



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE ARJONA BOLÍVAR
e-mail: jdprmarjona@cendoj.ramajudicial.gov.co
ARJONA BOLÍVAR, CALLE DEL COCO CRA. 41 CALLE 42-9
TEL: 3117676682

Proceso Civil N° 13-052-40-89-001-2020-00093-00.

SECRETARÍA DEL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE ARJONA BOLÍVAR.

Al Despacho del señor Juez, informándole que, dentro del presente proceso EJECUTIVO PARA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL, distinguido con radicación interna N° 13-052-40-89-001-2020-00093-00, donde funge como ejecutante el señor JOSE GREGORIO TONETTY LÓPEZ, a través de su Apoderado Judicial, Profesional del Derecho JULIO GUSTAVO TORRES MURILLO, en contra de la señora LILIANA DE JESÚS CARBALLO HERRERA, informándole que el termino de traslado de la liquidación del crédito se encuentra vencido. Pasa al Despacho.

Arjona Bolívar, 24 de mayo de 2023.-


PEDRO JOSÉ GUZMÁN PÁJARO
Secretario

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE ARJONA BOLÍVAR. – Veinticuatro (24) de mayo del año dos mil veintitrés (2023). -

REF.: Radicación Interna: 13-052-40-89-001-2020-00093-00. **Proceso:** CIVIL. **Clase de Proceso:** EJECUTIVO PARA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL. **Ejecutante:** JOSE GREGORIO TONETTY LÓPEZ. **Ejecutada:** LILIANA DE JESÚS CARBALLO HERRERA.

CONSIDERACIONES

1. Que mediante escrito sin fecha, presentado el buzón electrónico de éste Despacho el 05 de diciembre de 2022, la parte demandante, presentó la liquidación del crédito; por ello, se dispuso dar traslado por el término de tres (03) días a la parte demandada, dentro del cual podría formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite necesariamente debe acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que se le atribuye a la liquidación objetada, todo ello, de conformidad con lo establecido por el artículo 446 del Código General del Proceso.

2. También lo es que, a la fecha, expiró el término para objeciones de la liquidación del crédito, y se percibe en autos, que la parte demandada en el proceso en cuestión, no utilizó dicha prerrogativa legal.

3. Finalmente, que el artículo 446 del C.G.P, establece: (...) “3. Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelva una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva (...).

4. Partiendo de esa realidad fáctica y jurídica; el Juzgado Promiscuo Municipal de Arjona, Bolívar, precisa que la presente liquidación del crédito presentada por la parte demandante en



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE ARJONA BOLÍVAR
 e-mail: judprmarjona@cendoj.ramajudicial.gov.co
 ARJONA BOLÍVAR, CALLE DEL COCO CRA. 41 CALLE 42-9
 TEL: 3117676682

Proceso Civil N° 13-052-40-89-001-2020-00093-00.

el proceso de la referencia, se deben tener en cuenta parámetros jurídicos consagrados en los artículos 446 del C.G.P., lo cual no ocurrió con la liquidación realizada y presentada al juzgado sobre la obligación, al no coincidir los porcentajes sobre las tasa nominales mensuales conforme al valor de la tasa efectiva anual determinada por la Superintendencia Financiera.

En virtud de lo anterior, es evidente que debió realizarse la liquidación de los intereses teniendo en cuenta el monto sobre el cual se libró el mandamiento de pago y por demás de acuerdo las diferentes tasas trimestrales, como en efecto no lo hizo el apoderado de la demandante.

Por Ley y definición matemática las tasas efectivas anuales, que son las que emite la Superintendencia Financiera trimestralmente, deben reducirse a tasas nominales mensuales, sin incurrir en el error de dividir la tasa efectiva anual entre doce (12), para encontrar la nominal mensual. Para mayor claridad véase: Concepto -2006022407- de 2006 de la Superintendencia Financiera.

Se han reducido las tasas efectivas anuales a tasas nominales mensuales, utilizando la siguiente Formula:

$$TNA = \left\{ (1 + TEA)^{1/12} - 1 \right\} * 12$$

TNA= Tasa Nominal Anual.
 TEA= Tasa Efectiva Anual.

Por ello, el Juzgado Promiscuo Municipal de Arjona Bolívar, como se dijo en precedencia modificará la presente liquidación del crédito, cabe destacar que el Despacho efectuará la modificación de cara a los intereses moratorios, haciendo tantas cuentas como cambios de tasa haya habido durante todo el período de cálculo (desde la fecha en que se causaron hasta la fecha de la presentación de la liquidación), resaltando además que la Superintendencia Financiera informa las tasas mensual y trimestralmente; haciendo materia de lo siguiente:

1) La tasa de interés mensual vigente de los distintos períodos, 2) calcular la cantidad de meses y días durante los cuales estuvo vigente cada tasa y 3) realizar uno a uno los cálculos así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (ARTÍCULO 446 DEL C.G.P.).

CAPITAL HIPOTECA SEGÚN MANDAMIENTO DE PAGO \$ 15.000.000,00

CAPITAL LETRA DE CAMBIO SEGÚN MANDAMIENTO DE PAGO \$ 30.000.000,00

Fórmula Financiera utilizada TASA NOMINAL ANUAL= [(1+TASA EFECTIVA ANUAL) Elevada a la (1/12)-1) x 12], Liquidación en concordancia con lo ordenado en el numeral 1 del Art.446 del CGP.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE ARJONA BOLÍVAR

e-mail: jdprmarjona@cendoj.ramajudicial.gov.co

ARJONA BOLÍVAR, CALLE DEL COCO CRA. 41 CALLE 42-9

TEL: 3117676682

Proceso Civil N° 13-052-40-89-001-2020-00093-00.

CAPITAL HIPOTECA SEGÚN MANDAMIENTO DE PAGO \$ 15.000.000,00

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*cap ital
2-nov.-17	al	30-nov.-17	0,97	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 290.000,00
1-dic.-17	al	31-dic.-17	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-ene.-18	al	31-ene.-18	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-feb.-18	al	28-feb.-18	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-mar.-18	al	31-mar.-18	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-abr.-18	al	30-abr.-18	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-may.-18	al	31-may.-18	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-jul.-18	al	31-jul.-18	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-ago.-18	al	31-ago.-18	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-may.-19	al	31-may.-19	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-may.-20	al	31-may.-20	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-may.-21	al	31-may.-21	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-ago.-21	al	31-ago.-21	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-sep.-21	al	30-sep.-21	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-oct.-21	al	31-oct.-21	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-nov.-21	al	30-nov.-21	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-dic.-21	al	31-dic.-21	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-ene.-22	al	31-ene.-22	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-feb.-22	al	28-feb.-22	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-mar.-22	al	31-mar.-22	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-abr.-22	al	30-abr.-22	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-may.-22	al	31-may.-22	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-jun.-22	al	30-jun.-22	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-jul.-22	al	31-jul.-22	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-ago.-22	al	31-ago.-22	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-sep.-22	al	30-sep.-22	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-oct.-22	al	31-oct.-22	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-nov.-22	al	30-nov.-22	1,00	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 300.000,00
1-dic.-22	al	2-dic.-22	0,07	0,00%	2,00%	\$ 15.000.000,00	\$ 20.000,00
TOTAL INTERESES CORRIENTES							\$ 18.310.000,00
CAPITAL							\$ 15.000.000,00
TOTAL DEUDA							\$ 33.310.000,00
INTERESES CORRIEN	DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL PESOS						
CAPITAL	QUINCE MILLONES PESOS						
TOTAL DEUDA	TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL PESOS						

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCO MU MUNICIPAL DE ARJONA BOLÍVAR

e-mail: j0lprmarjona@cendoj.ramajudicial.gov.co

ARJONA BOLÍVAR, CALLE DEL COCO CRA. 41 CALLE 42-9

TEL: 3117676682

Proceso Civil Nº 13-052-40-89-001-2020-00093-00.

CAPITAL LETRA DE CAMBIO SEGÚN MANDAMIENTO DE PAGO \$ 30.000.000,00

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A. (efectivo_anual)	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	ABONOS	ABONO A CAPITAL	ABONO INTERESES	INTERÉS MES (porcmes*tasames*capital)	INTERESES ACUM.
1-nov.-18	al 30-nov.-18	1,00	0,00%	2,00%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 600.000,00	\$ 600.000,00
1-dic.-18	al 31-dic.-18	1,00	0,00%	2,00%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 600.000,00	\$ 1.200.000,00
1-ene.-19	al 31-ene.-19	1,00	0,00%	2,00%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 600.000,00	\$ 1.800.000,00
1-feb.-19	al 28-feb.-19	1,00	0,00%	2,00%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 600.000,00	\$ 2.400.000,00
1-mar.-19	al 31-mar.-19	1,00	0,00%	2,00%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 600.000,00	\$ 3.000.000,00
1-abr.-19	al 30-abr.-19	1,00	0,00%	2,00%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 600.000,00	\$ 3.600.000,00
1-may.-19	al 31-may.-19	1,00	0,00%	2,00%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 600.000,00	\$ 4.200.000,00
1-jun.-19	al 30-jun.-19	1,00	0,00%	2,00%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 600.000,00	\$ 4.800.000,00
1-jul.-19	al 31-jul.-19	1,00	0,00%	2,00%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 600.000,00	\$ 5.400.000,00
1-ago.-19	al 31-ago.-19	1,00	0,00%	2,00%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 600.000,00	\$ 6.000.000,00
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1,00	0,00%	2,00%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 600.000,00	\$ 6.600.000,00
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1,00	0,00%	2,00%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 600.000,00	\$ 7.200.000,00
1-nov.-19	al 1-nov.-19	0,03	0,00%	2,00%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 20.000,00	\$ 7.220.000,00
2-nov.-19	al 30-nov.-19	0,97	28,54%	2,11%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 611.900,00	\$ 7.831.900,00
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1,00	28,36%	2,10%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 630.000,00	\$ 8.461.900,00
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1,00	28,16%	2,09%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 627.000,00	\$ 9.088.900,00
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1,00	28,59%	2,12%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 636.000,00	\$ 9.724.900,00
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1,00	28,42%	2,11%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 633.000,00	\$ 10.357.900,00
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1,00	28,04%	2,08%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 624.000,00	\$ 10.981.900,00
1-may.-20	al 31-may.-20	1,00	27,28%	2,03%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 609.000,00	\$ 11.590.900,00
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1,00	27,18%	2,02%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 606.000,00	\$ 12.196.900,00
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1,00	27,18%	2,02%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 606.000,00	\$ 12.802.900,00
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1,00	27,44%	2,04%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 612.000,00	\$ 13.414.900,00
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1,00	27,52%	2,05%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 615.000,00	\$ 14.029.900,00
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1,00	27,14%	2,02%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 606.000,00	\$ 14.635.900,00
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1,00	26,76%	2,00%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 600.000,00	\$ 15.235.900,00
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1,00	26,19%	1,96%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 588.000,00	\$ 15.823.900,00
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1,00	25,98%	1,94%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 582.000,00	\$ 16.405.900,00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1,00	26,31%	1,97%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 591.000,00	\$ 16.996.900,00
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1,00	26,12%	1,95%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 585.000,00	\$ 17.581.900,00
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1,00	25,96%	1,94%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 582.000,00	\$ 18.163.900,00
1-may.-21	al 31-may.-21	1,00	25,83%	1,93%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 579.000,00	\$ 18.742.900,00
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1,00	25,82%	1,93%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 579.000,00	\$ 19.321.900,00
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1,00	25,77%	1,93%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 579.000,00	\$ 19.900.900,00
1-ago.-21	al 31-ago.-21	1,00	25,86%	1,94%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 582.000,00	\$ 20.482.900,00
1-sep.-21	al 30-sep.-21	1,00	25,79%	1,93%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 579.000,00	\$ 21.061.900,00
1-oct.-21	al 9-oct.-21	0,30	25,62%	1,92%	\$ 30.000.000,00	\$ 22.000.000,00	\$ 765.300,00	\$ 21.234.700,00	\$ 172.800,00	\$ 0,00
10-oct.-21	al 31-oct.-21	0,70	25,62%	1,92%	\$ 29.234.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 392.914,37	\$ 392.914,37
1-nov.-21	al 30-nov.-21	1,00	25,90%	1,94%	\$ 29.234.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 567.153,18	\$ 960.067,55
1-dic.-21	al 31-dic.-21	1,00	26,19%	1,96%	\$ 29.234.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 573.000,12	\$ 1.533.067,67
1-ene.-22	al 31-ene.-22	1,00	26,49%	1,98%	\$ 29.234.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 578.847,06	\$ 2.111.914,73
1-feb.-22	al 28-feb.-22	1,00	27,45%	2,04%	\$ 29.234.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 596.387,88	\$ 2.708.302,61
1-mar.-22	al 8-mar.-22	0,27	27,70%	2,06%	\$ 29.234.700,00	\$ 1.500.000,00	\$ 0,00	\$ 1.500.000,00	\$ 160.595,95	\$ 1.368.898,56
9-mar.-22	al 31-mar.-22	0,73	27,70%	2,06%	\$ 29.234.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 441.638,87	\$ 1.810.537,43
1-abr.-22	al 30-abr.-22	1,00	28,58%	2,12%	\$ 29.234.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 619.775,64	\$ 2.430.313,07
1-may.-22	al 31-may.-22	1,00	29,57%	2,18%	\$ 29.234.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 637.316,46	\$ 3.067.629,53
1-jun.-22	al 30-jun.-22	1,00	30,60%	2,25%	\$ 29.234.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 657.780,75	\$ 3.725.410,28
1-jul.-22	al 31-jul.-22	1,00	31,92%	2,34%	\$ 29.234.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 684.091,98	\$ 4.409.502,26
1-ago.-22	al 31-ago.-22	1,00	33,32%	2,43%	\$ 29.234.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 710.403,21	\$ 5.119.905,47
1-sep.-22	al 30-sep.-22	1,00	35,25%	2,55%	\$ 29.234.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 745.484,85	\$ 5.865.390,32
1-oct.-22	al 31-oct.-22	1,00	36,92%	2,65%	\$ 29.234.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 774.719,55	\$ 6.640.109,87
1-nov.-22	al 30-nov.-22	1,00	38,67%	2,76%	\$ 29.234.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 806.877,72	\$ 7.446.987,59
1-dic.-22	al 5-dic.-22	0,17	41,46%	2,93%	\$ 29.234.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 142.762,78	\$ 7.589.750,37
									TOTAL INTERESES	\$ 7.589.750,37
									CAPITAL	\$ 29.234.700,00
									TOTAL DEUDA	\$ 36.824.450,37
INTERESES	SIETE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS									
CAPITAL	VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS PESOS									
TOTAL DEUDA	TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS									

Por lo diserto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Arjona, Bolívar,

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito, presentada por el apoderado judicial del señor JOSE GREGORIO TONETTY LÓPEZ, dentro del proceso EJECUTIVO PARA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL, instaurado por éste en contra de la señora LILIANA DE JESÚS CARBALLO HERRERA, con relación a la obligación (hipoteca) de fecha 01 de noviembre de 2017 y (letra de cambio), de fecha 01 de noviembre de 2018, en los términos y valores referenciados en la parte considerativa del presente proveído.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE ARJONA BOLÍVAR
e-mail: jdprmarjona@cendoj.ramajudicial.gov.co
ARJONA BOLÍVAR, CALLE DEL COCO CRA. 41 CALLE 42-9
TEL: 3117676682

Proceso Civil N° 13-052-40-89-001-2020-00093-00.

SEGUNDO: TÁSENSE las agencias en derecho en un siete por ciento (7%), del valor del pago ordenado en el mandamiento de pago. Por secretaria elabórese la liquidación de costas.

TERCERO: PÁGUESE a la parte ejecutante hasta el monto señalado en esta providencia, una vez quede ejecutoriada la misma. De ser necesario, hágase los fraccionamientos del caso.

CUARTO: INGRESAR la correspondiente actuación en la plataforma Justicia XXI Web.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ISAÍAS HINCAPIÉ MONCADA
Juez

