



Sabanalarga, Cinco (05) de octubre de dos mil veintiuno (2021).-

RADICACION	08-638-40-89-003-2015-00463-00
PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
EJECUTANTE	BANCO CAJA SOCIAL
EJECUTADO	ALEXIS ALBERTO MOVILA MENDOZA

ASUNTO

Procede el despacho a fijar nueva fecha y hora para celebración de audiencia de remate de bien inmueble.

CONSIDERACIONES

Dentro del presente proceso, se encuentra pendiente fijar nueva fecha y hora para celebrar audiencia de remate del bien inmueble de propiedad del demandado, ya que en la última fecha de audiencia se suspendió porque el demandado había presentado una nulidad, la cual fue resuelta mediante auto del 17 de septiembre del presente año y contra la misma no se presentó recurso alguno, por lo que se fijará nueva fecha a efectos de salvaguardar los derechos de las partes.

El remate es considerado en el ordenamiento jurídico colombiano como una forma de las "(...) ventas forzadas que se hacen por decreto judicial a petición de un acreedor; en pública subasta", en los términos del artículo 741 del Código Civil, cuyos trámites y ritualidades propias se regulan mediante el Artículo 448 del Código General del Proceso.

Pues bien, como quiera que se encuentra ejecutoriada la sentencia dictada en el presente proceso, embargado, secuestrado el bien mueble perteneciente al demandado y en firme el avalúo del mismo, este despacho señalará el día 8 de noviembre del año 2021, a las 10:00 a. m., a fin de llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble garante de este asunto judicial, de propiedad de la parte demandada, señor ALEXIS ALBERTO MOVILA MENDOZA, de conformidad a lo reglado en el Artículo 448 del Código General Del Proceso.

En mérito de lo expuesto el Juzgado,

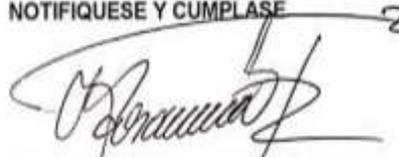


RESUELVE:

1°. - SEÑALESE nueva fecha del 08 de noviembre del año 2021, a las 10:00 am., para llevar cabo la diligencia de REMATE del bien inmueble, embargado y secuestrado dentro del PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO, adelantado por BANCO CAJA SOCIAL, identificada legalmente con NIT. 860.007.335-4, a través de apoderado judicial contra el señor ALEXIS ALBERTO MOVILA MENDOZA dentro del proceso radicado bajo el No. 08638-40-89--003-2015-00463-00. Bien inmueble materia de subasta se encuentra ubicado en la Calle 27 No 16B-20 casa lote de este Municipio de propiedad de la parte demandada, registrado en instrumentos públicos del municipio de Sabanalarga, avaluada en la suma de SETENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL PESOS ML (\$ 74.179.000). Será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo pericial, previa consignación en dinero del porcentaje legal del cuarenta por ciento (40%) a órdenes de este despacho judicial en la cuenta del Banco Agrario de Colombia sucursal Sabanalarga -Atlántico.

Para tal efecto, hágase entrega a la ejecutante del aviso de que trata el Artículo 450 del C.G. del Proceso, para su correspondiente publicación el domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para remate en un periodo de amplia circulación como el HERALDO y/o EL TIEMPO.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE 2



ROSANÍA ROSANÍA RODRIGUEZ
JUEZ

JUZGADO 3º PROMISCOU MUNICIPAL EN ORALIDAD
SABANALARGA, ATLANTICO

El auto anterior se notifica por anotación en estado No. 128
en TYBA y en el Micrositio del Juzgado, a las 8:00 a.m.

Sabanalarga, 6 de octubre de 2021



HERNANDO DAVID CABEZA CANTILLO
Secretario



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA DEL ATLÁNTICO
JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL ORALIDAD
SABANALARGA-ATLANTICO.**

SIGCMA

Firmado Por:

**Rosa Amelia Rosania Rodriguez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 003 Promiscuo Municipal
Sabanalarga - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **104febf3d7b61fd93fd80587500c2c17cba1b20560848b3da2e67fc69738e3a8**
Documento generado en 05/10/2021 05:35:01 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**