

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, SOLICITUD DE FIJACIÓN DE FECHA PARA DILIGENCIA DE REMATE Y CONSTANCIA DE PAGO DE HONORARIOS A AUXILIAR DE JUSTICIA PROCESO EJECUTIVO RAD. 597-2022

Deivis zuñiga <deivisdejesus22@gmail.com>

Mié 25/10/2023 2:32 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Bolívar - Arjona <j01prmarjona@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (815 KB)

LIQUIDACION DEL CREDITO ANIBAL CASTRO.pdf; SOLICITUD DE FIJACION DE FECHA DE REMATE RAD. 597-2022.pdf; Constancia de pago de honorarios a la secuestre.pdf; LiquidaciónFactura_010200580012000 (1) (3).pdf;

BUENOS DÍAS, CORDIAL SALUDO.

POR MEDIO DEL PRESENTE DEJO A DISPOSICIÓN DEL HONORABLE DESPACHO MEMORIALES DE LA REFERENCIA PARA SU TRÁMITE.

DENTRO DE LOS DOCUMENTOS ADJUNTOS SE ANEXA TAMBIÉN LIQUIDACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL DEL INMUEBLE OBJETO DE REMATE PARA CONSTANCIA DEL AVALÚO DE DICHO INMUEBLE.

SÍRVASE PROCEDER DE CONFORMIDAD.

DEIVIS ZUÑIGA SIMANCAS
APODERADO PARTE DEMANDANTE.

DEIVIS JESUS ZUÑIGA SIMANCAS



Abogado

Arjona, calle 47 40-25 piso 2
Correo: deivisdejesus22@gmail.com
Celular: 3225657571

SEÑORES
JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL DE ARJONA BOL.
E. S. D.

Ref.:	Proceso Ejecutivo Singular.
Dte:	Aníbal Enrique Castro Solís C.C. # 7.883.010
Dda:	Yajaira Villa Sepúlveda C.C. # 30.879.449
Rad.:	597 - 2022
Asunto:	Liquidación Crédito

RESPETADO JUEZ:

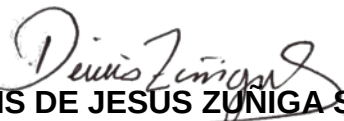
DEIVIS DE JESUS ZUÑIGA SIMANCAS, actuando en representación de la parte demandante en el presente proceso de la referencia me permito presentar liquidación del crédito de conformidad al artículo 446 y Ss. del Código General del Proceso:

LIQUIDACION DEL CREDITO

Obligación Letra de Cambio. (Capital)	\$ 3.500.000
Intereses de Plazo al 2.5% de 2 meses \$ 87.500 x 2 meses, 18 de octubre de 2019 a 18 de diciembre de 2019	\$ 175.000
Intereses moratorios al 2.5% de 45 meses, \$ 87.500 x 46 meses, del 18 de diciembre de 2019 a 25 de octubre de 2023	\$ 4.025.000
TOTAL	\$ 7'525.175

GRAN TOTAL \$ 7'525.175 (Siete millones quinientos veinticinco mil ciento setenta y cinco pesos)

Atentamente:


DEIVIS DE JESUS ZUNIGA SIMANCAS
C.C. 3.829.412 DE ARJONA
T.P. 312.429 DEL C. S. J.

DEIVIS JESUS ZUÑIGA SIMANCAS



Abogado

Arjona, calle 47 40-25 piso 2

Correo: devisdejesus22@gmail.com

Celular: 3225657571

SEÑORES

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ARJONA BOL.

E. S. D.

Ref.:	Proceso Ejecutivo Singular.
Dte:	Aníbal Enrique Castro Solís C.C. # 7.883.010
Dda:	Yajaira Villa Sepúlveda C.C. # 30.879.449
Rad.:	597 - 2022
Asunto:	Solicitud de Fijación de Fecha para Remate

Devis Jesús Zúñiga Simancas, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderado judicial del demandante Aníbal Enrique Castro, en el asunto de la referencia, por medio del presente escrito solicito comedidamente, conforme al Auto de fecha 2 de agosto de 2023 de este Despacho, que se fije fecha para diligencia de remate sobre el bien inmueble con M.I. 060-99505 y referencia catastral No. 010200580012000, con nomenclatura calle Portobello 54 04 de la cra 37, diagonal al colegio Nueva Esperanza del municipio de Arjona, bien inmueble que se encuentra en posesión de la demandada.

Sírvase a proceder de conformidad.

Del Señor(a) Juez, respetuosamente.

DEIVIS DE JESUS ZUÑIGA SIMANCAS.

C.C. No. 3.829.412 de Arjona Bol.

T.P. No. 312.429 del C. S. de la J.



ALCALDIA MUNICIPAL DE ARJONA
SECRETARIA DE HACIENDA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
EL CAMBIO SEGURO



La secretaría de Hacienda y Tesorería del municipio de Arjona-Bolívar, en usos de sus atribuciones legales y especialmente conferidas por los artículos 32,33,34,35,36,39,42,44,224, y 225 y del acuerdo No 013 de 28 de diciembre de 2017 (Estatuto tributario del municipio de Arjona-Bolívar), Mediante este acto de liquidación oficial determina para el periodo gravable que se relacionan el valor del impuesto predial unificado conforme a las variables y datos que se describen a continuación.

VENCE: 30/09/2022

C
O
N
T
R
I
B
U
Y
E
N
T
E

PREDIO	DIRECCION	MATRICULA	LIQUIDACIÓN OFICIAL
010200580012000	K 37 54 04	060-99505	0000000002309733
PROPIETARIO	ÁREA TERRENO m ²	ÁREA CONSTRUIDA m ²	AVALUO
ROSIRIS SEPULVEDA MARRUGO	321	173	\$ 68.346.000,00

VIGENCIA	CAPITAL	INTERES	(D) CAPITAL	(D) INTERES	TOTAL
2004	\$ 166.912,00	\$ 1.339.780,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.506.692,00
2005	\$ 174.422,00	\$ 1.400.078,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.574.500,00
2006	\$ 182.270,00	\$ 774.134,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 956.404,00
2007	\$ 190.472,00	\$ 759.531,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 950.003,00
2008	\$ 199.044,00	\$ 729.127,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 928.171,00
2009	\$ 208.996,00	\$ 707.946,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 916.942,00
2010	\$ 215.264,00	\$ 677.913,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 893.177,00
2011	\$ 221.724,00	\$ 643.397,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 865.121,00
2012	\$ 228.374,00	\$ 593.592,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 821.966,00
2013	\$ 235.224,00	\$ 542.535,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 777.759,00
2014	\$ 364.176,00	\$ 734.165,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.098.341,00
2015	\$ 375.104,00	\$ 648.234,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.023.338,00
2016	\$ 386.358,00	\$ 531.383,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 917.741,00
2017	\$ 459.900,00	\$ 548.780,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.008.680,00
2018	\$ 409.900,00	\$ 324.078,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 733.978,00
2019	\$ 487.850,00	\$ 279.930,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 767.780,00
2020	\$ 502.550,00	\$ 126.014,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 628.564,00
2021	\$ 517.600,00	\$ 10.335,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 527.935,00
TOTALES	\$ 6.059.240,00	\$ 11.370.952,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 17.430.192,00

(D) Descuento de concepto

ALCALDIA MUNICIPAL DE ARJONA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
EL CAMBIO SEGURO

A
L
C
A
L
D
I
A

Predio:	010200580012000
Valor Por Concepto	
Impuesto Predial	13.009.950,00
Sobretasa Bomberil	650.537,00
Tasa Ambiental	3.769.705,00
Total	17.430.192,00

LIQUIDACIÓN OFICIAL				0000000002309733
Capital	Interes	(D)Capital	(D)Interes	Total
\$ 6.059.240	\$ 11.370.952	\$ 0	\$ 0	\$ 17.430.192



(415)7709998380110(8020)000000002309733(3900)00000017430192(96)20220930

ALCALDIA MUNICIPAL DE ARJONA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
EL CAMBIO SEGURO

B
A
N
C
O

Predio:	010200580012000
Entidades Recaudadoras	
Impuesto Predial	\$ 13.009.950
Sobretasa Bomberil	\$ 650.537
Tasa Ambiental	\$ 3.769.705
Total	17.430.192,00

LIQUIDACIÓN OFICIAL				0000000002309733
Capital	Interes	(D)Capital	(D)Interes	Total
\$ 6.059.240	\$ 11.370.952	\$ 0	\$ 0	\$ 17.430.192



(415)7709998380110(8020)000000002309733(3900)00000017430192(96)20220930

Pago Con Cheque		
Codigo Banco	Nro. Cheque	Valor
	Total	

Contra la presente resolución procede al recurso de reconsideración establecidos en el artículo 434 del acuerdo municipal 013 del 28 de diciembre de 2017, el cual deberá interponer ante el funcionario que expide dentro de los (2) meses siguientes a la notificación del presente acto administrativo.

[Signature]

Secretario de Hacienda y Tesorero

Dirección: Cra. 40 No 5 - 11 Teléfono: (095) 6292041

Código Postal 131028

Fax: (095) 6291609

Correo electrónico: hacienda@arjona-bolivar.gov.co

Correo electrónico: hacienda@arjona-bolivar.gov.co

No.

Por \$ 800000

8 de marzo de 2023

Recibí(mos) de Deivis Zuñiga Simoncas

La suma de Ochocientos mil Pesos

Para pago de honorarios como
Auxiliar de justicia (secuestro)
Proceso rad. 597-2022

Flancca unyoot
22x500