

REPUBLICA DE COLOMBIA

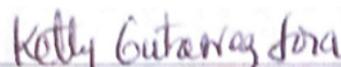


RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO 1° PROMISCO MUNICIPAL  
REGIDOR - BOLIVAR

JUZGADO 1° PROMISCO MUNICIPAL — Regidor — Bolívar, nueve (09) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

PROCESO	HIPOTECARIO
RADICADO	1358040890012017-00031-00
DEMANDANTE	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO	LUIS ROBERTO LEON FLOREZ Y ROSMIRA ELLES MEJIA
ASUNTO	<b>FIJANDO FECHA DE REMATE</b>

**INFORME SECRETARIAL:** Señor Juez, doy cuenta a usted de la solicitud elevada por la parte demandante BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A, por mensaje de datos a través de su apoderado SAUL OLIVEROS ULLOQUE para fijar fecha de remate, al despacho para lo que estime proveer. -

  
**SECRETARIA**

Señálese el día **Once (11) de Mayo del dos mil veintitrés 2023** para llevar a cabo al diligencia de **REMATE** sobre el bien inmueble **RURAL** denominado "**FINCA VILLA FLORES**" de propiedad de los Demandados: **LUIS ROBERTO LEON FLOREZ Y ROSMIRA ELLES MEJIA**, ubicado en la Vereda RANCHO LINDO, jurisdicción del municipio de Regidor, Bolívar, identificado con **MATRICULA INMOBILIARIA No. 068-10341** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Simiti, Bolívar, Embargado, Secuestrado y Avaluado pericialmente en este proceso en la suma de **TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS (\$34.716.560,00)**

La Licitación comenzara a las **NUEVE 09:00** de la mañana y se efectuara con las precisiones establecidas en el Inciso **TERCERO del ARTÍCULO 448 del C. G. del P.** Siendo postura admisible la que cubra el 70% del Avaluó, previa consignación del porcentaje Legal del 40% del Avaluó consignando en la Cuenta de Depósitos Judiciales que este despacho lleva en el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

Fíjese el Aviso en la secretaria del Juzgado durante diez (10) días anteriores al **REMATE**, publíquese un día Domingo en un Periódico **EL ESPECTADOR** de la ciudad de Barranquilla de amplia circulación en el Circuito

Anúnciese el **REMATE** con el lleno de los requisitos del artículo 450 del C.G.P, en día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**ALBERT XAVIER GOMEZ POVEDA**  
**JUEZ**