



JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MAGANGUÉ - BOLIVAR
Magangué, marzo cinco (5) del año dos mil veintiuno (2021).-

ASUNTO A TRATAR

Procede el despacho a resolver la solicitud presentada por el apoderado de la parte demandante Dr. ROGELIO DE JESUS MIRANDA LEYVA, en el sentido de adicionar a la sentencia proferida por el despacho el 28 de agosto del 2019, dentro del proceso declarativo de pertenencia presentado por el señor ANGEL FERNANDO PAYARES BALDOVINO contra GERTRUDIS DEL SOCORRO PRASCA DE AMIN y DEMÁS PERSONAS DESCONOCIDAS e INDETERMINADAS, en el entendido de adicionar el numero de la manzana y el lote, es decir, Manzana 0633 y lote 007

CONSIDERACIONES

Observa esta célula judicial que mediante sentencia calendada 28 de agosto del 2019, en el punto primero de la parte resolutive declaro que el señor ÁNGEL FERNANDO PAYARES BALDOVINO, titular de la cedula ciudadanía No. 73.236.757 expedida en Magangué - Bolívar, adquirió por PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, una porción del bien inmueble ubicado en el Barrio la Concordia Cra. 11 No. 14-07 y dirección catastral Cra. 10D No. 15-13 del Municipio de Magangué-Bolívar, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 064-93 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Magangué, con referencia catastral No. 01-01-0088-0014-000, cuyas medidas y linderos son los siguientes: **SURESTE**: Linda calle 11 y mide 9.60 mts; **NORESTE**: Linda con predio de Gertrudis Prasca de Amín, hoy de Teresa Vásquez y mide 8.60 mts; **NOROESTE**: linda con predio de Gertrudis Prasca de Amín, hoy de Emiris Contreras y mide 18.20 mts; **SUROESTE**: Linda con predio de Virgilio Herrera Hernández, María Suarez, Héctor M. Peña, Omaira Méndez, Wilmer Dávila y Eneida Pérez, hoy de Wilmer David Dávila Suarez y mide 17.82 mts, el cual tiene un área total de 163.89 metros cuadrados, el cual hace parte de un lote de mayor extensión distinguido con las medidas: **NORTE**: Linda con predio que fueron de Modesta Gómez de Campo y mide 146 mts; **SUR**: Linda con predio de la Ciénaga y mide 133 mts; **ESTE**: Linda con predio de la Vendedora y mide 72 mts; **OESTE**: Linda con predio de la Arrocera Los Tamacos y mide 124 mts, para un área total de 19.418 m², Y en la parte resolutive de la referida providencia se omitió señalar el numero de manzana y lote del inmueble a prescribir, por lo anterior conforme al Art. 286 del C.G.P; que a la letra reza *“Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.”*.

Por lo anterior el despacho aclarará el punto primero de la parte resolutive de la sentencia calendada 28 de agosto del 2019, cual quedará de la siguiente manera: PRIMERO: DECLARAR que el señor ÁNGEL FERNANDO PAYARES BALDOVINO, titular de la cedula ciudadanía No. 73.236.757 expedida en Magangué - Bolívar, adquirió por PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, una porción del bien inmueble ubicado en el Barrio la Concordia Cra. 11 No. 14-07 y dirección catastral Cra. 10D No. 15-13, manzana 0633 y lote 007 del Municipio de Magangué-Bolívar, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 064-93 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Magangué, con referencia catastral No. 01-01-0088-0014-000, cuyas medidas y linderos son los siguientes: **SURESTE**: Linda calle 11 y mide 9.60 mts; **NORESTE**: Linda con predio de Gertrudis Prasca de Amín, hoy de Teresa Vásquez y mide 8.60 mts; **NOROESTE**: linda con predio de Gertrudis Prasca de Amín, hoy de Emiris Contreras y mide 18.20 mts; **SUROESTE**: Linda con predio de Virgilio Herrera Hernández, María Suarez, Héctor M. Peña, Omaira Méndez, Wilmer Dávila y Eneida Pérez, hoy de Wilmer David Dávila Suarez y mide 17.82 mts, el cual tiene un área total de 163.89 metros cuadrados, el cual



hace parte de un lote de mayor extensión distinguido con las medidas: **NORTE:** Linda con predio que fueron de Modesta Gómez de Campo y mide 146 mts; **SUR:** Linda con predio de la Ciénaga y mide 133 mts; **ESTE:** Linda con predio de la Vendedora y mide 72 mts; **OESTE:** Linda con predio de la Arrocera Los Tamacos y mide 124 mts, para un área total de 19.418 m2.

En razón y mérito de lo anteriormente expuesto el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Magangué.

RESUELVE

CUESTIÓN ÚNICA: PRIMERO: DECLARAR que el señor ÁNGEL FERNANDO PAYARES BALDOVINO, titular de la cedula ciudadanía No. 73.236.757 expedida en Magangué - Bolívar, adquirió por PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, una porción del bien inmueble ubicado en el Barrio la Concordia Cra. 11 No. 14-07 y dirección catastral Cra. 10D No. 15-13, manzana 0633 y lote 007 del Municipio de Magangué-Bolívar, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 064-93 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Magangué, con referencia catastral No. 01-01-0088-0014-000, cuyas medidas y linderos son los siguientes: **SURESTE:** Linda calle 11 y mide 9.60 mts; **NORESTE:** Linda con predio de Gertrudis Prasca de Amín, hoy de Teresa Vásquez y mide 8.60 mts; **NOROESTE:** linda con predio de Gertrudis Prasca de Amín, hoy de Emiris Contreras y mide 18.20 mts; **SUROESTE:** Linda con predio de Virgilio Herrera Hernández, María Suarez, Héctor M. Peña, Omaira Méndez, Wilmer Dávila y Eneida Pérez, hoy de Wilmer David Dávila Suarez y mide 17.82 mts, el cual tiene un área total de 163.89 metros cuadrados, el cual hace parte de un lote de mayor extensión distinguido con las medidas: **NORTE:** Linda con predio que fueron de Modesta Gómez de Campo y mide 146 mts; **SUR:** Linda con predio de la Ciénaga y mide 133 mts; **ESTE:** Linda con predio de la Vendedora y mide 72 mts; **OESTE:** Linda con predio de la Arrocera Los Tamacos y mide 124 mts, para un área total de 19.418 m2.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

ALVARO QUITNERO GELVES

Juez