

**INCLUSIÓN EN REGISTRO NACIONAL DE PROCESOS DE PERTENENCIA DEL CONTENIDO DE VALLA DE EMPLAZAMIENTO DE TODAS LAS PERSONAS QUE CREAN TENER DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE OBJETO DE PERTENENCIA, PARA QUE CONCURRAN AL PROCESO.**

**TIPO DE PROCESO:** PERTENENCIA.

**DEMANDANTE:** MANUEL ANTONIO GARCÍA ROMERO, identificado con CC No. 4.982.443 de Aguachica (Cesar).

**DEMANDADOS:** PERSONAS INDETERMINADAS.

**RAD No.** 13-760-40-89-001-2023-00139-00. (CITAR ESTE NÚMERO AL CONTESTAR)

EL **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SOPLAVIENTO – BOLÍVAR**, conforme a lo dispuesto en el artículo 375 numeral 7 del C.G.P. – Ley 1564 de 2012, procede a efectuar **emplazamiento a todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble objeto de este proceso de pertenencia, para que concurran al proceso; y la inclusión del contenido de la valla en el REGISTRO NACIONAL DE PROCESOS DE PERTENENCIA que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de UN (1) MES**, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; mientras que quienes concurran después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

**Identificación del inmueble que se pretende prescribir**, el cual se identifica con Cédula o Referencia Catastral No. **13-760-01-00-00-00-0085-0010-0-00-00-0000** (Referencia catastral de mejora 01-00-00-00-0085-0010-5-00-00-0001), y sin Número de Matrícula Inmobiliaria Identificado.

Otros datos que permiten describir e identificar el inmueble objeto de prescripción, son los siguientes:

- Tipo de inmueble: Urbano.
- Área aproximada objeto de pertenencia: **433,00 M2.**
- Dirección: Carrera 6 (Calle de la Iglesia) No. 8-70.
- Municipio de Soplaviento.
- Departamento de Bolívar.
- Medidas y linderos área objeto de pertenencia:
  - “**NORTE:** Linda con predio 01-00-0085-0011-000 de propiedad de los señores CLOVIS SARMIENTO PARRA y DOMINGO MENDOZA CARMONA y mide veintidós metros (22mts.).
  - SUR:** Linda con la carrera 6 con el señor DOMINGO HURTADO y mide 11.60 + 1.60 + 9.0 metros en línea quebrada.
  - ORIENTE:** Linda con predio No. 01-00-085-0009-000 de propiedad de JUANA ALMEIDA y mide veinte metros con ochenta centímetros (20.80Mts).
  - OCCIDENTE:** Linda con calle 8B, con callejón de por medio, con propiedad de OCTAVIA SARMIENTO PARRA y mide 19.10 + 1.20 metros en línea quebrada.”

La presente publicación se hace, en virtud de que, se cumplen los requisitos para ella, por un lado, según la demanda que nos ocupa, el inmueble objeto de este proceso de pertenencia, NO cuenta con número de identificación de folio de matrícula inmobiliaria, motivo por el cual, por substracción de materia, **no es posible para el accionante, efectuar ni mucho menos aportar constancia de inscripción de la demanda** en registro de matrículas inmobiliarias que lleva la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena; y por otro lado, que mediante comunicación radicada en fecha 12 de enero de 2024, la parte demandante aportó fotografías del inmueble objeto de este proceso de

pertenencia, en las que se observa el contenido de la valla física mediante la cual se emplaza a todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso de la referencia.

**DESPACHO JUDICIAL QUE CONOCE DEL PROCESO JUDICIAL:** JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SOPLAVIENTO – BOLÍVAR

**PROCESO:** PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.

**RADICADO** 13-760-40-89-001-2023-00139-00

**DEMANDANTE:** MANUEL ANTONIO GARCÍA ROMERO, identificado con CC No. 4.982.443 de Aguachica (Cesar).

**DEMANDADOS:** PERSONAS INDETERMINADAS.

**AUTO A NOTIFICAR:** AUTO ADMISORIO DE DEMANDA DE PERTENENCIA DE FECHA 28 DE NOVIEMBRE DE 2023, CON EL RESPECTIVO TRASLADO DEL ESCRITO DE DEMANDA CON SUS ANEXOS.

**TÉRMINO EN EL REGISTRO NACIONAL DE PROCESOS DE PERTENENCIA:** UN (1) MES.

**FECHA DE INICIO DE TÉRMINO:** DOS (02) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024).

**FECHA DE VENCIMIENTO DE TÉRMINO:** CUATRO (04) DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024).

**Anexos:** Cinco (5) fotografías de del inmueble objeto de este proceso de pertenencia, en las que se observa el contenido de la valla física de emplazamiento.

Atentamente.

GABRIEL ESTEBAN RAMIREZ MARTINEZ

Secretario

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SOPLAVIENTO – BOLÍVAR

Firmado Por:

Gabriel Esteban Ramirez Martinez

Secretario

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Soplaviento - Bolivar

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e367d57a8be872420338668f3d8650532edd4b7160e457c197f6e98ac46dc4d3**

Documento generado en 31/01/2024 11:20:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**EMPLAZAMIENTO:**

**(art.375,numeral 7°. Del C.G.P.)**

**PROCESO: DEMANDA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SOPLAVIENTO, BOLÍVAR.  
j01prmsoplaviento@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**RADICACION: 13-760-40-89-001-2023-00139-00.**

**DEMANDANTE: MANUEL ANTONIO GARCIA ROMERO.**

**DEMANDADOS: PERSONAS DESCONOCIDAS O INDETERMINADAS.**

**DESCRIPCION DEL INMUEBLE: ESTA UBICADO EN LA CARRERA 6 NO.8-  
70(CALLE DE LA IGLESIA) DEL MUNICIPIO DE SOPLAVIENTO, BOLÍVAR;  
REFERENCIA CATASTRAL:01-00-00-00-0085-0010-5-00-00-0001, CON UN  
AREA DE 433M2.**

**ASUNTO: EMPLAZAMIENTO A TODAS LAS PERSONAS INDETERMINADAS  
QUE CREAN TENER DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE QUE SE PRETENDE  
PRESCRIBIR, PARA QUE CONCURRAN AL PROCESO.**

**EMPLAZAMIENTO:**

(art.375,numeral 7°. Del C.G.P.)

**PROCESO: DEMANDA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SOPLAVIENTO, BOLÍVAR.  
j01prmsoplaviento@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**RADICACION: 13-760-40-89-001-2023-00139-00.**

**DEMANDANTE: MANUEL ANTONIO GARCIA ROMERO.**

**DEMANDADOS: PERSONAS DESCONOCIDAS O INDETERMINADAS.**

**DESCRIPCION DEL INMUEBLE: ESTA UBICADO EN LA CARRERA 6 NO.8-  
70(CALLE DE LA IGLESIA) DEL MUNICIPIO DE SOPLAVIENTO, BOLÍVAR;  
REFERENCIA CATASTRAL:01-00-00-00-0085-0010-5-00-00-0001, CON UN  
AREA DE 433M2.**

**ASUNTO: EMPLAZAMIENTO A TODAS LAS PERSONAS INDETERMINADAS  
QUE CREAN TENER DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE QUE SE PRETENDE  
PRESCRIBIR, PARA QUE CONCURRAN AL PROCESO.**

**EMPLAZAMIENTO:**  
(art.375,numeral 7°. Del C.G.P.)  
**PROCESO: DEMANDA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.**  
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SOPLAVIENTO, BOLIVAR.**  
j01prmsoplaviento@condoj.ramajudicial.gov.co  
**RADICACION: 13-760-40-89-001-2023-00139-00.**  
**DEMANDANTE: MANUEL ANTONIO GARCIA ROMERO.**  
**DEMANDADOS: PERSONAS DESCONOCIDAS O INDETERMINADAS.**  
**DESCRIPCION DEL INMUEBLE: ESTA UBICADO EN LA CARRERA 6 NO.8-  
70(CALLE DE LA IGLESIA) DEL MUNICIPIO DE SOPLAVIENTO, BOLIVAR;  
REFERENCIA CATASTRAL:01-00-00-00-0085-0010-5-00-00-0001,  
AREA DE 433M2.**  
**ASUNTO: EMPLAZAMIENTO A TODAS LAS PERSONAS INDETERMINADA  
QUE CREAN TENER DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE QUE SE PRETENDI  
PRESCRIBIR, PARA QUE CONCURRAN AL PROCESO.**

**EMPLAZAMIENTO:**  
(art. 375, numeral 7°. Del C.G.P.)  
**PROCESO: DEMANDA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.**  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SOPLAVIENTO, BOLIVAR.  
j01prmsoplaviento@cendoj.ramajudicial.gov.co  
**RADICACION: 13-760-40-89-001-2023-00139-00.**  
**DEMANDANTE: MANUEL ANTONIO GARCIA ROMERO.**  
**DEMANDADOS: PERSONAS DESCONOCIDAS O INDETERMINADAS.**  
**DESCRIPCION DEL INMUEBLE: ESTA UBICADO EN LA CARRERA 6 NO. 8-  
70(CALLE DE LA IGLESIA) DEL MUNICIPIO DE SOPLAVIENTO, BOLIVAR;  
REFERENCIA CATASTRAL:01-00-00-0085-0010-5-00-00-0001, CON UN  
AREA DE 433M2.**  
**ASUNTO: EMPLAZAMIENTO A TODAS LAS PERSONAS INDETERMINADAS  
QUE CREAN TENER DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE QUE SE PRETENDE  
PRESCRIBIR, PARA QUE CONCURRAN AL PROCESO.**



**EMPLAZAMIENTO:**  
(art.375,numeral 7º. Del C.G.P.)  
**PROCESO: DEMANDA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.**  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SOPLAVIENTO, BOLIVAR.  
01prmsoplaviento@cendoj.ramajudicial.gov.co  
**RADICACION: 13-760-40-89-001-2023-00139-00.**  
**DEMANDANTE: MANUEL ANTONIO GARCIA ROMERO.**  
**DEMANDADOS: PERSONAS DESCONOCIDAS O INDETERMINADAS.**  
**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: ESTÁ UBICADO EN LA CARRERA 6 NO.8-03(CALLE DE LA IGLESIA) DEL MUNICIPIO DE SOPLAVIENTO, BOLIVAR; REFERENCIA CATASTRAL:01-00-00-0085-0010-5-00-00-0001, CON UN ÁREA DE 433M2.**  
**ASUNTO: EMPLAZAMIENTO A TODAS LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE CREAN TENER DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE QUE SE PRETENDE PRESCRIBIR, PARA QUE CONCURRAN AL PROCESO.**