**INFORME SECRETARIAL.** Señora Juez, paso a su despacho la presente demanda, la cual nos correspondió por reparto y se encuentra pendiente por pronunciamiento. Sírvase proveer. Sabanalarga, dieciséis (16) de marzo de 2023.

**EWAR RUIZ PAJARO**
**Secretario**

**JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANALARGA**. Sabanalarga, dieciséis (16) de marzo de 2023.

| | |
|---|---|
| **PROCESO** | VERBAL SUMARIO DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO |
| **RADICACION** | 08-638-40-89-003-2023-00028-00 |
| **DEMANDANTE** | INELDA DEL CARMEN RUIZ DE MONTOYA |
| **DEMANDADO** | ASOCIACION AGROPECURIA PSICICOLA Y MEDIA AMBIENTAL DE REPELON, AGROPIMER |

La señora INELDA DEL CARMEN RUIZ DE MONTOYA, a través de apoderado judicial, promueve Proceso Verbal Sumario de Restitución de Inmueble Arrendado, en contra de la ASOCIACION AGROPECURIA PSICICOLA Y MEDIA AMBIENTAL DE REPELON, AGROPIMER, con la finalidad de obtener la restitución del bien inmueble de su propiedad, y sobre el que mediara contrato de arrendamiento de predio rural.

Pues bien, revisada con detenimiento la demanda para resolver la procedencia de su admisión o nó, se advierte de los anexos, como primera medida, que el demandado tiene su domicilio en el municipio de Repelón Atlántico, mientras que la ubicación del predio que se pretende restituir, se ubica en ese mismo municipio, por lo que se vislumbra que este Despacho que carece de competencia para conocer de la presente demanda, en razón a la regla establecida en el artículo 28 numerales 1, 5 y 7 del Código General del Proceso y en consecuencia, dispondrá remitir la actuación al Juzgado Promiscuo Municipal de Repelón, Atlántico, por ser el competente, teniendo en cuenta el factor territorial.

Cabe destacar que la norma establece en los citados numerales, determinan que la competencia por el factor territorial se determina 1. Por el domicilio del demandado, que en el presente asunto es el Municipio de Repelón, Atlántico; 2. Tratándose de persona jurídica, como es el caso, el Juez competente es el Juez del domicilio principal del demandado, es decir, el ya citado Municipio y finalmente 3. En donde se discuta la restitución de tenencia, como se observa de las pretensiones de la demanda que nos ocupa, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, es decir, no basta con que la Oficina Registral en que se encuentra inscrito el predio, sea en Sabanalarga, como en este caso, sino que el predio no se encuentra ubicado en este Municipio.

Por lo expuesto, el Despacho

**RESUELVE.**

**PRIMERO**: RECHAZAR la presente demanda Verbal Sumaria de Restitución de Inmueble Arrendado, instaurada por la señora INELDA DEL CARMEN RUIZ DE MONTOYA, a través de apoderado judicial, en contra de la ASOCIACION AGROPECURIA PSICICOLA Y MEDIA AMBIENTAL DE REPELON, AGROPIMER.

**SEGUNDO**: Ejecutoriado este proveído, remítase la presente demanda con todos sus anexos al Juzgado Promiscuo Municipal de Repelón, Atlántico, por ser el competente, teniendo en cuenta el factor territorial, quien deberá desatar la presente demanda.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**ROSA AMELIA ROSANIA RODRIGUEZ**
**JUEZ**

**JUZGADO 3º PROMISCUO MUNICIPAL EN ORALIDAD**
**SABANALARGA, ATLANTICO**

Sabanalarga, 17 de marzo de 2023

El presente auto se notifica por Estado No. 038

**EWAR DAVID RUIZ PAJARO**
**SECRETARIO**

HC

**Firmado Por:**

**Rosa Amelia Rosania Rodriguez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**

**Sabanalarga - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d9b4c650d44eb7c5e3a85948de0ffcfc54cb324a31a287c285eb29f40f5668b2**

Documento generado en 16/03/2023 05:11:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica