande, Atlántico, 22 de marzo de 2023.

**Señor(a):**  
**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANAGRANDE - ATLÁNTICO.**  
**E. S. D.**

**Radicado:** No. 08634408900120170013600.

**Proceso:** EJECUTIVO HIPOTECARIO.

**Demandante:** JASSIR ENRIQUE CARO FONTALVO.

**Demandado:** LUIS SANZ SARMIENTO.

**Asunto:** **APORTAR LIQUIDACIÓN ADICIONAL DE CRÉDITO JUDICIAL.**

**HERNANDO JOSÉ ARIZA CASTRO**, varón, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. **72.313.612** expedida en Santo Tomás - Atlántico, abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. **154.345** del C. S. J, actuando en mi calidad de apoderado del señor **JASSIR ENRIQUE CARO FONTALVO**, quien figura como parte demandante dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario de la referencia, en mis condiciones civiles conocidas de auto, con el respeto que me caracteriza me permito aportar la liquidación adicional de crédito judicial.

Atentamente,

**HERNANDO JOSÉ ARIZA CASTRO**  
C.C. No. 72.313.612 de Santo Tomás  
T.P. No. 154.345 del C. S. de la J.

Señor(a):  
JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE SABANAGRANDE - ATLÁNTICO.  
E. S. D.

Radicado: No. 2017 - 00136.  
Proceso: DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA.  
Demandante: JASSIR ENRIQUE CARO FONTALVO.  
Demandado: LUIS SANZ SARMIENTO.

Liquidación adicional presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso, liquidación realizada a la Escritura Pública de Hipoteca No. 0362 de fecha 19 de abril de 2012, protocolizada en la Notaría Única de Santo Tomás, por la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS M/L (\$ 20.000.000).**

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

| CAPITAL    |            |      |                 | \$ | 20.000.000,00 |
|------------|------------|------|-----------------|----|---------------|
| Desde      | Hasta      | Dias | Tasa Mensual(%) |    |               |
| 17/09/2019 | 30/09/2019 | 14   | 2,14            | \$ | 199.733,33    |
| 1/10/2019  | 31/10/2019 | 30   | 2,12            | \$ | 424.000,00    |
| 1/11/2019  | 30/11/2019 | 30   | 2,11            | \$ | 422.000,00    |
| 1/12/2019  | 31/12/2019 | 30   | 2,10            | \$ | 420.000,00    |
| 1/01/2020  | 31/01/2020 | 30   | 2,09            | \$ | 418.000,00    |
| 1/02/2020  | 29/02/2020 | 30   | 2,12            | \$ | 424.000,00    |
| 1/03/2020  | 31/03/2020 | 30   | 2,11            | \$ | 422.000,00    |
| 1/04/2020  | 30/04/2020 | 30   | 2,08            | \$ | 416.000,00    |
| 1/05/2020  | 31/05/2020 | 30   | 2,03            | \$ | 406.000,00    |
| 1/06/2020  | 30/06/2020 | 30   | 2,02            | \$ | 404.000,00    |
| 1/07/2020  | 31/07/2020 | 30   | 2,02            | \$ | 404.000,00    |
| 1/08/2020  | 31/08/2020 | 30   | 2,04            | \$ | 408.000,00    |
| 1/09/2020  | 30/09/2020 | 30   | 2,05            | \$ | 410.000,00    |
| 1/10/2020  | 31/10/2020 | 30   | 2,02            | \$ | 404.000,00    |
| 1/11/2020  | 30/11/2020 | 30   | 2,00            | \$ | 400.000,00    |
| 1/12/2020  | 31/12/2020 | 30   | 1,96            | \$ | 392.000,00    |
| 1/01/2021  | 31/01/2021 | 30   | 1,94            | \$ | 388.000,00    |
| 1/02/2021  | 28/02/2021 | 30   | 1,97            | \$ | 394.000,00    |
| 1/03/2021  | 31/03/2021 | 30   | 1,95            | \$ | 390.000,00    |
| 1/04/2021  | 30/04/2021 | 30   | 1,94            | \$ | 388.000,00    |
| 1/05/2021  | 31/05/2021 | 30   | 1,93            | \$ | 386.000,00    |
| 1/06/2021  | 30/06/2021 | 30   | 1,93            | \$ | 386.000,00    |
| 1/07/2021  | 31/07/2021 | 30   | 1,93            | \$ | 386.000,00    |
| 1/08/2021  | 31/08/2021 | 30   | 1,94            | \$ | 388.000,00    |
| 1/09/2021  | 30/09/2021 | 30   | 1,93            | \$ | 386.000,00    |
| 1/10/2021  | 31/10/2021 | 30   | 1,92            | \$ | 384.000,00    |
| 1/11/2021  | 30/11/2021 | 30   | 1,94            | \$ | 388.000,00    |
| 1/12/2021  | 31/12/2021 | 30   | 1,96            | \$ | 392.000,00    |
| 1/01/2022  | 31/01/2022 | 30   | 1,98            | \$ | 396.000,00    |
| 1/02/2022  | 28/02/2022 | 30   | 2,04            | \$ | 408.000,00    |
| 1/03/2022  | 31/03/2022 | 30   | 2,06            | \$ | 412.000,00    |
| 1/04/2022  | 30/04/2022 | 30   | 2,12            | \$ | 424.000,00    |
| 1/05/2022  | 31/05/2022 | 30   | 2,18            | \$ | 436.000,00    |
| 1/06/2022  | 30/06/2022 | 30   | 2,25            | \$ | 450.000,00    |
| 1/07/2022  | 31/07/2022 | 30   | 2,34            | \$ | 468.000,00    |
| 1/08/2022  | 31/08/2022 | 30   | 2,43            | \$ | 486.000,00    |
| 1/09/2022  | 30/09/2022 | 30   | 2,43            | \$ | 486.000,00    |
| 1/10/2022  | 31/10/2022 | 30   | 2,65            | \$ | 530.000,00    |
| 1/11/2022  | 30/11/2022 | 30   | 2,76            | \$ | 552.000,00    |
| 1/12/2022  | 31/12/2022 | 30   | 2,93            | \$ | 586.000,00    |
| 1/01/2023  | 31/01/2023 | 30   | 3,04            | \$ | 608.000,00    |
| 1/02/2023  | 28/02/2023 | 30   | 3,16            | \$ | 632.000,00    |

|           |            |    |                                |    |               |
|-----------|------------|----|--------------------------------|----|---------------|
| 1/03/2023 | 22/03/2023 | 22 | 3,22                           | \$ | 472.266,67    |
|           |            |    | <b>Total Intereses de Mora</b> | \$ | 18.376.000,00 |

**RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

|                                                                   |    |               |
|-------------------------------------------------------------------|----|---------------|
| <b>Total Intereses Corrientes (+)</b>                             | \$ | 0,00          |
| <b>Total Intereses Mora (+)</b>                                   | \$ | 18.376.000,00 |
| <b>Abonos (-)</b>                                                 | \$ | 0,00          |
| <b>GRAN TOTAL DE LA<br/>LIQUIDACION ADICIONAL DEL<br/>CRÉDITO</b> | \$ | 18.376.000,00 |