



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE MOMPÓS-BOLÍVAR,**  
Dos (2) de junio del año dos mil veintidós (2.022).

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 294**

**Rad. 13-468-40-89-001-2021-00269-00.**  
**DEMANDA DE PERTENENCIA**  
**DEMANDANTE: CARLOS CABRERA SIERRA**  
**PROCESADO: DALILA MORALES RIOS**  
**ASUNTO: INADMISION**

Visto el informe secretarial que antecede, se tiene que la señora CARLOS CABRERA SIERRA, a través de apoderado judicial, demanda a la señora DALILA MORALES RIOS y demás personas indeterminadas que se crean con derecho, no obstante, al revisar la demandada, presentada de manera electrónica, advierte el Juzgado que la misma adolece de defecto que imposibilita su admisión, como el siguiente:

**Omisión de acompañar los anexos de ley (art. 84, núm. 5 artículo 375 C.G.P.).** No se acompaña a la demanda el certificado especial que para procesos de pertenencia se requiere, de acuerdo con lo señalado por art. 375 num.5 que reza “*a la demanda deberá acompañarse un certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro. Cuando el inmueble haga parte de otro de mayor extensión deberá acompañarse el certificado que corresponda a éste. Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella. Cuando el bien esté gravado con hipoteca o prenda, deberá citarse también al acreedor hipotecario o prendario*”

En casos similares, la Corte Suprema de Justicia Sala de Casación Civil, consideró que:

*“...no debe perderse de vista que el examen preliminar de la demanda tiene por finalidad, justamente, la corrección de las imprecisiones de esa especie, con miras a evitar dilaciones injustificadas en el trámite del proceso y el desaprovechamiento de la actividad jurisdiccional.”* (CSJ AC, 17 Mar 1998 y 2 May 2013, Rad. 7041 y 2013-00946-00)

Luego entonces, al existir tal falencia en la demanda presentada, resulta vedado para este Despacho darle admisión a la misma.

Siendo, así las cosas, este Despacho inadmitirá la demanda y concederá al demandante el término de cinco (5) días hábiles a fin de que subsane las falencias señaladas, so pena de rechazo, de conformidad con lo señalado en el art. 90 del C. G. del P.

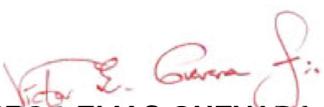
Por lo expuesto el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Mompox,

**R E S U E L V E**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda por las razones dadas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** CONCEDER a la parte demandante el término de cinco (5) días hábiles a fin de que subsane las causales de inadmisión antes anotadas. Si así no lo hiciere, se rechazará la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

  
**VICTOR ELIAS GUEVARA FLOREZ.**  
**JUEZ**