

RADICACIÓN: 138364089001- 2021-00443-00.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO.

DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS, quien actúa como cesionaria de la garantía hipotecaria de BANCO DAVIVIENDA S.A

DEMANDADO: EDGARDO JOSE PEREZ JIMENEZ Y YOJAIRA MERCEDES MARTINEZ GONZALEZ.

SECRETARIA: Doy cuenta a la señora Juez con el proceso ejecutivo Hipotecario la cual nos correspondió por reparto, informándole que se encuentra para resolver mandamiento de pago. Provea. - Turbaco, Enero Veinticuatro (24) de dos mil veintidós (2022).

**PAOLA PATRICIA PACHECO ACOSTA
SECRETARIA**

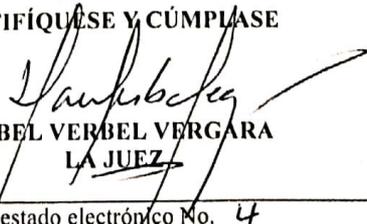
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR. – Enero Veinticuatro (24) de dos mil veintidós (2022).

Se encuentra al Despacho el presente proceso ejecutivo hipotecario insaturado por: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS, quien actúa como cesionaria de la garantía hipotecaria de BANCO DAVIVIENDA S.A, identificado (a) con C. C. o Nit. 830.089.530-6, contra los señores EDGARDO JOSE PEREZ JIMENEZ, identificado (a) con C.C. o NIT. No. 1.051.816.070 Y YOJAIRA MERCEDES MARTINEZ GONZALEZ identificado (a) con C.C. o NIT. No. 22.810.523, a los cuales acompaña título ejecutivo y contrato de hipoteca que llena los requisitos del artículo 422 del C. G. P. En consecuencia, se

RESUELVE:

1. Librar mandamiento de pago a favor de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS, quien actúa como cesionaria de la garantía hipotecaria de BANCO DAVIVIENDA S.A, y a cargo de los señores EDGARDO JOSE PEREZ JIMENEZ Y YOJAIRA MERCEDES MARTINEZ GONZALEZ, por las siguientes sumas de dinero:
 - \$84.818.515,10 M/cte. por concepto de capital.
 - Por los intereses corrientes y moratorios a que hubiere lugar sin exceder la tasa máxima legal.
2. Abstenerse de ordenar el pago por concepto de seguros toda vez que no se acreditó con la demanda que el demandante haya efectuado dichos pagos.
3. Decrétese el embargo del inmueble hipotecado, identificado con F. M. I. No. 060-298300 de propiedad de los demandados, los señores EDGARDO JOSE PEREZ JIMENEZ, identificado (a) con C.C. o NIT. No. 1.051.816.070 Y YOJAIRA MERCEDES MARTINEZ GONZALEZ identificado (a) con C.C. o NIT. No. 22.810.523. Oficiese.
4. Una vez se encuentre debidamente registrado el embargo del inmueble hipotecado, librese despacho comisorio con los insertos del caso y las facultades del comitente al Alcalde Municipal de Turbaco. Nómbrase Secuestre de la lista de Auxiliares de la Justicia a la doctora ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA. Fíjese como honorarios provisionales por su labor de secuestre la suma de \$280,000 Mcte. de conformidad al acuerdo 1518 de 2002 artículos 36 y 37. Oportunamente comuníquesele.
5. Se le ordena al(os) demandado(s) que cumpla con la obligación de pagar al acreedor su crédito dentro de cinco (5) días como lo manda el Art. 431 del C.G.P.
6. Notifíquese de conformidad con lo dispuesto en los Art. 290 al 293 y demás normas concordantes del C.G.P.
7. Se concede el término de 10 días al demandado para que presente excepciones de mérito, de conformidad con el Art. 442 del C.G.P.
8. Téngase a la Dra. JOHANNA PATRICIA PINEDO ARRIETA, como Apoderada de la parte demandante bajo los términos de ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


**MABEL VERBEL VERGARA
LA JUEZ**

La presente providencia es notificada por estado electrónico No. 4

de fecha 09 febrero de 2022.

PAOLA PATRICIA PACHECO ACOSTA. SECRETARIA. 