



Sabanalarga, dos (02) de diciembre de dos mil veintidós (2022).

<b>RADICACION:</b> 08-638-40-89-003-2018-00651 -00.
<b>PROCESO:</b> EJECUTIVO HIPOTECARIO.
<b>DEMANDANTE:</b> JULIO TOMAS ADARRAGA PACHECO.
<b>DEMANDADO:</b> LENIS SARA MERCADO MERCADO.
<b>ESTADO DEL PROCESO:</b> TERMINACION CON SENTENCIA.

#### ASUNTO:

Se resuelve solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación y levantamiento de medidas cautelares, elevada por la parte demandante a través de su apoderada judicial.

#### ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES:

El presente PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO, promovido a través de apoderada judicial por el señor JULIO TOMAS ADARRAGA PACHECO, contra LENIS SARA MERCADO MERCADO, se arrima en la fecha al Despacho, previéndose que la apoderada judicial de la parte demandante, Dra. EMILIA BARANDICA CHARRIS, allegó virtualmente al correo institucional, memorial contentivo de solicitud de terminación del proceso y el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en contra de las partes demandadas.

Al respecto, el Artículo 461 del C. G. del Proceso, preceptúa:

*“(…) Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”*

Pues bien, como quiera que la solicitud en estudio se ajusta a lo preceptuado en el Artículo en precedencia, este despacho accederá a lo peticionado y, en consecuencia, decretará la terminación del proceso por pago total de la obligación y la cancelación de las medidas cautelares decretadas al interior del instructivo.

Además de lo indicado, este Despacho se abstendrá de condenar en costas a la parte ejecutada como lo permite el numeral 9 del artículo 365 del Código General del Proceso, y se ordenará el desglose del título valor aportado con la demanda con la anotación de la extinción total de las obligaciones contenidas en ellas, en atención a lo dispuesto en el literal c) del numeral 1 del artículo 116 ibidem.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

#### RESUELVE:

**1º.-** DECRETASE la terminación del PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO, promovido a través de apoderada judicial por el señor JULIO TOMAS ADARRAGA PACHECO, contra LENIS SARA MERCADO MERCADO, por PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION y, en consecuencia, ORDENESE el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en contra de las mencionadas demandadas al interior del proceso en referencia. Por secretaria librense los oficios pertinentes.



**2º.-** ORDÉNESE el desglose y posterior entrega a la parte demandada, señora LENIS SARA MERCADO MERCADO, de los documentos allegados como objeto de recaudo judicial, con la respectiva constancia de que trata el Literal C del Artículo 116 del C.G. del Proceso.

**3º.-** ORDÉNESE la entrega a la parte demandada, señora LENIS SARA MERCADO MERCADO, del remanente y demás bienes disponibles a su favor, en atención a que no se encuentra embargado el remanente, y los que sigan llegando siempre y cuando no se allegue solicitud de embargo de remanente sobre ellos.

**4º.-** ABSTÉNGASE de condenar en costas y DISPONER el archivo del expediente, una vez quede en firme el presente proveído.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**ROSA AMELIA ROSANIA RODRIGUEZ.**

**Juzgado Tercero Promiscuo  
Municipal Oralidad de Sabanalarga  
(Atlántico)**

Sabanalarga, 05 de diciembre de 2022  
Notificado por estado N.º 151

**EWAR DAVID RUIZ PAJARO  
SECRETARIO**

**Firmado Por:**  
**Rosa Amelia Rosania Rodriguez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Sabanalarga - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6a353b362450a4e5cde0d633f59a9b1903699ed4e537dcbee398f84b557d4437**

Documento generado en 02/12/2022 12:36:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**