

**INFORME SECRETARIAL.** Señora Juez, paso a su despacho el presente proceso, junto con el avalúo presentado por el apoderado judicial de la parte demandante. Sírvase proveer. Sabanalarga, doce (12) de abril de 2023.

  
**EWAR RUIZ PAJARO**  
Secretario

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE SABANALARGA.** Sabanalarga, doce (12) de abril de 2023.

<b>PROCESO</b>	DIVISORIO
<b>RADICACION</b>	08-638-40-89-003-2019-00517-00
<b>DEMANDANTE</b>	MAGNOLIA CAPDEVILLA Y OTRA
<b>DEMANDADO</b>	JULIAN CAPDEVILLA Y OTROS

Constatado el informe secretarial que antecede, se advierte efectivamente avalúo comercial rendido por el perito JUAN CARLOS AHUMADA SULBARAN, presentado por el apoderado judicial de la parte demandante, al que procederá el despacho a correrle traslado a la parte demandante por el termino de 3 días, para que se pronuncie al respecto.

Ahora bien, revisado el expediente, se observa folio de matricula inmobiliaria del inmueble bajo discusión, en el que se avista en la anotación 8, error a la hora de la inscripción de la demanda, pues se indicó como radicación del presente proceso, la 2019-00510, la cual no corresponde a la del presente asunto, motivo por el cual se oficiará a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de este municipio, a fin de que sea corregida tal falencia.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Córrase traslado del avalúo comercial presentado por el apoderado judicial de la parte demandante, a la parte demandada, por el termino de tres (3) días contados a partir de la ejecutoria de la presente providencia tal como lo consagra el art. 444-2 del C.G.P., , a fin de que se pronuncie al respecto. Para ello, podrá acceder a dicho informe, a través del link [33.AportaAvalúo20230316.pdf](https://33.AportaAvalúo20230316.pdf)

**SEGUNDO:** Oficiar a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SABANALARGA, a efectos de que sea corregida la anotación No. 8 del folio de matricula inmobiliaria No. 045-27777, en el sentido de aclarar que el radicado del proceso en el que se decretó la inscripción de la demanda divisoria de la referencia. Por secretaría, líbrese el oficio correspondiente.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**ROSA AMELIA ROSANIA RODRIGUEZ**  
JUEZ

<p>JUZGADO 3º PROMISCO MUNICIPAL EN ORALIDAD SABANALARGA, ATLANTICO</p> <p>El presente auto se notifica por Estado No. 050, hoy 13 de abril de 2023</p> <p> EWAR DAVID RUIZ PAJARO SECRETARIO</p>
---

**Firmado Por:**  
**Rosa Amelia Rosania Rodriguez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Sabanalarga - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **74738ff5c7defc93821c6f64a31db547ab50b40df4099ecb01d221e15bab0397**

Documento generado en 12/04/2023 04:31:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**