



**JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL DE MARGARITA BOLIVAR  
CALLE ÚNICA  
CODIGO 134404089001.  
MARGARITA, BOLÍVAR.**

**AUTO INTERLOCUTORIO CIVIL No. 058**

**JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL MARGARITA BOLÍVAR. Margarita, Veintinueve (29) de Julio de dos mil veinte (2020).**

**RAD.13-440-40-89-001-2019-00013: Proceso Ejecutivo Hipotecario de Mínima Cuantía de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A contra MILVIAN INES VILLALOBOS RUIDIAZ.**

Se encuentra el proceso de la referencia al despacho, en razón a que se encuentra vencido el traslado que se dio del avalúo comercial del bien inmueble y de la liquidación del crédito que fue presentada por el apoderado judicial de la parte demandante, por lo que se procederá a resolver de la siguiente manera:

1. Como quiera no fue objetado por las partes el anterior informe del avalúo comercial, presentado por el apoderado de la parte demandante a través de perito evaluador CASTULO VAN-STRAHLEN VALEST, identificado con CC #9.264.192, Registro Nacional de Avaluadores (R.N.A) No. 05023279, encuentra el juzgado que está ajustado a derecho, y como quiera que el mismo ofrece convicción a este despacho judicial, se aprueba totalmente y de conformidad con el con el inciso 4º del artículo 444 del Código General del Proceso, se tiene como valor del bien inmueble objeto de cautela en este asunto, el avalúo del bien inmueble en el valor de \$46.000.000.
2. En cuanto a la liquidación del crédito presentada, procede este despacho a decidir si se aprueba o no, la cual fue fijada en lista y a la fecha se encuentra vencido su traslado sin que las partes hicieran objeción alguna, pero es del caso que la misma no se encuentra ajustada a la ley, en lo que tiene que ver con el valor de los intereses moratorios, por lo que esta judicatura procede a modificarla de la siguiente manera:

**CAPITAL: \$ 17.999.373 (VALOR POR EL CUAL SE LIBRO MANDAMIENTO DE PAGO Y SE ORDENO SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCION).**

**INTERES CAUSADOS:**

- **CORRIENTES:** Causados a partir de la fecha del ultimo abono 8 de agosto de 2017 hasta el vencimiento 8 de febrero de 2018, y establecidos en el pagare: **\$2.950.622.**
- **MORATORIOS:** Causados a partir del 9 de febrero de 2018, hasta la fecha de presentación 3 de marzo de 2020, los cuales se proceden a modificar de la siguiente manera:

<b>CAPITAL MES DE FEBRERO DE 2018 \$17.999.373</b>			
<b>Periodos</b>	<b>Capital</b>	<b>Tasa de Interés Moratorio mensual</b>	<b>Valor Interés Moratorio Mensual</b>
ene-18		2,46%	
feb-18 (21 días)	17.999.373	2,46%	\$309.949
mar-18	17.999.373	2,46%	<b>442784,5758</b>
abr-18	17.999.373	2,39%	<b>430185,0147</b>
may-18	17.999.373	2,39%	<b>430185,0147</b>
jun-18	17.999.373	2,39%	<b>430185,0147</b>
julio. 2018	17.999.373	2,33%	<b>419385,3909</b>
Agost. 2018	<b>17.999.373</b>	2,32%	417.585
Sept. 2018	<b>17.999.373</b>	2,31%	415.786
Oct. 2018	<b>17.999.373</b>	2,28%	410.386
Nov. 2018	<b>17.999.373</b>	2,28%	410.386
Dic. 2018	<b>17.999.373</b>	2,25%	404.986
Ene. 2019	<b>17.999.373</b>	2,22%	399.586
Feb. 2019	<b>17.999.373</b>	2,29%	412.186
Mar. 2019	<b>17.999.373</b>	2,25%	404.986
Abr. 2019	<b>17.999.373</b>	2,24%	403.186
Mayo. 2019	<b>17.999.373</b>	2,25%	404.986
Junio. 2019	<b>17.999.373</b>	2,24%	403.186
Julio. 2019	<b>17.999.373</b>	2,41%	433.785
ago-19	<b>17.999.373</b>	2,24%	403.186
sep-19	<b>17.999.373</b>	2,24%	403.186
oct-19	<b>17.999.373</b>	2,22%	399.586
nov-19	<b>17.999.373</b>	2,21%	397.786
dic-19	<b>17.999.373</b>	2,19%	394.186
ene-20	<b>17.999.373</b>	2,18%	392.386
feb-20	<b>17.999.373</b>	2,21%	397.786
mar-20 (3 días)	<b>17.999.373</b>	2,20%	39.599
abr-20		2,17%	-
may-20		2,10%	-
<b>TOTAL, INTERESES MORATORIOS:</b>			<b>\$10.211.404</b>

**CAPITAL: \$\$ 17.999.373**

**LIQUIDACION DE INTERESES CORRIENTES: \$2.950.622**

**LIQUIDACION DE INTERESES MORATORIOS: \$10.211.404**

**OTROS CONCEPTOS CONTENIDOS Y ACEPTADOS EN EL PAGARE: \$241.537**

**TOTAL. CAPITAL + INTERESES CORRIENTES + INTERESES MORATORIOS+ OTROS CONCEPTOS A 3 DE MARZO DE 2020: \$31.402.936.**

**SON: TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/L.**

Tal como se ordenó en la sentencia de fecha 14 de febrero de 2020, se ordena a secretaria, realice la liquidación de costas correspondiente.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
SOL MARILYS PÉREZ TORRES

**JUEZ**