

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
TURBACO-BOLIVAR**

13-836-40-89-001-2021-00120-00

**ENERO VEINTICUATRO (24) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)**

Se encuentra al Despacho el proceso Ejecutivo hipotecario, instaurado a través de apoderado judicial, por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**, contra **MARYURY ESTHER CABEZA GUTIERREZ**, para resolver la solicitud de Terminación del proceso por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** presentada por la parte demandante y el levantamiento de las medidas cautelares. -

**Para resolver, se considera;**

El artículo 461 del Código General Del Proceso reza:

*TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO. Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros si no estuviere embargado el remanente.*

Siendo que el memorial de terminación del proceso que proviene del apoderado de la parte demandante (con facultades para recibir), el cual da cuenta del **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA**, y en el concurren los elementos requeridos para la procedibilidad de la terminación solicitada y no existiendo embargo de **remanente** dentro del mismo, El Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco-Bolívar,

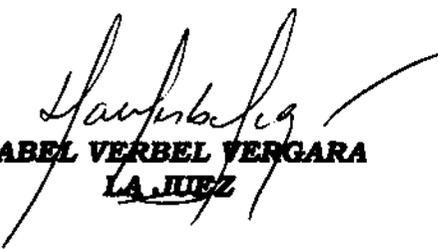
**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: DAR POR TERMINADO** el Proceso Ejecutivo hipotecario, **POR PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** instaurado por, **EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO** quien actúa a través de apoderado judicial, contra **MARYURY ESTHER CABEZA GUTIERREZ**. -

**SEGUNDO: LEVÁNTESE** la medida cautelar que recae sobre el bien inmueble identificado con **F.M.I No. 060-322027**, de propiedad del demandado. Por secretaria ofíciase. -

**TERCERO:** En firme esta providencia archívese el expediente y háganse las anotaciones correspondientes.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
**MABEL VERBEL VERGARA**  
**LA JUEZ**

*Sandra*

La presente providencia es notificada por estado electrónico  
No. 4 de fecha 09 de Feb de 2022.  
Paola Patricia Pacheco Acosta  
Secretaria.