



CORPOLONJAS DE COLOMBIA

Corporación de Colombia

S0024034 / R.N.A. 04107075

Bogotá, D.C., 17 de Junio de 2016

Doctor:
WALTER HUMBERTO FIGUEROA PUELLO
Ciudad

Asunto: Entrega Credencial

Apreciado Doctor,

Adjunto estamos enviando su **Registro-Matrícula No. R.N.A/C.C-09-4666**, que lo acredita como miembro activo de la entidad **CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y REGISTROS "CORPOLONJAS DE COLOMBIA"** Entidad Gremial Nacional legalmente constituida en Colombia conferida por los artículos **14** y **144** bajo los preceptos del decreto **2150** de **1995** y de la sentencia de la Corte Constitucional No. **492** de **1996** e inscrita en la **Cámara de Comercio** con el No. **S0024034** del libro **I** de las entidades sin ánimo de lucro con **R.N.A** de la **Superintendencia de Industria** No. **04107075** y suscrita mediante la escritura pública No. **5941**, del **21** de **Octubre** de **2004** de la Notaria **6** de Bogotá, D.C

Esperamos contar con su aporte en las diferentes actividades desarrolladas por nuestro gremio y buscar así una integración efectiva dentro de la membresía **¡Bienvenido!**

Cordialmente,


PATRICIA GONZALEZ G.
Gerente Administrativo

Anexo: Registro-Matrícula Avaluador
G.I.M.

SEDE NACIONAL: Carrera 53 No. 103B - 42 Of. 508 - Edificio Grupo 7 - Torre 2 - B / Pasadena - PBX: 480 5959 - Fax: 256 5252
Celular: 310 571 1200 - 300 785 5044 - 315 315 4305 - Bogotá, D.C. - Colombia
www.corpolonjasdecolombia.com - Email: corpolonjasdecolombia@urbas.com



CORPORACIÓN DE COLOMBIA

OTORGA EL PRESENTE
CERTIFICADO



Red Inmobiliaria de Colombia E.U

Al Señor (a)

WALTER HUMBERTO FIGUEROA P.

C.C. 9.290.026

Que asistió al

SEMINARIO INTEGRAL DE AVALÚOS

Conceptos Básicos Generalidades y métodos AVALÚOS URBANOS, RURALES, INDUSTRIALES

ESPECIALES: (Lotes cuña y valor de plottage), AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES USADAS

MÉTODO EXPROPIACIONES, AFECTACIONES, SERVIDUMBRES DE PASO - NUEVAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA "NIIF"

Dictado en el auditorio de La Cámara de Comercio de Cartagena del 09 al 11 de Junio de 2016, con una duración de veinte (20) horas

Ing. William Echeledo Giraldo
Conferencista

Director Seminario



CORPOLONJAS DE COLOMBIA

Corporación de Colombia

REGISTRO NACIONAL DE EMPRESAS

El Presidente de la Junta Directiva, con base en las matrículas de la
CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y REGISTROS
"CORPOLONJAS DE COLOMBIA"

CERTIFICA QUE:

WALTER HUMBERTO FIGUEROA PUELLO

C.C. 9.290.026

Presentó solicitud de inscripción en esta Lonja, la cual fue estudiada y aprobada por el Consejo Directivo de Avaluadores de **CORPOLONJAS DE COLOMBIA** Bogotá, D.C., comprobándose su idoneidad como **Perito Avaluador Profesional**, utilizando metodologías bajo la **IVS (International Valuation Standard)**, para las diferentes aplicaciones Internacionales de Valoración de Estados Financieros, con fines de Préstamos y Activos del sector Público y Privado para Informes Contables en las siguientes áreas:

INMUEBLES URBANOS: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA
INMUEBLES RURALES: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA
AVALUOS INDUSTRIALES (MAQUINARIA Y EQUIPO)
AVALUOS ESPECIALES

Certifica además que es **Miembro Activo** de esta Entidad Gremial desde el año **Enero de 2013** y le fue otorgado el **Registro-Matrícula No. R.N.A/C.C-09-4666**, que respalda esta determinación con vigencia hasta el día **30 de Junio de 2018**, lo cual le **faculta para avalar, respaldar y firmar avalúos comerciales y especiales en general a nivel Nacional**.

Se expide en Bogotá, D.C., a los 13 días del mes de **Julio de 2017**.

Patricia Gonzalez G.
PATRICIA GONZALEZ GUIO

Gerente Administrativo
Junta Directiva

SEDE NACIONAL: Carrera 53 No. 103B - 42 Of. 508 - Edificio Grupo 7 - Torre 2 - B / Pasadena - PBX: 480 5959 - Fax: 480 7449
Celular: 310 571 1200 - 300 785 5044 - 315 315 4305 - Bogotá, D.C. - Colombia

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
TURBACO - BOLIVAR
TEL. 6638532

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE
TURBACO BOLIVAR

CERTIFICA:

Que el señor **WALTER HUMBERTO FIGUEROA PUELLO**, quien se identifica con la CC N° 9.290.026 de Turbaco actúa como Auxiliar de Justicia en el cargo de Perito, en este Despacho judicial, desde hace aproximadamente ocho (8) años hasta la fecha en procesos civiles.

Para constancia de lo anterior se firma la presente certificación a los Veintiún (21) días del mes de Noviembre de Dos Mil Trece (2013).-

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Yerlyn Alicia Mendez Verbel'.

YERLYN ALICIA MENDEZ VERBEL
SECRETARIA JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL
TURBACO BOLIVAR



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



Juzgado Segundo Promiscuo del Circuito
Calle del Progreso No. 15 - 27
Tel: 6556011
E-mail: j02prctoturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co
Turbaco, Bolívar

LA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE
TURBACO

CERTIFICA

A petición del Doctor WALTER FIGUEROA PUELLO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9'290.026 de Turbaco - Bolívar, quien se desempeña como Perito Avaluador de Inmuebles con licencia No. 0365 del Consejo Superior de la Judicatura, que el mismo ha prestado sus labores de experticio, dentro de los procesos cuyo trámite se ha surtido ante esta célula judicial, los cuales se relacionan a continuación:

RADICACION	CLASE DE PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO
13-836-31-89-002-2011-00033	Pertenencia	Liduvina Hernandez Espinosa	Personas desconocidas e indeterminadas
13-836-31-89-001-2011-00127	Pertenencia	Rafael Enrique Puente Maldonado	Piedad Muñoz Morelo e indeterminados
13-836-31-89-001-2014-00070	Pertenencia	Pancracio de Jesús Acuña Mestre	Nidia Gaines Borg y otros e indeterminados
13-836-31-89-001-2014-00137	Pertenencia	Marco Antonio Carrillo Arenas	Hered. Determinados e indeterminados de Benito Zabaleta Rocha e indeterminados
13-836-31-89-001-2014-00197	Entrega material del tradente al adquirente	Leydi Margarita Díaz Cuadro y Otro	Gustavo Adolfo Segrera
13-836-31-89-001-2014-00278	Pertenencia	Lina Vanesa Dávila Rodríguez	Nidia Gaines Borg y otros e indeterminados
13-836-31-89-001-2015-00188	Pertenencia	Alfredo Manuel Gómez Payares	Isaura Mercedes Rojano Buelvas y otras e indeterminados

Se expide la presente certificación, de conformidad a lo normado por el Art. 115 del CGP, a los Diecisiete (17) días del mes de Julio de Dos Mil Dieciocho (2018).-

MALKA IRINA GALARAGA GONZÁLES
Secretaria



LA SUSCRITA JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA, EN
ATENCIÓN A LO SOLICITADO,

CERTIFICA:

El señor WALTER H. FIGUEROA PUELLO, identificado con la Cédula de
Ciudadanía No. 9.290.026 expedida en Turbaco, se encuentra inscrito en la
lista de auxiliares de la justicia como perito evaluador y secuestre.- Que dicho
auxiliar, en las designaciones que se le han hecho, ha cumplido con todas sus
obligaciones.-

Dado en Cartagena, a los Nueve(9) días del mes de Febrero del Dos
Mil(2.000).-


EVELYN CABALLERO AMADOR
Juez Cuarto Civil del Circuito de Cartagena
15 FEB 2000
CARTAGENA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Libertad y Orden

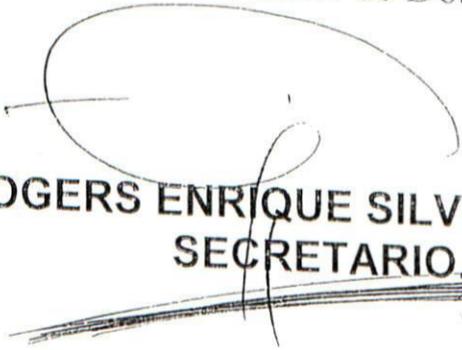
**RAMA JUDICIAL
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DEL CIRCUITO
TURBACO – BOLÍVAR**

EL SUSCRITO SECRETARIO PRIMERO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE
TURBACO

CERTIFICA.

Que el Dr. WALTER HUMBERTO FIGUEROA PUELLO, identificado con la Cédula de ciudadanía N° 9.290.026 de Turbaco-Bolívar, se ha desempeñado como PERITO-VALUADOR- con Licencia 0365 del Consejo Superior de la Judicatura, en todos los procesos que se le ha nombrado.

La presente certificación se expide por solicitud del interesado a los Catorce (14) días del mes de Marzo de Dos Mil Trece (2013).


**ROGERS ENRIQUE SILVA TORRES
SECRETARIO.**

Republica de Colombia
Departamento de Bolívar
Juzgado Primero Promiscuo
del Circuito Turbaco
SECRETARIO (A)

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA
TURBACO-BOLIVAR

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DEL
CIRCUITO DE TURBACO

CERTIFICA QUE:

Revisado los Libros Radicadores y el Archivo que se lleva en el Juzgado, se verifico que el señor WALTER HUMBERTO FIGUEROA PUELLO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 9.920.026 Expedida en Turbaco y ha ejercido y ejerce como AUXILIAR DE JUSTICIA, en el cargo de PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, desde el primero (1º) de junio de Dos Mil Nueve (2009), hasta la fecha.

Se deja constancia que este despacho, fue creado mediante Acuerdo PSAA09-5932 de 18 de Mayo de 2009 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, iniciando sus labores a partir del día 1 de junio del 2.009.

El presente certificado se expide a solicitud de la parte interesada.

Dado en Turbaco, a los Veintiuno (21) días del mes de Noviembre del años Dos mil Trece (2.013).

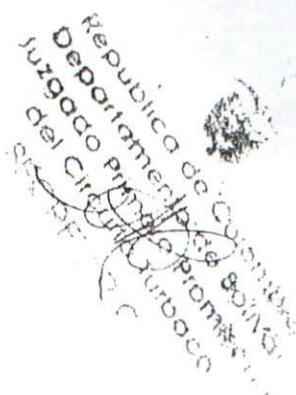
Keyla Bermejo P
KEYLA PATRICIA BERMEJO PADILLA
SECRETARIA



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE TURBACO
Turbaco, Cra.9, Calle El Progreso Nro.15-31, Tel.6639987



LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE TURBACO, A PETICIÓN DE LA PARTE INTERESADA, CONFORME AL ARTICULO 115 DEL CGP

CERTIFICA:

Que señor WALTER FIGUEROA PUELLO, identificado con la cédula de ciudadanía número:9.290.026 de Turbaco, con Licencia número: 0365 del C.S. de la J., se ha desempeñado como perito evaluador en diferentes procesos dentro de este juzgado realizando trabajos donde se desarrollaron actividades de fotografías, topografía, planimetría, en predios urbanos y rurales, memorias descriptivas del bien inmueble, verificación de la existencia legal y geográfica de los predios, entre otros, dentro de los siguientes procesos:

NRO.	RAD.	CLASE DE PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO
1	13-836-31-89-001-2014-00058-00	PERTENENCIA	LUCINDA CASTILLA	CLARA CASTILLA Y PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS
2	13-836-31-89-001-2012-00084-00	DIVISIÓN MATERIAL	WILSON GOMEZ	NORBERTO MARTINEZ
3	13-836-31-89-001-2014-00343-00	PERTENENCIA	NERIS CAICEDO	CAPROVINCO Y PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS
4	13-836-31-89-001-2014-00389-00	PERTENENCIA AGRARIA	ABDUL SERRANO ORDOÑEZ C.C.NRO.:73.113.454	RITA VICTORIA HERNANDEZ DE LA BARRERA Y DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS
5	13-836-31-89-001-2014-00335-00	PERTENENCIA	ALFONSO TORRES	INVERSIONES CANTILLO ESTRADA
6	13-836-31-89-001-2014-00187-00	PERTENENCIA	NASLY CARRILLO MUÑOZ C.C.NRO. 45 694 628	ZAPPA MORANTE YESID CECILIA Y COMPAÑIA LIMITADA NIT NRO 8001365022. REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL SEÑOR JESUS ANTONIO CORREA OROZCO O QUIEN HAGA SUS VECES, Y CONTRA PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS
7	13-836-31-89-001-2010	PERTENENCIA	ABELARDO PLATA MARQUEZ C.C.NRO.:5 595.561 DE BETULIA-SANTANDER	MARGARITA PARDO DE GUARDO C.C.NRO 22 913 645 DE ARJONA Y CONTRA PERSONAS

	0084-00			INDETERMINADAS
8	13-836-31-89-001-2013-00326-00	PERTENENCIA	ANTONIO PEÑATE	INVERSIONES BOUQUETT
9	13-836-31-89-001-2014-00266-00	REIVINDICATORIO	CEMENTOS ARGOS S.A.	MIGUEL ANTONIO GUZMAN SALGADO
10	13-836-31-89-001-2012-00298-00	PERTENENCIA	FREDDY RAFAEL GARCIA ORTIZ Y BLANCA FLOR ORTEGA BARRIOS C.C.NRO.:9.315.104 de Calamar y 30.843.679 de Calamar	CARLOS DE LA HOZ REALES Y CONTRA LAS PERSONAS INDETERMINADAS
11	13-836-31-89-001-2014-00081	PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO	ALBERTO ENRIQUE PEDRAZA CHARRIS C.C.NRO.:9.056.977 DE ARJONA	NARCISO MARUN CAMPO O HEREDEROS INDETERMINADOS Y PERSONAS INDETERMINADAS
12	13-836-31-89-001-2013-0008-00	PERTENENCIA	MARILUZ BALLESTAS CANTILLO	CANDELARIA CAMPO DE ZABALETA Y PERSONAS INDETERMINADAS O DESCONOCIDAS
13	13-836-31-89-001-2014-00004-00	PERTENENCIA	GLADYS EDITH OSORIO APARCIO C.C.NRO.:33.147.731	PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS
14	13-836-31-89-001-2013-00269-00	PERTENENCIA	AMPARO LUZ PANTOJA GUERRERO	ALBENIS PASTOR Y OTROS
15	13-836-31-89-001-2013-00391	PERTENENCIA	VICTOR MANUEL QUINTERO VALENCIA C.C.NRO.:15.906.611 DE CHINCHINÁ, CALDAS	PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS
16	13-836-31-89-001-2014-00404-00	PERTENENCIA	GUSTAVO ADOLFO PEREZ GIRALDO	PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS
17	13-836-31-89-001-2014-00374-00	PERTENENCIA	GREGORIO ARRIETA BELTRAN C.C.NRO.:3.884.908	PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS
18	13-836-31-89-001-2013-00323-00	PERTENENCIA	ELIECER PUELLO QUINTANA	PERSONAS INDETERMINADAS
19	13-836-31-89-001-2012-00084-00	DIVISORIO	WILSON GOMEZ PEÑARANDA	NORBERTO MARTINEZ MATUTE Y OTROS
20	13-836-31-89-001-2014-00336-00	PERTENENCIA	OLGA BEATRIZ ZULETA ARANGO C.C.NRO.:30.329.240	BLADIMIRO BALLESTAS BRU C.C.NRO.:986.103 Y DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS
21	13-836-31-89-001	PERTENENCIA	ALFREDO CARVAJALINO CHICA Y ARGENIS BALBOA DE	AIDA ISABEL CASTILLO DE HORTA Y DEMÁS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS

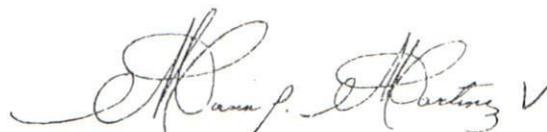
República de Colombia
 Departamento de Bolívar
 Legado No. 1000 Pro Mis
 1000 Pro Mis

	2011-00141-00		CARVAJALINO	INDETERMINADAS
22	13-836-31-89-001-2015-00163-00	EXPROPIACIÓN JUDICIAL	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)	FREDY FREILE ,BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. E INDUPOLLO S.A.
23	13-836-31-89-001-2014-00052-00	EXPROPIACIÓN	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI) ANTES INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES (INCO)	ANDRES JULIAN ESTRADA OTALVARO, AUGUSTO DE JESUS ESTRADA RAMIREZ Y SANTIAGO ESTRADA RAMIREZ
24	13-836-31-89-001-2015-0017-00	EXPROPIACIÓN JUDICIAL	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI	CRISTOBAL ALVAREZ NORIEGA, C.C.NRO.9.280.959
25	13-836-31-89-001-2015-00201-00	EXPROPIACIÓN JUDICIAL	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI	SOCIEDAD BANCO DE OCCIDENTE HAYDER ORTEGA SURMAY
26	13-836-31-89-001-2012-00155-00	PERTENENCIA	NOHEMY MORALES CRUZ C.C.NRO.: 22.829.523 de Morales-Bolivar	LEONALDA HERRERA DE PEREIRA, GLENIA PEREIRA HERRERA, SADIS DEL C. PEREIRA JULIO, WILFRAN PEREIRA MARIMON, NURIS PEREIRA CHOURIO, FARIDES PEREIRA MARIMON Y ARGEMIRA PEREIRA RODRIGUEZ
27	13-836-31-89-001-2013-00249-00	EXPROPIACIÓN JUDICIAL	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)	SUCESORES DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JULIO CESAR MASS PAYARES
28	13-836-31-89-001-2013-0248-00	EXPROPIACIÓN	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA	SUCESORES DE JULIO CESAR MASS PAYARES
29	13-836-31-89-001-2013-00270-00	PERTENENCIA	JOSE MANUEL PALOMINO POLANCO, OVIEDO CHICO MELENDRES Y LUIS E. CALVO RODRIGUEZ	PERSONAS INDETERMINADAS
30	13-836-31-89-001-2013-00177-00	PERTENENCIA	ANA ISABEL OROZCO ANGULO C.C.NRO.:33.333.037 DE CARTAGENA	PERSONAS INDETERMINADAS
31	13-836-31-89-001-2013-00091-00	DIVISORIO	INVERSIONES YIDIOS FACIOLINCE Y CIA. S.C.A., REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL SEÑOR ANTONIO JOSE YIDIOS GEDEON C QUIEN HAGA SUS VECES	ROBERTO ENRIQUE CASTAÑO MARTINEZ, AYDE ISABEL CASTAÑO MARTINEZ, BLANCA ROSA CASTAÑO DE BUENDIA, OFELIA MARGARITA CASTAÑO DE SIMANCAS, NELSON EUCLIDES CASTAÑO MARTINEZ Y AIDA ROSA CASTAÑO JIMENEZ C.C.NRO:9056.655, 20.090.936, 33.127.285, 33.143.925, 3.794.770 Y 22.764.475
32	13-836-31-89-001-2012-00247-00	PERTENENCIA	ANA BETILDE PUELLO GONZALEZ. CC#30.772.653 DE TURBACO	PERSONAS INDETERMINADAS
33	13-836-31-89-	PERTENENCIA	MARGARITA RIASCOS	BLAS GUILLERMO GARCIA

	2012-00216-00			INDETERMINADAS
34	2012-0195	PERTENENCIA	GILDARDO DE JESUS NOREÑA GOMEZ C.C.No.:6.480.876 DE ARGELIA-VALLE	FRANCISCO ESTRADA RUIZ Y CONTRA PERSONAS INDETERMINADAS
35	2012-0163	PERTENENCIA	VICTOR ANGEL NOVOA HERNANDEZ C.C.NRO.:6.820.708	JULIO CESAR PAJARO SANTANA Y CONTRA PERSONAS DESCONÓCIDAS E INDETERMINADAS
36	13-836-31-89-001-2012-00120-00.	RESP. CIVIL EXTRA CONTRACTUAL.	CELINA PAJARO CARRILLO.	ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD COOMEVA EPS Y OTROS
37	13-836-31-89-001-2011-00184-00.	REIVINDICATORIO	ALFREDO ANTONIO VILLADIEGO SIMANCAS Y MARIA DE LAS MERCEDES CASTRO PAJARO C.C.NRO.:7.883.397 y 30.762.860 DE ARJONA	DOMINGO ZUÑIGA ROMERIN C.C.NRO.: 3.813.532 DE ARJONA
38	13-836-31-89-001-2010-00283-00	PERTENENCIA	VICTOR MANUEL GUERRERO DIAZ Y JANETH DEL CARMEN LÓPEZ GUERRERO	PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS
39	13-836-31-89-001-2010-00130-00	REIVINDICATORIO	ALEYDA GUILLERMINA BARRIOS BUELVAS.	JOSÉ MARTÍNEZ BAENA

Los dictámenes periciales realizados fueron conformes y a la fecha estos dos proceso están terminados.

Para constancia se firma en Turbaco, a los Dieciseis (16) días del mes de Marzo de Dos Mil Diecisiete (2017).



MARIA JOSEFA MARTINEZ VELASCO
C.N#:45.443.088 de Cartagena
Cargo: Secretaria

