



Consejo Superior  
de la Judicatura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
MOMPOX - BOLIVAR**

**SGC**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 183**

Radicado No. No. 13468408900120230001300

**INFORME SECRETARIAL:** Al despacho del Señor Juez, el presente proceso, informándole que se encuentra pendiente de estudio de admisión. Provea.

Mompós, Bolívar, 28 de febrero de 2022.

  
**ROSANA MARIA FUENTES DELGADO**  
Secretaria

Mompós, Bolívar, veintiocho (28) de febrero de Dos mil veintidós (2022).

**Proceso: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**

**Demandante: MARIA BERNARDA PEÑA CONDE**

**Demandado: CARLOS PADILLA TURIZO**

**ASUNTO: INADMISION**

Visto el informe secretarial que antecede, se tiene que la señora MARIA BERNARDA PEÑA CONDE a través de apoderado judicial, demanda en proceso de restitución de inmueble arrendado contra CARLOS PADILLA TURIZO, no obstante, al revisar la demandada, presentada de manera electrónica, advierte el Juzgado que la misma adolece de defectos que imposibilitan su admisión, como los siguientes:

- El artículo 384 del C.G.P. señala que cuando el arrendador demande para que el arrendatario le restituya el inmueble arrendado se aplicarán las siguientes reglas, entre ellas que a la demanda deberá acompañarse prueba documental del contrato de arrendamiento.

En el presente caso, se acompaña contrato de arrendamiento suscrito entre GEOVANYS PEÑA CONDE Y CARLOS PADILLA TURIZO, sin embargo, en la demanda se señala como demandante a la señora MARIA BERNARDA PEÑA CONDE, sin que se aprecie en el expediente documento alguno que la faculte para iniciar el presente proceso.



**AUTO INTERLOCUTORIO No. 183**

**Radicado No. No. 13468408900120230001300**

No puede perderse de vista, que en los procesos de restitución de inmueble arrendado la legitimación en la causa por activa recae en cabeza del arrendador, para el caso en concreto se encuentra legitimado para iniciar el presente proceso, el señor GEOVANYS PEÑA CONDE, de quien se dice en la demanda fue condenado a pena de prisión y que con la pena accesoria perdió todos sus derechos.

Al respecto, es necesario recordar, que la pena accesoria de inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas que se le impone a un condenado con pena principal de prisión, trae como consecuencia privar al penado de facultades de elegir y ser elegido, del ejercicio de cualquier otro derecho político, función pública, dignidades y honores que configuren las entidades oficiales, más no, para el ejercicio de su derecho de postulación consagrado en el artículo 73 del C.G.P. ni para los demás derechos distintos a los que se deriven de la mencionada inhabilitación, por lo que la pena accesoria, a que presuntamente fue condenado el señor Peña Conde, no le impide ejercer sus derechos dentro del presente asunto.

Así las cosas, en el presente caso, se configura causal de inadmisión por no cumplir con el requisito consagrado en el artículo 82 numeral 11 en concordancia con el numeral 5 del artículo 84 y numeral 2 del inciso tercero del artículo 90 del CGP, teniendo en cuenta que la demandante no anexa el contrato de arrendamiento donde ella figure como arrendadora, ni tampoco aporta documento alguno que la faculte para presentar esta demanda.

- Así mismo se advierte que no se estimó la cuantía y no se señala en el acápite de notificaciones la dirección física ni electrónica de la demandante, ni del demandado.
- En el poder no se indica la dirección electrónica del apoderado judicial, conforme lo establece el art. 5 de la ley 2213 de 2022.

En consecuencia, este Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda por las razones dadas en la parte motiva de este proveído.



Consejo Superior  
de la Judicatura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
MOMPOX - BOLIVAR**

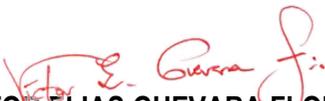
**SGC**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 183**

Radicado No. No. 13468408900120230001300

**SEGUNDO:** CONCEDER a la parte demandante el término de cinco (5) días hábiles a fin de que subsane las causales de inadmisión antes anotadas. Si así no lo hiciere, se rechazará la demanda.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**VICTOR ELIAS GUEVARA FLOREZ.**

**JUEZ**

